



**Tisztelt Képviselőtestület!**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 53/2024. (VII.25.) határozatával támogatta Pápa város településrendezési eszközeinek több pontban történő módosítását.

A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt általános eljárási rend szerint indítottuk el.

Az eljárás során a Korm. rendelet 60. §-a szerint a tervező által összeállított dokumentáció alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére egyeztetést kezdeményeztünk. Az egyeztetés során beérkezett vélemények az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

A tervezők a környezeti értékeléssel kapcsolatban beérkezett vélemények alapján elkészítették a módosítás véleményezési dokumentációját. A Korm. rendelet 62. §-a szerint a dokumentációt a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel, valamint a partnerekkel. A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható”. E rendelkezésnek megfelelően a partnerek véleményének megismerése céljából a véleményezési dokumentációt az Önkormányzat honlapján és hirdető felületein tettük közzé. A partnerségi egyeztetés során a dokumentációval kapcsolatban vélemény nem érkezett.

A véleményezés során az E-TÉR felületen és egyéb hivatali úton beérkezett vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint *a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.*

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a beérkezett véleményeket és a véleményekre adott, a mellékletben összesített tervezői, önkormányzati válaszokat tanulmányozzák át és döntsenek azok elfogadásáról. A testület döntését követően nyílik lehetőség a dokumentáció záró főépítési véleményezésére, majd a vélemény beérkezése után a módosítás jóváhagyására.

A teljes véleményezési tervdokumentáció és a hozzá kapcsolódó iratanyag a Pápai Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa, 2025. június 30.



  
Gróber Attila  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 53/2024. (VII.25.) határozatával elindított eljárásban Pápa Város településrendezési eszközeinek több pontban történő módosítása tárgyában beérkezett és az előterjesztéshez mellékelt véleményeket megismerte, azokat elfogadja, ezzel a véleményezési szakaszt lezárja.
2. A Képviselőtestület utasítja az önkormányzati főépítészt, hogy a településrendezési eszköz tervezetét és az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Mezei László önkormányzati főépítész

**TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRE  
VONATKOZÓ EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI,  
A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKEL**

---



## **KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK EGYEZTETÉSE**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrésze készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és települési környezeti értékelés készítése szükséges-e. A 2025. márciusában kiküldött Tájékoztatósi dokumentációban az SKVr. 2. mellékletének szempontjai szerint értékelésre kerültek a tervezett módosítások várható környezeti hatásai, amely értékelés alapján az Önkormányzat azt a véleményt fogalmazta meg, hogy a tervezett módosításokra vonatkozóan készülő településrendezési eszközök módosítása esetén környezeti vizsgálat lefolytatását, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2 melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

A véleménykérő levélben szerepelt, hogy a véleményt nem nyilvánító környezetvédelméért felelős szerveket az önkormányzat úgy tekinti, hogy egyetértenek az előbbi állásponttal.

A megkeresett környezetvédelméért felelős szervek közül a választ adók egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 53/2024. (VII.25.) határozatának 2. pontjában rögzítette:

„2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1. mellékletben felsorolt módosításokkal összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését —amennyiben az érintett államigazgatási szervek azzal egyetértenek— nem tartja indokoltnak.”

A környezetvédelméért felelős szervek véleményeit az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

**A környezetvédelméért felelő szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról, illetve települési környezeti értékelés szükségességéről**

|   | Véleményező szerv                                                                                                               | vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Veszprém Megyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi, Természetvédelmi és<br>Hulladékgazdálkodási Főosztály<br>VE/30/03938-2/2025 | Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek, mivel a tervezett módosítások a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a magasabb szintű jogszabályok betartásával jelentős környezeti hatást nem okoznak. |
| 2 | Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság<br>1533-2/2025.                                                                      | Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Veszprém Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály<br>Közegészségügyi és Járványügyi Osztály<br>VE/NEF/00673-2/2025    | Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal<br>Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági<br>Főosztály<br>D04/32-2/2025.                       | Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Fejér Vármegyei Kormányhivatal<br>Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi<br>Hatósági Főosztály                                   | Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                          |



