



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

111.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 21/A/10 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 12. 1. em. 10. szám alatti, 75 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 35.300.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 10. § (1) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2025. július 2.



Gröber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 21/A/10 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 12. 1. em. 10. szám alatti, 75 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 10.§ (1) bekezdése alapján, bruttó 35.300.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gröber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

FOTÓK



Utcakép



Utcakép



Utcakép



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. – +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanustas.eu

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés – Hiteltőgyintézés – Napelermes pályázatok



Belső utcakép



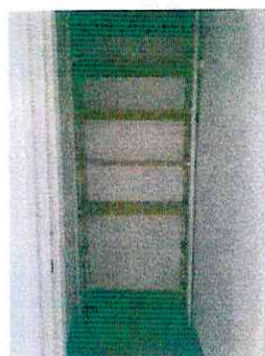
Bejárati ajtó



Konyha-Étkező



Konyha-Étkező



Kamra



Fürdőszoba



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. – +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanustas.eu

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékelés - Hitelügyműködés - Napfényes pályázatok



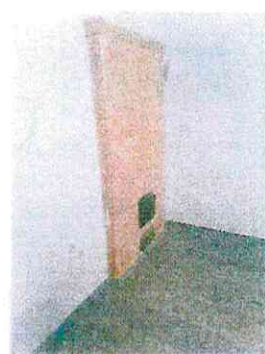
Szoba 1



Szoba 2



Szoba 3



Melléképület



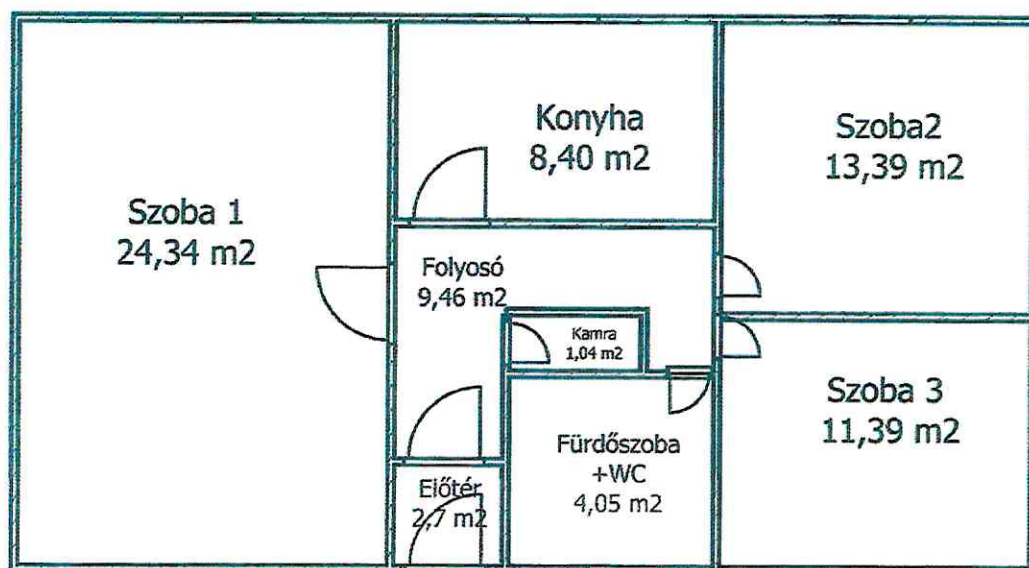
Cserépkályha



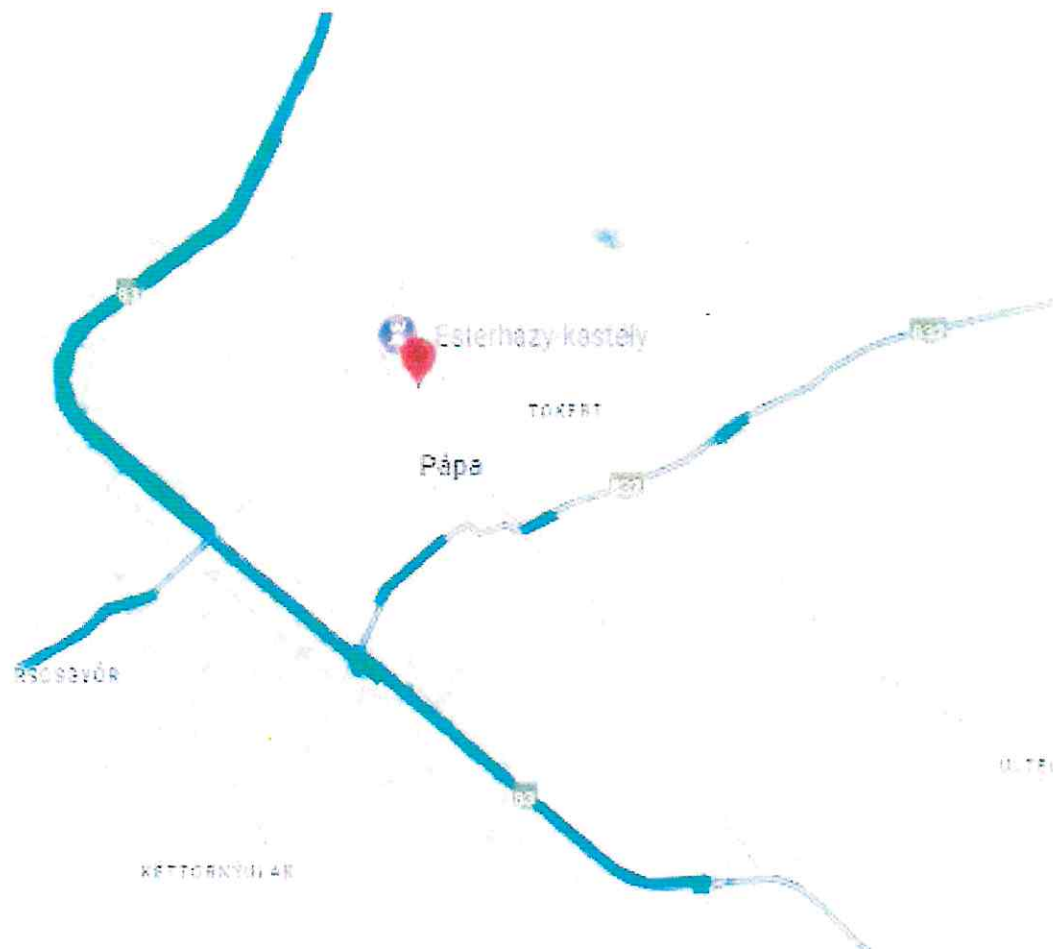
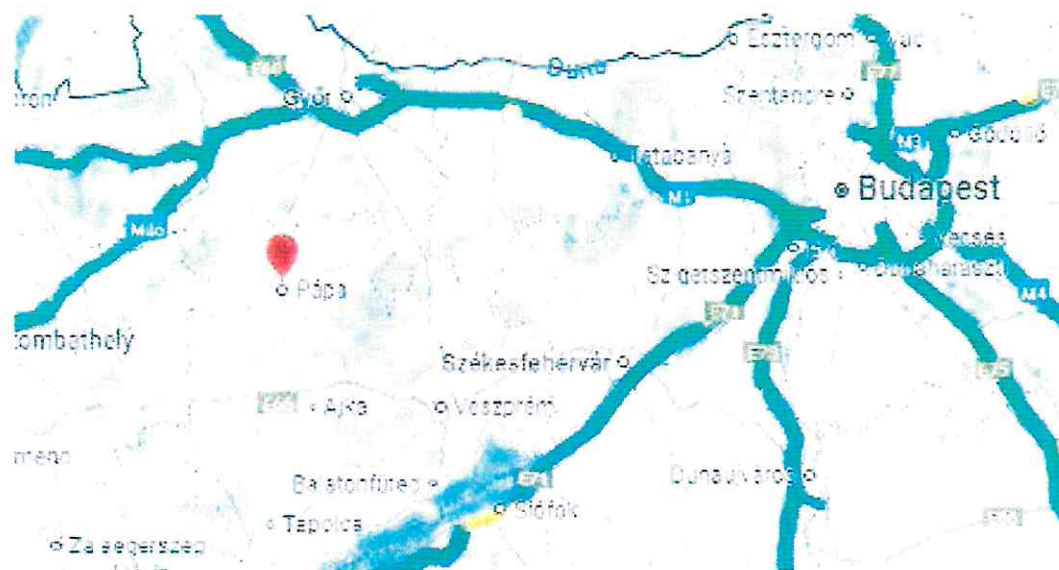
Gázkazán



ALAPRAJZ



TÉRKÉP – ELHELYEZKEDÉS



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. – +36/70 235-0114 – ertekebecseles@e-tanulas.hu
Energetikai tanácsadói – Jogtalan értékebecseles – Hitelfüggyintezes – Napelaines pályázatok.





Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4341/2025

2025.02.18

PÁPA

Belterület

21/A/10 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Fő tér 12. 1. emelet. ajtó:10. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	75	3 0	96/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 36838/2002.08.08

2. bejegyző határozat: 36838/2002.08.08

Műemlék

3. bejegyző határozat: 36838/2002.08.08

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36838/2002.08.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36838/2002.08.08

Önálló szöveges bejegyzés társasháztulajdont alapító okirat módosítása folytán keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE