



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/351-13/2025

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2025. július 17.**

A levétel napja: **2025. augusztus 6.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. **Pápa Város Polgármestere** (8500 Pápa, Fő u. 5.) Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 74/2025 (VI.25.) határozatával módosított 63/2020. (VI.2.) határozat alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **119 hrsz.-ú, 230 m² kivett lakóház ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)** értékesítésére.

A fenti Ingatlan természetben a **Pápa, Március 15. tér 1.** szám alatt található, két önálló lakás, valamint két üzlethelyiség. Az épület energetikai minőség szerinti besorolása: I.

Az üzletek helyiségei:

- 1. számú üzlet: üzlettér, előtér, mosdó, WC, összesen: 23 m². A helyiség villany-víz-csatorna közművekkel rendelkezik. Az ingatlan fűtése egyedi fűtés.
- 2. számú üzlet: üzlettér, előtér, mosdó, WC, raktár, összesen: 75 m². A helyiség villany-víz-csatorna közművekkel rendelkezik. Az ingatlan fűtése egyedi fűtés.

A lakások helyiségei:

- 1. számú lakás: szoba, konyha, összesen: 32 m². Komfort nélküli.
- 2. számú lakás: 4 szoba, 2 konyha, 2 kamra, 2 fürdőszoba, tároló, előszoba, 2 WC, összesen: 148 m². A helyiség villany-víz-csatorna közművekkel rendelkezik. Melegvíz ellátása villany-bojler, fűtése egyedi fűtés.

2. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, az 5./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
3. A versenytárgyalás induló összege **bruttó 56.650.000,- Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **500.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
4. A pályázatot írásban, **2025. augusztus 5-én 15:00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
5. A versenytárgyaláson való részvétel **5.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárba érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
6. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
7. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

8. A pályázatnak tartalmazni kell:

- a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
 - c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § tekintetében,
 - f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
9. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
10. A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért bruttó 350.000,-Ft díjat számít fel
11. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.
A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
12. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
- 2025. augusztus 6-án 10.00 órákor tartjuk.**
13. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.
14. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
15. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
16. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06/89-515067) kérhető.

Pápa, 2025. július 8.

Gröber Attila
Polgármester