



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

113.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 53/2024. (VII.25.) határozatával támogatta Pápa város településrendezési eszközeinek több pontban történő módosítását.

A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt általános eljárási rend szerint indítottuk el.

Az eljárás során a Korm. rendelet 60. §-a szerint a tervező által összeállított dokumentáció alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére egyeztetést folytattunk az érintett szervekkel. A környezeti értékeléssel kapcsolatban beérkezett véleményeket figyelembe véve az elkészült véleményezési dokumentációt a Korm. rendelet 62. §-a szerint véleményeztettük az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel. A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a partnerségi egyeztetést lefolytattuk.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 81/2025. (VII.19.) határozatában döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról, a véleményezési szakasz lezárásáról és a dokumentációt végső szakmai véleményezésre továbbítottuk az állami főépítésznek. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megküldte, a településszerkezeti terv módosítása jóváhagyásra a Képviselőtestület elé terjeszthető.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Mezei László városi főépítész

Pápa, 2025. augusztus 12.



Gróber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 121/2019. (IX.26.) határozatával elfogadott Pápa Város Településszerkezeti tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja:
 1. melléklet: TSZT leírás módosítása
 2. melléklet: a) „TSZT/2025-1mód” jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
b) „TSZT/2025-2mód” jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
c) „TSZT/2025-3mód” jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
d) „TSZT/2025-4mód” jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 83/2024. (IX.25.) határozatával jóváhagyott biológiai aktivitásérték változás összesített egyenlege +34,4, amely érték az 1.pont szerinti módosítások kapcsán nem változik, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. Korm. rendelet 18. § (3) bekezdés szerinti összesített biológiai aktivitásérték változás értéke +34,4.
3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 121/2019. (IX.26.) határozatával elfogadott TSZT jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe, a jelen határozattal elfogadott TSZT/2025-1mód, TSZT/2025-2mód, TSZT/2025-3mód és TSZT/2025-4mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete utasítja a polgármestert és az önkormányzati főépítést, hogy Pápa Város Településszerkezeti terve módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 72.§ (1) bekezdésében foglalt módon tegye közzé és küldje meg az érintett szerveknek.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Mezei László önkormányzati főépítész

PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 121/2019. (IX.26.) határozatával elfogadott Településszerkezeti terv 1. mellékletét képező „Településszerkezeti terv leírása” a következők szerint módosul:

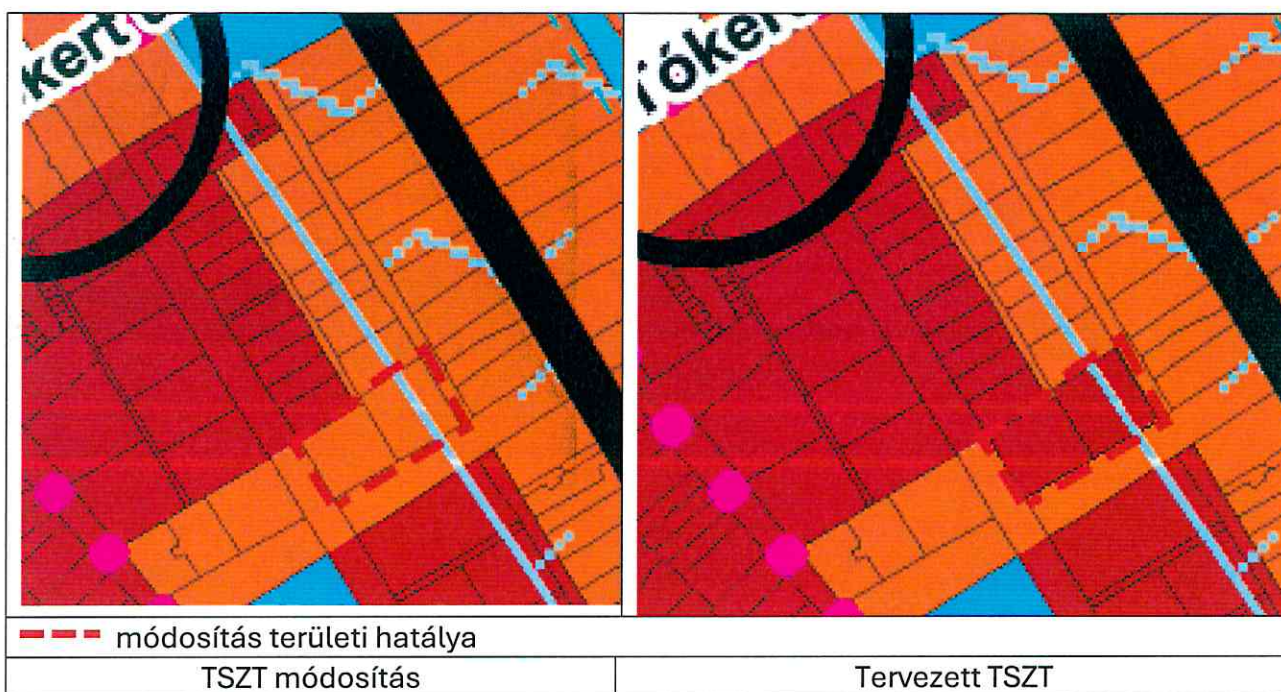
1. A „2.2. A tájrendezés és természetvédelem” fejezetben a védett természeti területek
 - 1) Országos jelentőségű természetvédelmi területek felsorolása a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Örvény-tó forráscsoport (Tapolcafő)”