|    | Véleményező szerv                                                                                                                                                       | vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság<br>Veszprémi Szakasz mérnökség<br>Vesz-000612-0003/2025                                                                             | Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal<br>Állami Főépítési Iroda                                                                                                             | Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                                                                 |
| 8  | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály<br>VE/32/1585-3/2025.                                                                        | Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály<br>VE/31/00834-2/2025.                                                         | Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek, a Tájékoztatási dokumentációban szereplő módosítások ellen a termőföld mennyiségi védelmének szempontjából nem emel.                                                                                                                                               |
| 10 | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály<br>18.537/2/2025.                                                                                           | Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                                                                 |
| 11 | Budapest Főváros Kormányhivatala,<br>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,<br>Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály<br>BP/2602/00282-3/2025               | Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Népegészségügyi Főosztály<br>Közegészségügyi Osztály 1<br>BP/FNEF/01882-2/2025.                                                     | Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek, de a, hogy a 6. módosítás ásványvizes kutak hidrogeológiai „A” védőidomának felszíni vetületén található, ezért felhívja a figyelmet a 123/1997(VII.18.) Korm.rendelet 13.§ (1) és 14.§ (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozásokra. |
| 13 | Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály<br>NNGYK/24792-2/2025 | Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. mivel a TRE módosítás rendezési céljai tekintetében nem azonosítottak, olyan elképzelést, amelynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen hatása lenne.                                                                                                           |
| 14 | Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap)<br>Nemzeti Földügyi Központ                                                                                                        | Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                                                                 |

A véleményt nyilvánító környezetvédelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését jelen módosítás kapcsán nem tartották szükségesnek.

Az előbbieken ismertetett alapján **jelen TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat nem került lefolytatásra és Települési környezeti értékelés elkészítésére nem került sor.**



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY



ML  
A

Ügyiratszám: BP/2602/00282-3/2025

Tárgy: Pápa településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –

Hiv. szám: D04/32-2/2025

Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

Gróber Attila polgármester

Pápa Város Önkormányzata

8500 Pápa, Fő u. 5.

|                                                |                            |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                            |
| ÉRKEZTETVE: 2025 APR 03                        |                            |
| Ügyszám: Doh/32-13/2025                        |                            |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Nemes László |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés elkészítését.

A tervezett módosítások az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sértenek.

Ugyanakkor ezúton tájékoztatom, hogy amennyiben valamely tervezett beruházás (pl., a gazdasági szolgáltató komplexum építése) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás, a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [proksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:proksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

UTP  
2025 APR 01  
M



beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció *valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

**A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) jogosult eljárni.**

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

Sajti 2025.03.31  
Zsuzsanna 11:35:47 +02'00'

**Sajti Zsuzsanna**  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



Digitálisan előírta:  
Budapest Főváros Kormányhivatala  
Dr. Székely Rózsika  
2025.03.31. 15:26:54

Gróber Attila polgármester  
részére

Pápa Város Önkormányzata  
PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ

ÉRKEZETT 2025 APR 03.

Ügyszám: D04/32-12/2025

Melléklet:  
db  
Ügyintéző:  
Mezei László

Iktatószám: BP/FNEF/01882-2/2025.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: D04/32-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pápa város településrendezési eszközök – több részterületen történő – módosítása és az ahhoz kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Ásványvíz:

1. Pápa B-10 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: 47-9/OTH/2010
2. Pápa K-54 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: KEF-23-3/2013
3. Pápa B-13 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: KEF-12395/2015
4. Pápa B-12 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: KEF-12394/2015
5. Pápa B-11 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: KEF-12274/2015

Gyógyvíz:

1. Pápa B-18 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: BP/FNEF-TKI/06591-2/2018.

Gyógyfürdő:

1. Pápai Gyógy- és Termálfürdő – engedélyszáma: KEF-18769-6/2013

A csatolt dokumentum alapján a település településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása az ásványvizes Kutak hidrogeológiai „A” védőidomának felszíni vetületén található.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízáadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölése nem szükséges.

Városfejlesztési Osztály  
2025.03.31.  
d. Kőrösi



Ugyanakkor a Közép – Dunántúli Vízügyi Hatóság KDTVH-0543-004/2014. iktatószámú határozatában a Pápa-Tapolcafő vízbázis védelme érdekében a természetes ásványvizes kutak vízbázisának érintettségével rendelkező helyrajzi számokat lehatárolta, valamint kijelölte a Kutak belső és külső védőterületét, illetve a hidrogeológiai „A” és „B” közös védőidomát.

