



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/11052-10/2025

Ügyintéző: Tarczy Roland

A kifüggesztés napja: **2025. július 24.**

A levétel napja: **2025. augusztus 14.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) az E07/269-8/2025. (IV.16.) polgármesteri határozattal módosított E07/610-33/2021. (VIII.3.) polgármesteri határozat alapján pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa zártkert 20001 hrsz.** alatti, „rét” művelési ágú, 601 m² területű, 1.62 Ak értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.
Az Ingatlan a várostól délkeletre, a Bárócz hegy megnevezésű zártkertben, szőlő, rét, gyümölcsös, valamint présházakkal, gazdasági épületekkel beépített környezetben helyezkedik el. Megközelítése az önkormányzati tulajdonú kavicsozott úton biztosított.
- 2./ Az Ingatlan a település helyi építési szabályzata szerint **Mk-1 kertes mezőgazdasági övezeti besorolású**. Az övezet a kertgazdálkodásra, a gyümölcs és szőlőtermesztésre szolgáló terület. A telken építményt elhelyezni nem szabad. Az Ingatlan közművekkel nem rendelkezik, szabályos négyszög alakú sík terület. **Szükség esetén a telekhatár földmérő általi kitűzésének költsége a nyertes pályázót terheli.**
- 3./ Az Ingatlan vonatkozásában a **földhasználati nyilvántartásban Pápa Város Önkormányzata szerepel bejegyzett földhasználóként**.
Az Ingatlan **nem áll műemlékvédelmi, kulturális örökségvédelmi, valamint természetvédelmi védetség alatt.**
- 4./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 21. § (1c)-(2) bekezdései kimondják, hogy **termőföld eladása esetén** a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot adás-vételi szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell az elővásárlási jog jogosultjaival. **Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg.** A szerződés **tájékoztató jelleggel** a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat **polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető** az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.
A Fftv. 36. § (1) b) pontja értelmében az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséről készült adás-vételi szerződés **hatósági jóváhagyáshoz nem kötött** szerződésnek minősül.
Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy termőföldre a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: (Fétv.) rendelkezéseinek figyelembevételével, továbbá a vonatkozó rendelkezések teljesülése esetén nyújtható be pályázat.
- 5./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 8./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 6./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 234.000,-Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **5.000,-Ft**-tal meg kell haladnia.

- 7./ A pályázatot írásban, **2025. augusztus 13-án 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 8./ A versenytárgyaláson való részvétel **50.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a **pályázat leadásának időpontjáig** Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 9./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
- 10./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírószági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
 - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
- 11./ Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 12./ A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 30.000,-Ft díjat számít fel.
- 13./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.
- A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
- 14./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
2025. augusztus 14-én 9.00 órakor tartjuk.
- 15./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 16./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 17./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2025. július 18.

Gröber Attila
Polgármester