2. A „3. VÁLTOZÁSOK” fejezet

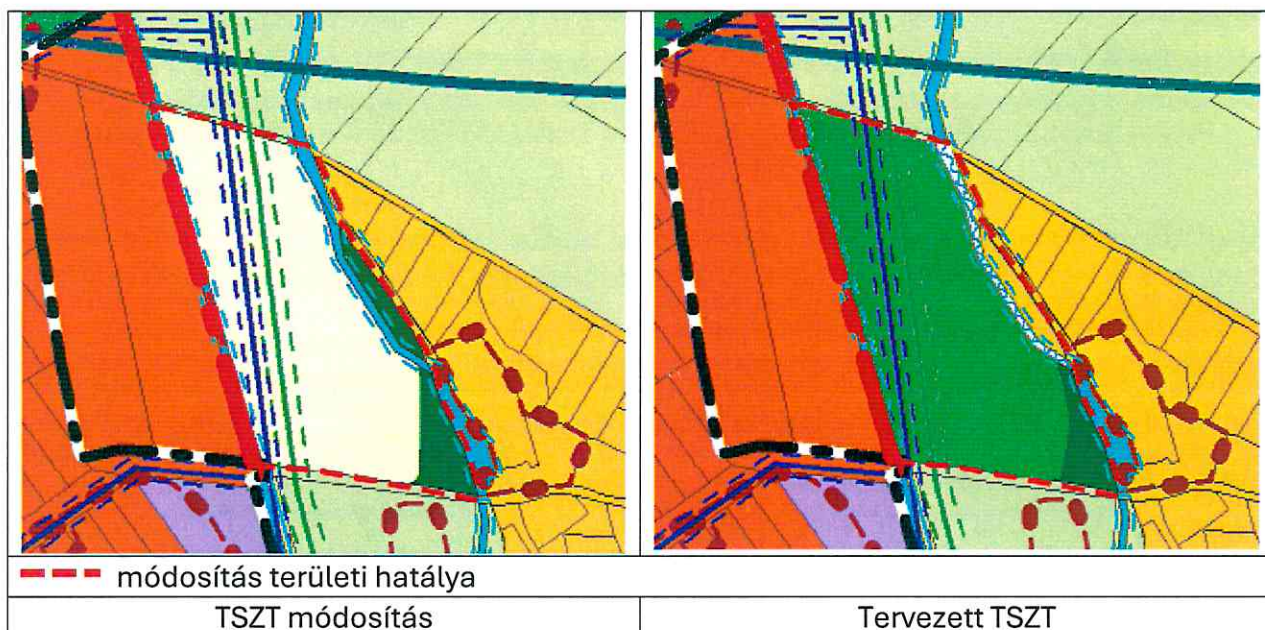
- 2.1. A „3.2. Beépítésre szánt területek átsorolása” fejezet a következő ábrákkal egészül ki:

