



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

Ügyszám: E07/1006-14/2025

Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2025. július 24.**

A levétel napja: **2025. augusztus 14.**

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) pályázatot hirdet Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa külterület 0258/41 hrsz.** alatti, „szántó” művelési ágú, 859 m<sup>2</sup> területű, 3.14 Ak értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) **haszonbérleti** jogviszony keretében történő, mezőgazdasági célú hasznosítására.
- 2./ Az Ingatlan vonatkozásában a **földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó**. Szükség esetén a **telekhatár földmérő általi kitérésének költsége a nyertes pályázót terheli**.
- 3./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 49. § (1)-(1a-c)-(2) bekezdése kimondja, hogy a **föld haszonbérbe adása esetén** a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot haszonbérleti szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni **jóváhagyás** céljából. A közzétételre való alkalmasság megállapítását követően, a haszonbérleti szerződés **hirdetményi úton történő közzétele** a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési **önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető** az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.  
A Fftv. 59. § (1) a) pontja értelmében az önkormányzat tulajdonában álló föld **földhasználati jogosultságának az átengedéséhez** készült haszonbérleti szerződés **hatósági jóváhagyáshoz nem kötött** szerződésnek minősül.  
**Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy termőföldre a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) rendelkezéseinek figyelembevételével, továbbá a vonatkozó rendelkezések teljesülése esetén nyújtható be pályázat.**
- 4./ A terület haszonbérbeadása **5 éves időtartamra** szól.
- 5./ A versenytárgyalás induló összege, azaz a **minimális haszonbér évente 11.567,-Ft/év**.
- 6./ A pályázatot írásban, **2025. augusztus 13-án 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 7./ A versenytárgyaláson való részvétel **10.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a **pályázat leadásának időpontjáig** Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 8./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

9./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**

- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
  - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbíróági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
  - c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  - d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
  - e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
  - f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
  - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
- 10./ A meghirdetett Ingatlan haszonbérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális haszonbért tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázati tárgyaláson **minden következő ajánlatnak az előzőt 1000,-Ft-tal kell meghaladnia**. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt haszonbérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.
- 11./ A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a haszonbérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a haszonbér hátralék.
- 12./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán  
**2025. augusztus 14-én 11.00 órakor** tartjuk.
- 13./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 14./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 15./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2025. július 18.

  
Gröber Attila  
Polgármester