



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

109.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 3612 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Petőfi u. 20. szám alatti, 345 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 54.600.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 10. § (1) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2025. július 2.



Gróber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3612 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Petőfi u. 20. szám alatti, 345 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 10.§ (1) bekezdése alapján, bruttó 54.600.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

FOTÓK



Utcakép



Utcakép



Utcakép



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat





Udvar



Bejárati ajtó



Konyha-Étkező



Konyha-Étkező



Konyha-Étkező



WC - jobbra





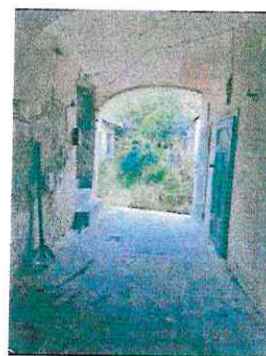
Konyha



Szoba 2



Melléképület



Kapualj



Cserépkályha



Kályha



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. – +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanustlas.eu

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés – Hitelügyműködés – Napelemez pályázatok



Lépcsőfeljáró



Lépcsőfeljáró



Lépcsőház



Fürdőszoba



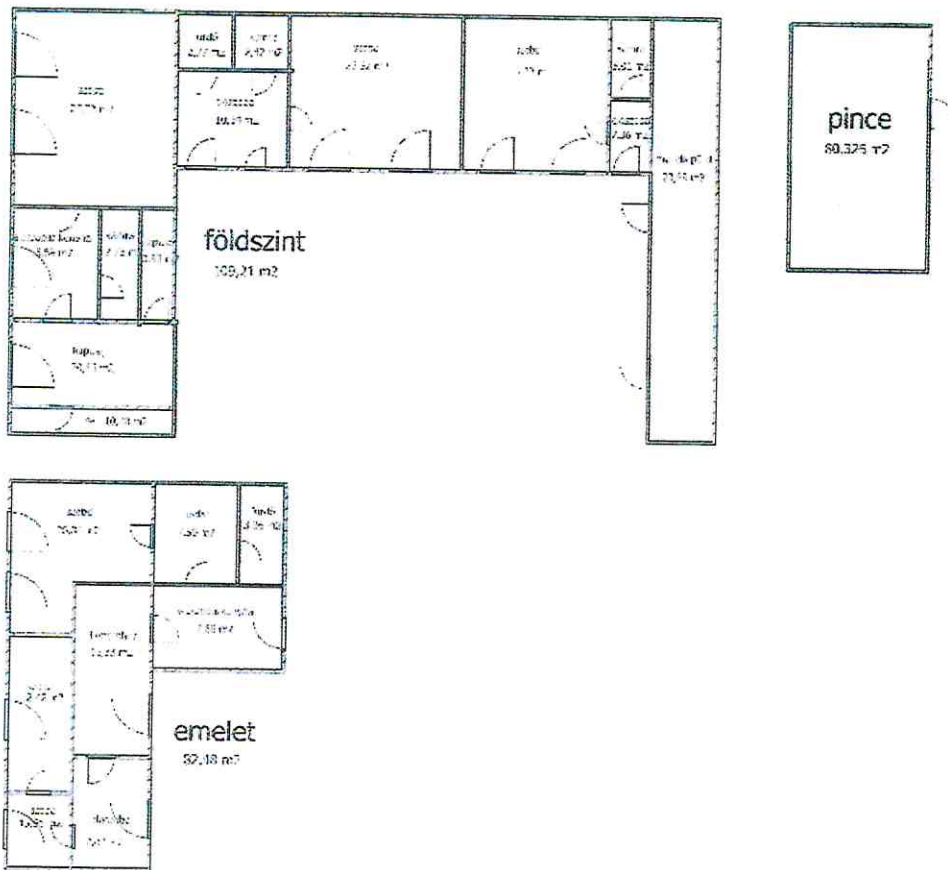
Villanykályha



Villanykályha



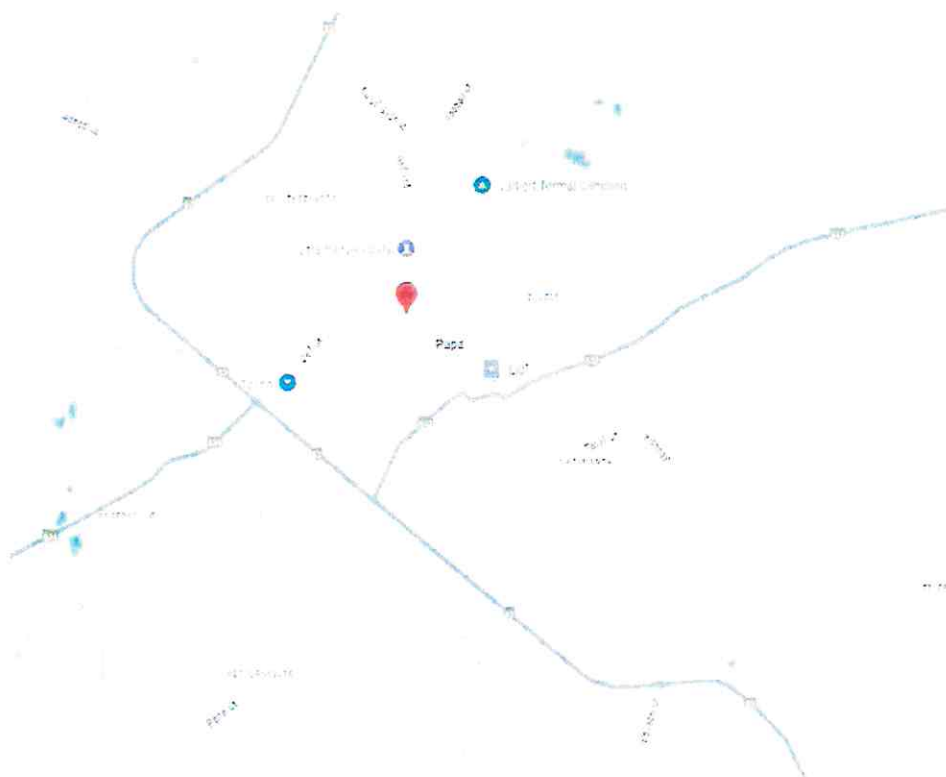
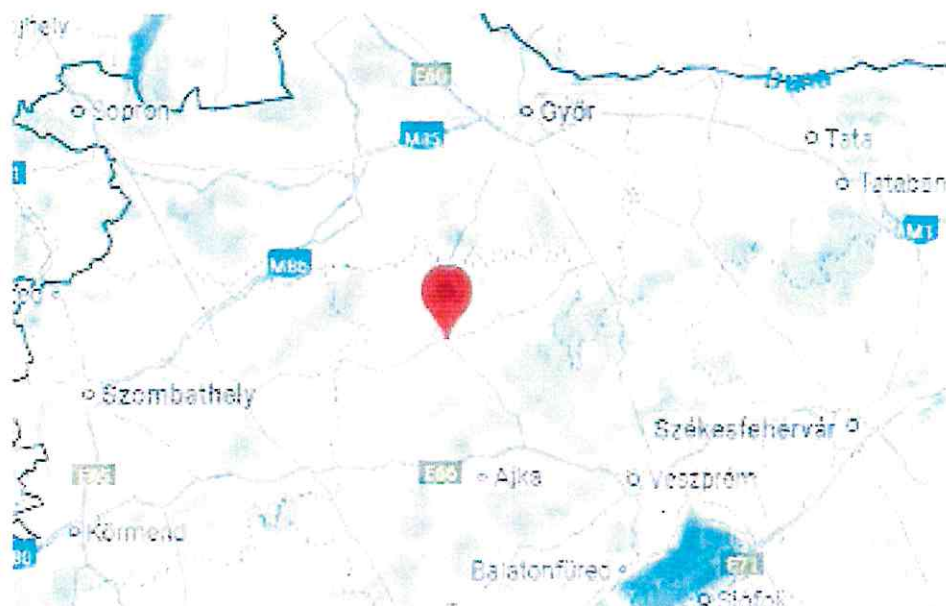
ALAPRAJZ



Eco Invest Group Kft. – 1000 Komárom, Ignyádi út 6. – +36 70 235-0114 – info@ecoinvest.hu

Értékpapírok értékesítése – Ingatlan, áruháztartás – Értékpapírok – Szakmai pályázat

TÉRKÉP – ELHELYEZKEDÉS



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. – +36/70 235-0114 – ertekebecsles@e-tanulasitas.eu
Energetikai tanácsadó – Ingatlan értékesítés – Hírteljesítmény – Napelemtan pályázatok