Lke jelű kertvárosias lakóterület módosításával Lk jelű kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 309 és a 311 hrsz.-ú telkeken:



- 2.2. A „3.5. Beépítésre nem szánt területek átsorolása” fejezet a következő ábrával egészül ki:

Má jelű általános mezőgazdasági terület átsorolásával Ek jelű közjóléti erdőterület kerül kijelölésre. A volt patakmeder „vízgazdálkodási szereppel rendelkező közlekedési terület (ahol a vízzállítási kapacitás nem csökkenthető)” jellel kerül feltüntetésre.



3. A "4. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE" fejezetben a Területi mérleg táblázatok helyébe a következő táblázatok lépnek:

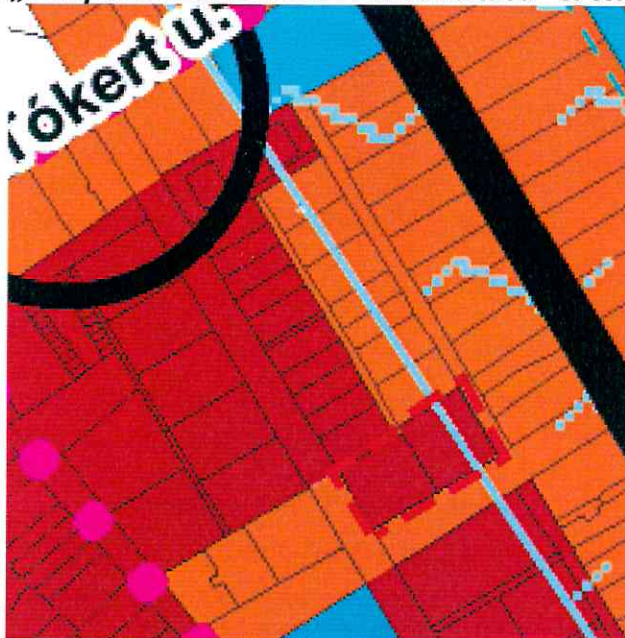
	83/2024. (IX.25.) önk. határozattal elfogadott TSZT módosítás		Javasolt TSZT		Változás aránya	
Területfelhasználás	Terület	Közigazgatási területeken belüli aránya	Terület	területeken belüli aránya %	Terület	Közigazgatási területeken
	(ha)		(ha)		(ha)	
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterületek összesen:	1000,04	10,92	1000,04	10,92	0	0,00
Vegyes területek összesen:	127,13	1,39	127,13	1,39	0	0,00
Gazdasági területek összesen:	421,7	4,6	421,7	4,6	0	0,00
Különleges területek összesen:	251,52	2,75	251,52	2,75		
Üdülőtérületek összesen:	24,62	0,27	24,62	0,27	0	0,00
Beépítésre szánt terület összesen:	1825,02	19,92	1825,00	19,92	0	0,00
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterületek összesen:	57,04	0,62	57,04	0,62	0	0,00
Erdő területek összesen:	906,91	9,89	906,91	9,89	0	0,00
Mezőgazdasági területek összesen:	5959,90	65,06	5959,90	65,06	0	0,00
Vízgazdálkodási területek összesen:	156,33	1,71	156,33	1,71	0	0,00
Természetközeli területek összesen:	22,80	0,25	22,80	0,25	0	0,00