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Pápa Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 1533-2/2025

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Pápa Város településrendezési eszközeinek 9 pontban történő módosítása általános eljárásban – környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Melléklet:

Hivatkozási szám: D04/32-2/2025



Pápa Város Önkormányzata

Gröber Attila  
polgármester

8500 Pápa  
Fő u. 5.

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ

ÉRKEZETT: 2025 MÁRC 31.

Ügyszám: D04/32-M/2025

Melléklet:

.....db

Ügyintéző:

Mezei László

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2025. március 17-én érkezett megkeresésükre, Pápa Város településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 53/2024. (VII.25.) önkormányzati határozatában Pápa Város településrendezési eszközeinek jelen módosítását határozta el. A módosítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerinti **általános eljárásban** történik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

A megkeresés az alábbi módosításokat tartalmazza:

### 1. módosítás:

Pápa, Külső-Veszprémi út 6600, 6601 és 6599/44 hrsz.-ú kisvárosias lakóterületbe (Lk-SZ/3) sorolt ingatlanok átsorolása Gksz-3 jelű építési övezetbe kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek elhelyezése érdekében.

A módosítással változik a településszerkezeti terv és a szabályozási terv.

### 2. módosítás:

302-309, 311 hrsz.-ú Lke-SZ/2 jelű kertvárosias lakóterületbe sorolt ingatlanok övezeti átsorolása Lk-SZ/2 jelű kisvárosias lakóterületbe.

A módosítással változik a településszerkezeti terv és a szabályozási terv.



### 3. módosítás:

A 0742; 0744; 0741/2; 0741/3; 0741/4; 0741/5; 0743/1; 0743/10; 0743/11; 0743/12; 0743/13; 0743/14; 0743/15; 0743/4; 0743/5; 0743/6; 0743/7; 0743/8; 0743/9; hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Má-1 jelű övezetből egy új Má-3 jelű övezetbe, amelyben a beépíthető telek legkisebb mérete 1 ha.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv.*

### 4. módosítás:

A hatályos HÉSZ Intézményterületekre vonatkozó előírása tiltja a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű gépjárművek telephelyezését, a módosítás arra vonatkozik, hogy az Intézményterületek általános előírásainál a már meglévő telephelyként működő ingatlanok esetében a HÉSZ mentességet adjon a fenti tilalom alól.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat.*

### 5. módosítás:

Az OTÉK 29. § 2b) pontja kertes mezőgazdasági területen tiltja a lakó funkciójú épületek létesítését. A HÉSZ 63. § (3) bekezdés c) pontja szerint Pápán 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett lehetséges a lakó funkciójú épület építése zártkertben. A módosítás során a két jogszabály összehangolása történik.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat.*

### 6. módosítás:

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztálya VE/30/01983-6/2024. lkt.sz. határozatában a tapolcafői „Örvény-tó forráscsoport” „országos jelentőségű védett természeti terület —forrás— „jogi jellegét állapította meg. Az országos jelentőségű védett természeti terület jelölése indokolt a TRE-ben.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv.*

### 7. módosítás:

A 3276 hrsz.-ú Lk-SZ/7 jelű ingatlanra vonatkozó előkert méretének módosítása, mivel a 2022. évi településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat részleges módosításakor adminisztrációs hiba miatt a tervezett módosítás nem minden elem került jóváhagyásra.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat.*

### 8. módosítás:

A Vi-Z/K és VISZ/K jelű építési övezetek esetében az építési helyre vonatkozóan a HÉSZ előírásaiban ellentmondás van. A módosítás célja az ellentmondás feloldása.

### 9. módosítás:

Az öreghegyi Báróné útja menti telkek megközelítése szokásjog alapján kialakult „kitaposott úton” történik. A telekcsoport közúti kapcsolatának biztosítása a kialakult szokásjog figyelembevételével.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv és a szabályozási terv.*

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett területek ex lege védett természeti értéket nem érintenek, nem részei országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek, a Natura 2000 hálózathoz, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteinek és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben lehatárolt tájképvédelmi terület övezetének.

### Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével, illetve a fent leírtak alapján jelen

megkeresésben szereplő módosítások esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrT és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

**Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.*

Csopak, 2025. március 26.