$V_t - Z/3$ [illegible]

chrome-
extension://efaidnbmninnibpcapjpcglclefindmkaj/https://or.njt.hu/download/3816/resources/EJR_79959536-2_melleklet.pdf

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2019-14-SP-3816>

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Pápa 8500 Kishírt 9.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16590/2025

2025.05.21

Szektor: 53

PÁPA

Belterület

3612 helyrajzi szám

8500 PÁPA, Petőfi Sándor utca 20.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alright adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.0	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alcsoztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület	0	345	0.00	

2. Bejegyző határozat: 19394/2008.12.15

Művelési

Nyilvántartási azonosító 10214.

II RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyző határozat, érkezési idő: 91443/2003.02.18

Jogcím: jogutódlás

Jogállás: tulajdonos

Név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

Teljesítés: 15734178

III RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34191/2001.04.04

Online szöveges bejegyzés az ingatlan területe digitális alapterkép készítése során 341 m²-ről 345 m²-re változott.

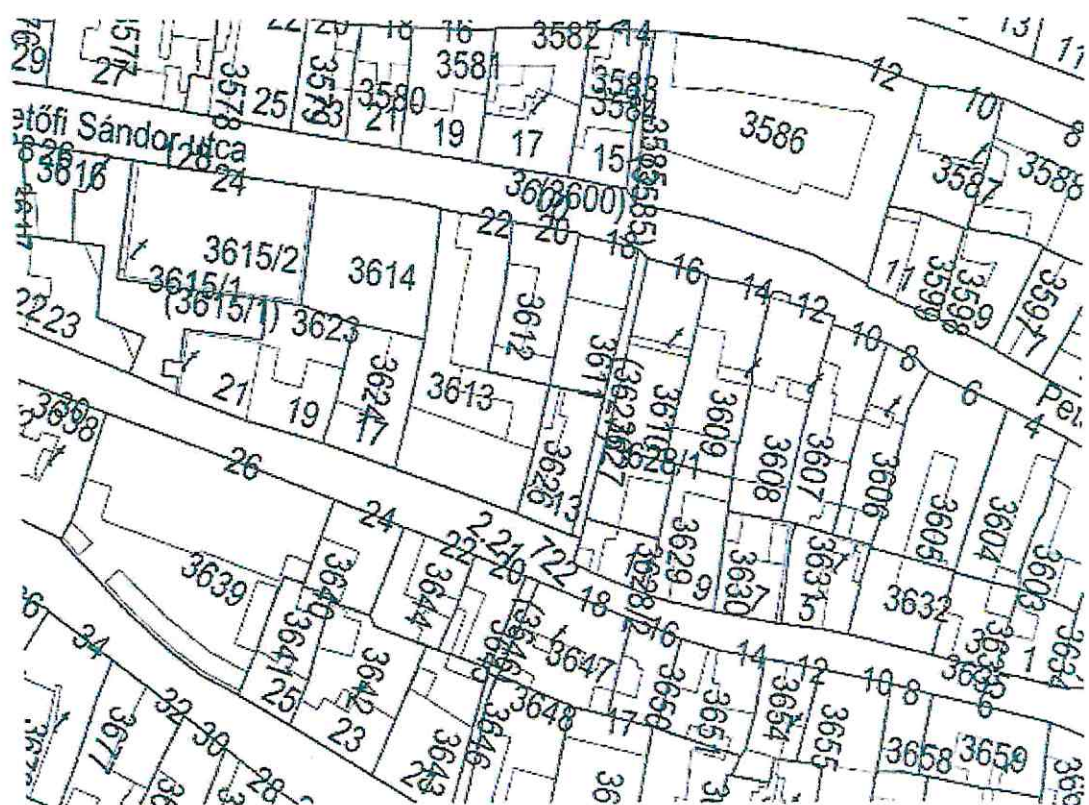
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum hivatalosan nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Lechner Nonprofit Kft. - 1090 Budapest, Lánchíd utca 1. - Tel: 70 235 0141 - www.lechner.hu

Lechner Nonprofit Kft. - 1090 Budapest, Lánchíd utca 1. - Tel: 70 235 0141 - www.lechner.hu



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. – +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanulas.eu

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés - Hitelügyintézés - Napelermes pályázatok