	42/2023. (IV.27.) önk. elfogadott TSZT módosítás		Javasolt TSZT		Változás iránya	
Területfelhasználás	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%	Terület(ha)	%
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Lv/Ln)	43,81	0,48	43,81	0,48	0	0,00
Kisvárosias lakóterület (Lk)	80,37	0,88	80,56	0,88	+0,19	0,00
Kertvárosias lakóterület (Lke)	659,83	7,2	659,64	7,2	-0,19	0,00
Falusias lakóterület (Lf)	216,03	2,36	216,03	2,36	0	0,00
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	32,39	0,35	32,39	0,35	0	0,00
Központi vegyes terület/intézményi terület (Vk/Vi)	94,74	1,03	94,74	1,03	0	0,00
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter. (Gksz)	237,65	2,59	237,65	2,59	0	0,00
Ipari gazdasági terület (Gip)	127,63	1,39	127,63	1,39	0	0,00
Általános gazdasági terület (G)	56,42	0,62	56,42	0,62	0	0,00
Különleges terület:						
Honvédelmi terület (K-HO/K-Hon)	133,15	1,45	133,15	1,45	0	0,00
Hulladékkezelés (K-HU/K-Hull)	2,35	0,03	2,35	0,03	0	0,00
Szennyvízkezelési terület (K-SZT/K-Szt)	5,92	0,06	5,92	0,06	0	0,00
Szabadidőközpont (K-SZK/K-Szk)	5,87	0,06	5,87	0,06	0	0,00
Bevásárlóközpont (K-BK/K-Ker)	8,61	0,09	8,61	0,09	0	0,00
Sportterület (K-SP/K-Sp)	16,44	0,18	16,44	0,18	0	0,00
Strandterület (K-ST/K-St)	18,15	0,20	18,15	0,20	0	0,00
Temető terület (K-T/K-T)	23,37	0,26	23,37	0,26	0	0,00
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	37,66	0,41	37,66	0,41	0	0,00
Üdülőtérület:						
Üdülőházas terület (ÜÜ):	24,62	0,27	24,62	0,27	0	0,00
Beépítésre szánt terület összesen:	1825,02	19,92	1825,00	19,92	0	0,00

	83/2024. (IX.25.) önk. határozattal elfogadott TSZT módosítás		Javasolt TSZT		Változás iránya	
Területfelhasználás	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Közpark (Zkp)	48,75	0,53	48,75	0,53	0	0,00
Közkert (Zkk)	8,29	0,09	8,29	0,09	0	0,00
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	323,34	3,53	325,46	3,53	+2,12	0,02
Gazdasági erdőterület (Eg)	552,6	6,03	552,6	6,03	0	0,00
Közjóléti erdőterület (Ee/Ek)	30,32	0,33	30,39	0,33	+0,07	0,00
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági t. (Má)	5000,9	54,59	4998,62	54,59	-2,28	0,02

Kertes mezőgazdasági (Mk)	296	3,23	296,1	3,23	+0,1	0,00
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	663	7,24	663	7,24	0	0,00
Vízgazdálkodási terület:						
Felszíni vizek területe / Vízgazdálkodási terület (V)	153,36	1,67	153,25	1,67	-0,11	0,00
Vízgazdálkodási üzemi terület (V-BESZ)	2,97	0,03	2,97	0,03	0	0,00
Természetközeli terület:						
Természetközeli (Tk)	22,8	0,25	22,8	0,25	0	0,00
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Sporthorgász (KkSH/Kb-Sh)	7,62	0,08	7,62	0,08	0	0,00
Rekreációs terület (Kb-Rek)	3,14	0,03	3,14	0,03	0	0,00
Bányaterület (Kb-B)	4,38	0,05	4,38	0,05	0	0,00
Szabadidőközpont (Kb-Szk)	12,87	0,14	12,87	0,14	0	0,00
Lovassport terület (Kb-Ls)	8,37	0,09	8,37	0,09	0	0,00
Kegyeleti park terület (Kb-Kep)	0,89	0,01	0,89	0,01	0	0,00
Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	2,14	0,02	2,14	0,02	0	0,00
Közülekedési terület:						
Közüti közlekedési terület (KÖZ/KÖu)	153,38	1,68	153,49	1,68	+0,11	0,00
Vasúti terület (KÖk)	40	0,44	40	0,44	0	0,00
Beépítésre nem szánt terület összesen:	7335,75	80,08	7335,77	80,08	0	0,00
Közigazgatási terület összesen	9160,8	100,00	9160,8	100		

„TSZT/2025-1mód” jelű „Településszerkezeti terv módosítása” c. tervlap (2. módosítás)



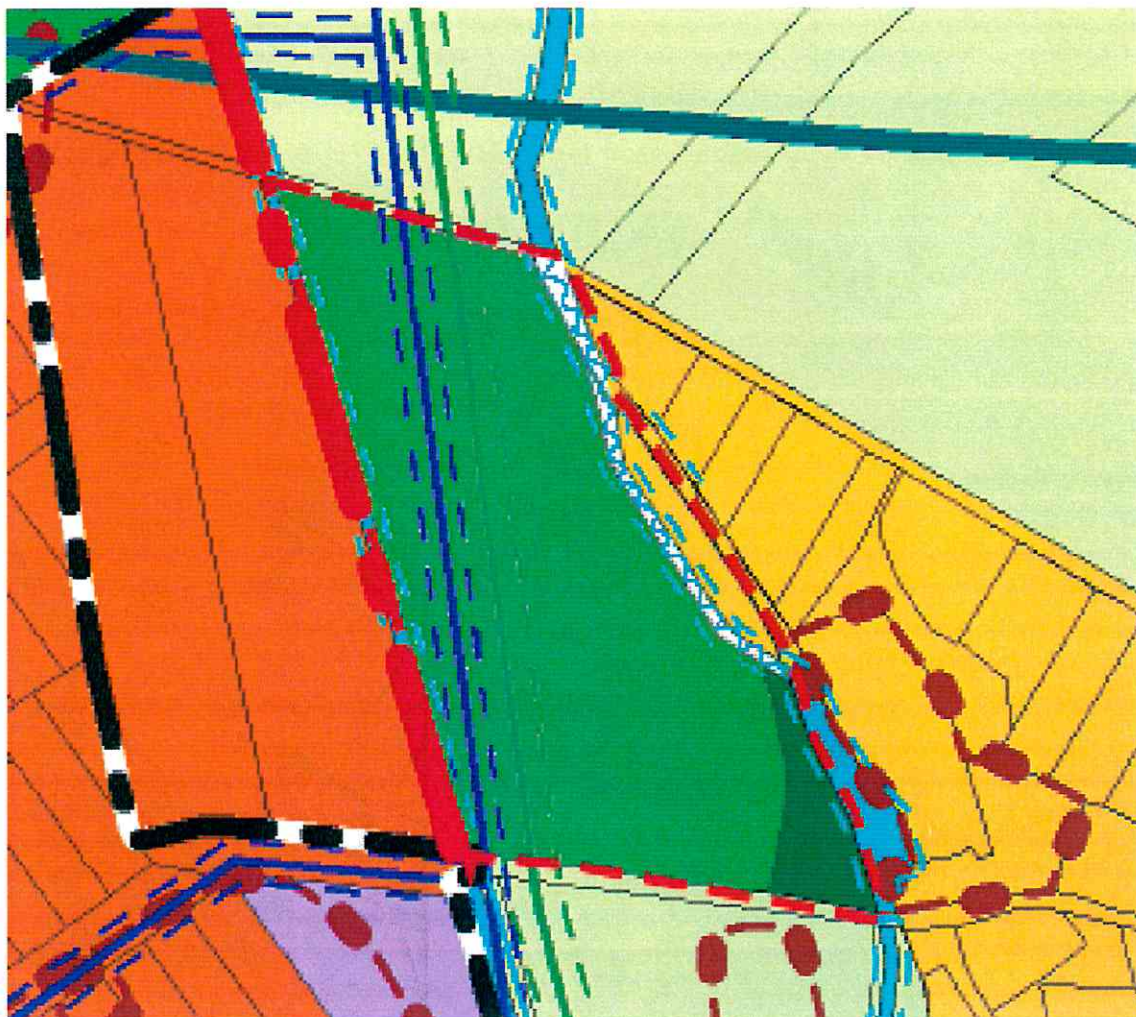
--- Módosítás területi hatálya

„TSZT/2025-2mód” jelű „Településszerkezeti terv módosítása” c. tervlap (6. módosítás)



--- Módosítás területi hatálya

„TSZT/2025-3mód” jelű „Településszerkezeti terv módosítása” c. tervlap (9. módosítás)



--- Módosítás területi hatálya