Tisztelettel:

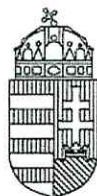
  
Bende Zsolt  
Igazgató  


Kapják:

1. Címzett hivatali kapun – KRID: 609158909
2. Dr. Lőkkös Andor osztályvezető – e-mailen
3. Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
4. Irattár - helyben



Aláíró: Dr. Pápai Enikő  
2025.03.24. 12:37:59



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/00673-2/2025

Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa

Szerv. egység: Közegészségügyi  
és Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-928

Tárgy: Pápa város településrendezési  
eszközeinek, ezen belül a  
Településszerkezeti Tervnek és a Helyi  
Építési Szabályzatnak több pontban  
történő módosítása – vélemény  
környezeti vizsgálat lefolytatásának, és  
környezeti értékelés készítésének  
szükségességéről

Hiv. szám: D04/32-2/2025.

Melléklet: -

Gröber Attila  
polgármester  
részére

Pápa Város Önkormányzata

Pápa  
Fő u. 5.  
8500

|                                                |                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                                |
| ÉRKEZET 2025 MÁRC 25.                          |                                |
| Ügyszám: <u>Dsh/32-10/2025</u>                 |                                |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br><u>Hercei L.</u> |

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
(a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló  
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz.  
melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai  
szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a  
dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **észrevételt nem tesz, kifogást nem  
emel.**

*Handwritten signature*  
2025 MÁRC 24.  
*Handwritten signature*

A Kormányhivatal megállapította, hogy *Pápa város településrendezési eszközeinek jelen módosítása során* közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, *környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.*

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs  
főispán  
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő  
főosztályvezető,  
vármegyei tisztifőorvos



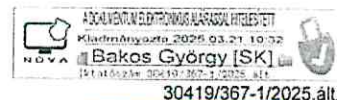
Értesülnek:

1.Címzett – Hivatali kapun KRID: 609158909

2.Iráttár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Tárgy: Pápa településrendezési tervének  
módosítása

Hiv. szám: D04/32-2/2025.  
Ügyintéző: Gaál Zoltán  
Telefon: +36-89/795-030

**PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**Gröber Attila**  
polgármester

**Pápa**  
Fő utca 5.  
8500

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                       |
| ÉRKEZETI: 2025 MARE 25                         |                       |
| Ügyszám: D04/32-0/2025                         |                       |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Mere L. |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pápa településrendezési eszközeinek több ponton történő módosításának dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat-és hatáskörömbbe tartozó tárgyi módosítással összefüggően várható környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában – súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően, iparbiztonsági szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11a. sora alapján fogalmaztam meg.

**Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**  
**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Bakos György**  
főosztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: Pápai Polgármesteri Hivatal 8500 Pápa, Fő utca 5.(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály  
8200 Veszprém, József A. u. 36.  
telefon: +36 88/550-003, e-mail: tuzvedelem@veszprem.gov.hu  
KRID azonosító: 775145983

UFO  
2025 MARE 21.  
h



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30419/367-1/2025.ált.

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
2025.03.20. 13:16:08  
Odor Tamás osztályvezető



M.L.  
ej

## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/31/00834-2/2025.

Tárgy: Pápa Város 53/2024.(VII.25.)  
önk.hat. szerinti területekre vonatkozó TRT  
módosítása - környezeti vizsgálat  
szükségességének véleményezése  
Hiv. szám: D04/32-2/2025.

Ügyintéző: Léber Attila  
Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi  
Osztály  
Telefon: 06 88/590-472

Melléklet:- PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ

Pápa Város Önkormányzata  
Gróber Attila polgármester  
KRID: 609158909

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| ÉRKEZETT: 2025 MÁRC 25. |                        |
| Ügyszám: D04/32-8/2025  |                        |
| Melléklet:<br>.....db   | Ügyintéző:<br>Mezei L. |

### TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) Pápa Város 53/2024.(VII.25.) önk.hat. szerinti területekre vonatkozóan, településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan **nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását**, mivel a módosításokkal kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokban a termőföld minőségének a védelme érdekében a szükséges konkrét intézkedések előírásra kerülnek majd.

### INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot **Pápa Város Önkormányzat Polgármestere** kereste meg, hogy Pápa Város Önkormányzat Képviselőtestületének 53/2024.(VII.25.) számú önkormányzati határozata szerinti területeket érintő településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan szükséges-e környezeti vizsgálat elkészítése.  
A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatosan **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 2/2005 (I. 11.) Korm. rend 1. § (3) bekezdése, illetékességét a

UFO  
2025 MÁRC 20.  
J

### AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001  
Telefon: 88/590-472 e-mail: [noveny.talajved@veszprem.gov.hu](mailto:noveny.talajved@veszprem.gov.hu); KRID azonosító: 166301915

Korm.rendelet 3. § (2) és 14 § (4) bekezdései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Takács Szabolcs főispán**  
nevében és megbízásából:

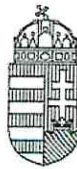
**Odor Tamás**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető  
2025.03.20. 09:59:55



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: VE/30/03938-2/2025.

Tárgy: Pápa TRE módosítása –  
vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességéről  
D04/32-2/2025

Ügyintéző: Horváth László  
Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály  
Telefon: 88/550-874

Hiv. szám:

Melléklet: 1 db tömörített mappa

Gróber Attila  
polgármester részére

Pápa Város Önkormányzata

|                                                                                         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL<br>KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY |                       |
| ÉRKEZETT 2025 MÁRC 21                                                                   |                       |
| Ügyszám: D04/32-2/2025                                                                  |                       |
| Melléklet:<br>.....db                                                                   | Ügyintéző:<br>Hercs A |

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, Pápa településrendezési eszközeinek módosításához a környezeti vizsgálat tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka leveléhez csatolt iratanyag alapján az alábbiakra terjed ki:

1. Külső-Veszprémi út 6600, 6601 és 6599/44 hrsz. területének átminősítése kisvárosias lakóterületből (Lk-SZ/3) kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3) a tervezett gazdasági szolgáltató komplexum elhelyezése érdekében.
2. 302-309, 311 hrsz. átsorolása Lke-SZ/2 jelű kertvárosias lakóterületből Lk-SZ/2 kisvárosias lakóterület építési övezetbe a kialakítható legmagasabb épületmagasság kialakult állapothoz igazítása okán.
3. A 0743/15 hrsz.-ú kivett mezőgazdasági épület, udvarként nyilvántartott ingatlanon lévő gyümölcsstermesztő gazdaság fejlesztése érdekében a teljes telektömb átsorolása általános mezőgazdasági Má-1 övezetből új Má-3 övezetbe.
4. HÉSZ módosítás a személy-, vagy áruszállítást végző járművek tárolását szolgáló tevékenység intézményi területen való elhelyezhetősége érdekében.
5. HÉSZ módosítás a kertes mezőgazdasági területeken lakó funkciójú épület építését lehetővé tevő szabályozás törlése az OTÉK előírásainak megfelelően.
6. A VE/30/01983-6/2024. ügyiratszámú határozatban kijelölt tapolcafői Örvény-tó forráscsoport védőterületének feltüntetése a szabályozási tervlapon a 9003, 9004, 9007, 9008, 9011-9013, 9016, 9017, 9021, 9022, 9025, 9026, 9029, 9030, 9033, 9034, 9037 és 9038 hrsz.-okat érintően.
7. A 3276 hrsz. telektömbjében az előkert méretére vonatkozó szabályozás módosítása a korábban már elfogadott rendezési tervi módosításnak megfelelően (hibajavítás).
8. Öreghegyi Báróné útja melletti telkek esetében az út területének rendezése, az erdősítésre került terület közjóléti erdő (Ek) övezetbe sorolása.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
8200 Veszprém, József Attila u. 36.  
telefon: 88/550-878, e-mail: [kornyeztvedelem@veszprem.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@veszprem.gov.hu)  
KRID azonosító: 346009700

Ufo  
2025 MÁRC 20.  
h

Tájékoztatom, hogy a tervezési területek – a 6. számú módosítás kivételével - **nem tartoznak** országos jelentőségű védett természeti területhez, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit, *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetét sem érintik.

A **6. számú**, forrás védterület ábrázolására vonatkozó módosítást köszönöm. A tervezési munkát segítő mellékletten megküldöm a védőterület lehatárolását ESRI shape formátumban.

**Véleményem szerint a módosítások a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak, így az Önkormányzattal egyetértve a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

**Az 1. számú módosítással kapcsolatban ugyanakkor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól** szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 9. § (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel **kérem a véleményezési dokumentációban részletesen bemutatni**, hogy a tervezett kereskedelmi-szolgáltató funkcióból adódóan várható-e határértéket meghaladó zaj- és rezgésterhelés a környező lakóterületeken.

**Tájékoztatom, hogy a tervmódosítás véleményezésében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján **részt kívánok venni, kérem a kidolgozott tervdokumentációt részemre megküldeni szíveskedjen.**

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**

**főispán**

**nevében és megbízásából:**

**Benczik Zsolt**

**főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett (KRID: 609158909)
2. Irattár





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2025.03.19. 09:22 Kovács László

## VESZPRÉMI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLYRA

2025 MÁRC 2 0.

ML

ÉRKEZETT

Dátum:  
2025. 03. 19.

Ügyiratszám:  
Vesz-000612-  
0003/2025

Előadó:  
Bocskay Csaba

Hivatkozási  
szám:  
D04/32-2/2025

Ügyintézőjük:  
Mezei László

**Tárgy:** Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Településszerkezeti Tervnek és a Helyi Építési Szabályzatnak több pontban történő módosítása, a várható környezeti hatások jelentősége - válasz

**Melléklet:** -

**Gróber Attila részére**

**Pápa Város Önkormányzata  
Pápa Város Polgármestere**

Pápa  
Fő u. 5.  
8500

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ

ÉRKEZETT: 2025 MÁRC 2 1.

Ügyszám: D04/32-2/2025

Melléklet:  
.....db

Ügyintéző:

Mezei L.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgyi ügyben a D04/32-2/2025 ügyiratszámú levelével megküldte „Pápa város településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tájékoztatósi dokumentáció (általános eljárás) környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez” című dokumentációt, és a környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban kérte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalását.

Hatáskör hiánya miatt a környezetvédelmi hatásvizsgálat szükségessége ügyében észrevételt nem teszünk.

Az egyeztetés további szakaszaiban Igazgatóságunk részt kíván venni.

Tisztelettel:

Kovács László szakaszmérnök  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Veszprémi Szakaszmérnökség  
8200 Veszprém, Arany János u. 23.

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Irattár

UT

2025 MÁRC 2 1.

h





VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



HL  
Gy

Ügyiratszám: 18.537/2/2025.

Ügyintéző: Varga Tibor

Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs  
Osztály

Telefon: 88/577-024

Tárgy: Pápa város településrendezési  
eszközök módosításához környezeti  
értékelés szükségessége

Melléklet: --

Hiv. szám: D/04/32-2/2025.

Gröber Attila

polgármester részére

Pápa Város Önkormányzata

KRID: 609158909

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                       |
| ÉRKEZETT: 2025 MÁRC 21.                  |                       |
| Ügyszám: D/04/32-5/2025                  |                       |
| Melléklet:<br>.....db                    | Ügyintéző:<br>Herczeg |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fent hivatkozott számú és tárgyú véleménykérésére a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az alábbiakról tájékoztatja Önt:

A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.

Az engedélyezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tfv.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld

Földhivatali Főosztály  
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.  
Telefon: 88/577-010, e-mail: foldhivatal@veszprem.gov.hu, KRID azonosító: 751029730

UFO

2025 MÁRC 20.

0

igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Földhivatali Főosztály a tájékoztatási dokumentációban foglalt terület-felhasználási változásokra vonatkozóan az alábbi véleményt adja:

A 3. módosítás 0743/15 helyrajzi számú termőföld mezőgazdasági területfelhasználású övezeti besorolását építmények elhelyezhetősége érdekében egy új mezőgazdasági általános felhasználású övezetbe tervezi átsorolni. Az övezeti átsorolással az érintett ingatlan továbbra is mezőgazdasági hasznosítású övezetben marad, ezért a tervezett változtatás a termőföld mennyiségi védelmével nem ellentétes. Továbbá a módosítások új beépítésre szánt területet nem jelönek ki.

**Az előzőek alapján a Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelmének az érdekében a dokumentációban foglalt módosítások ellen kifogást nem emel, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek..**

Veszprém, 2025. március 19.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**

**főispán**

**nevében és megbízásából:**



**Dr. Bita József**

**főosztályvezető**



Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
2025.03.19. 10:48:20  
Kulcsár György



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



M.L.  
9

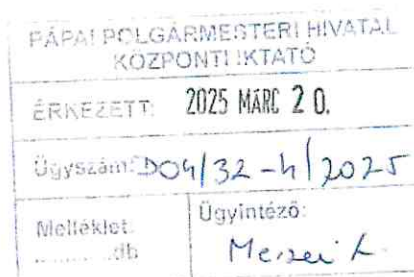
**Ügyiratszám:** VE/32/01585-3/2025 **Tárgy:** Pápa Város  
településrendezési  
eszközeinek módosítása,  
környezeti értékelés, várható  
környezeti hatás  
jelentőségének eldöntése

**Ügyintéző:** Sipos Dániel Sándor **Hiv. szám:** D04/32-2/2025.  
**Szerv. egység:** Erdészeti Osztály **Melléklet:** \_\_\_\_\_  
**Telefon:** 88/576-005

**Pápa Város Polgármestere**

8500 Pápa  
Fő u. 5.

**Gröber Attila**  
polgármester



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A véleményezésre megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalást teszem:

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett ingatlanokon az **Országos Erdőállomány Adattárban** (a továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdő nem** található.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 12. § (1) bekezdése alapján **fásításnak minősülő külterületi földrészekre vonatkozóan**, amennyiben az érintett földrészekeken fa, illetve faállomány kitermelése szükséges, úgy az csak a **fakitermelés előzetes bejelentésének erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.**

Tájékoztatom, hogy fásításból tervezett fakitermelések bejelentésének tárgyában 2024. július 1-től erdészeti hatóságként országos illetékességgel a Nébih jár el. A fásításból tervezett fakitermelés bejelentést kizárólag a Nébih elektronikus felületén lehet benyújtani.

UFO  
2025. MÁRC 19.  
M



A benyújtással kapcsolatos részletes információk a <https://portal.nebih.gov.hu/eutr> weboldalon elérhetőek.

**Környezeti értékelésre tett vélemény:** a megküldött dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a tervezett módosítás, és az általa lehetővé váló beruházások a környék erdőit és azok élővilágát, továbbá az Evt. hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat **nem, vagy csak minimálisan terhelik** környezetileg negatív következményekkel, **így azokra nézve jelentős környezeti hatás nem várható. A környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

**Mindezek alapján a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.**

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján adom.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
nevében és megbízásából:

**Kiss Zsolt**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Pápa Város Önkormányzata, hivatali kapun keresztül, KRID: **609158909**
2. Irattár



HL. 6

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/24792-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

E : Hivatkozási szám: D04/32-2/2025.  
Ügyintézőjük: Mezei László főépítész  
Melléklet: -

**Gróber Attila**  
polgármester részére

**Pápa Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| ERKEZETT 2025 MARE 19. |              |
| Ügyssám: D04/32-2/2025 |              |
| Melléklet:             | Ügyintéző:   |
|                        | Mezei László |

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Pápa Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. március „18”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
hivatalos megbízásából



Kapják: Címzett, Irattár

U7

2025 MARE 18.

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

h

2. MELLÉKLET

**A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁNAK A DOKUMENTUMAI,  
A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKSEL**

---



## A VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ EGYEZTETÉSE AZ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEKKEL (ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS)

A Véleményezési tervdokumentáció államigazgatási szervekkel történő egyeztetésére 2025. májusában került sor az E-TÉR felületén, az államigazgatási szervek 2025. június 9-ig tehettek meg észrevételeiket.

A véleményt nyilvánító államigazgatási szervek egyike sem emelt kifogást a tervezett módosításokkal szemben. Egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

**Az államigazgatási szervek véleménye alapján a Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció az alábbiakban került kiegészítésre a Véleményezési tervdokumentációhoz képest:**

- Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke:**

Kérte a tervdokumentáció kiegészítését a területrendezési tervekkel való összhang biztosításáról.

*A Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció kiegészült „3.4. A tervezett módosítások területrendezésitervekkel való összhangja” c. fejezettel.*

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**

1.módosítás során kérte, hogy a lakóterület irányába a beültetési kötelezettséggel érintett területsáv 3 m helyett 5 m szélességű legyen.

*A Záró szakasz véleményezési tervdokumentációban a beültetési kötelezettséggel érintett területsáv 5 m szélességűre változott.*

A 3. módosítás során kérte, hogy az új Má-3 jelű övezetben kerüljön meghatározásra az elhelyezhető épületek száma.

*A Záró szakasz véleményezési tervdokumentációban az Má-3 jelű övezetben meghatározásra került az elhelyezhető épületek száma 4 db épületben.*

### A véleményt nyilvánító államigazgatási szervek

|   | Véleményező szerv                                                                                                                    | vélemény nyilvánított/nem nyilvánított | véleménye igényelt-e kiegészítést a tervben |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (továbbiakban: VKHÁFI)                                                      | Igen                                   | Igen                                        |
| 2 | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleménye VKHÁFI véleményében | Igen                                   | Nem                                         |
| 3 | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály véleménye VKHÁFI véleményében     | Igen                                   | Nem                                         |
| 4 | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 4. véleménye VKHÁFI véleményében        | Igen                                   | Nem                                         |
| 5 | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály véleménye VKHÁFI véleményében        | Igen                                   | Nem                                         |

|    | Véleményező szerv                                                                                                                                 | vélemény<br>nyilvánított/nem<br>nyilvánított | véleménye<br>igényelt-e<br>kiegészítést a<br>tervben |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6  | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály véleménye VKHÁFI véleményében                                                            | Igen                                         | Nem                                                  |
| 7  | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály véleménye VKHÁFI véleményében                               | Igen                                         | Nem                                                  |
| 8  | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály véleménye VKHÁFI véleményében                                   | Igen                                         | Nem                                                  |
| 9  | Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság                                                                                                        | Igen                                         | Nem                                                  |
| 10 | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály                                                                           | Igen                                         | Nem                                                  |
| 11 | Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság                                                                                                               | Igen                                         | Nem                                                  |
| 12 | Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató                                                                                        | Igen                                         | Nem                                                  |
| 13 | Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Főosztály                                                                                              | Igen                                         | Nem                                                  |
| 14 | Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály                                                                   | Igen                                         | Nem                                                  |
| 15 | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály                                                                                                  | Igen                                         | Nem                                                  |
| 16 | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály                                                                                                        | Igen                                         | Nem                                                  |
| 17 | Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály                               | Igen                                         | Nem                                                  |
| 18 | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság                                                                                                              | Igen                                         | Nem                                                  |
| 19 | Veszprémi Rendőr-Főkapitányság                                                                                                                    | Igen                                         | Nem                                                  |
| 20 | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1                                                              | Igen                                         | Nem                                                  |
| 21 | Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály | Igen                                         | Nem                                                  |
| 22 | Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke                                                                                              | Igen                                         | Igen                                                 |





VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK  
ELNÖKE

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012

E-mail: elnok@vpmegye.hu



Ügyszám: 04/151-2/2025.

Ügyintéző: Szóllásné Haraszi Bernadett

Tárgy: Pápa város településrendezési  
eszközeinek módosítása (9 pontban)  
– általános eljárásban  
– **véleményezési szakasz**

**Grőber Attila**

polgármester

**Pápa Város Önkormányzata**

**Pápa**

**E-TÉR**

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                             |
| ERKEZETT: 2025 JÚN 23.                         |                             |
| Ügyszám: Doh/32-3-2025                         |                             |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Kere. Katalin |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szerinti általános eljárásban történik.

A meghívó mellékletét képezte a TÁJOLÓ-TERV Kft. (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.; Auer Jolán vezető településtervező (TT1, TR 01-5003) és a szakági tervezők) által 2025. májusi keltezésű, véleményezési eljárásra összeállított dokumentáció.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 26 §. d) pontjában szabályozott feladat ellátása körében - a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 1.6. pontja alapján - átruházott hatáskörben a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke véleményezi a vármegye illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveit, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.

Pápa város hatályos településrendezési eszközei:

- a 121/2019. (IX. 26.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, többször módosított Településszerkezeti terv
- a 14/2019. (IX. 26.) számú önk. rendelettel elfogadott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv

Pápa Város Önkormányzata a 53/2024.(VII.25.) számú határozatában döntött a módosításról.

**Tervezési feladat:**

1. Lk-Sz/3 jelű kisvárosias lakó építési övezet módosítása Gksz-3 jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezetre 4 egységből álló gazdasági szolgáltató komplexum elhelyezése érdekében Telepítési tanulmányterv alapján
2. Radnóti Miklós utca északnyugati része és a Pály Elek u. délnyugati oldalán fekvő kertvárosias lakóterületek átsorolása kisvárosias lakóterületbe



3. a 0743/15 hrsz.-ú ingatlan térségének átsorolása Má-1 övezetből, olyan Má övezetbe, ahol 1 ha nagyságú telek is beépíthető
4. HÉSZ 42.§. (5) bekezdés c) pont kiegészítése oly módon, hogy már kialakult telephelyek esetében 3,5 t feletti járművek telephelyezésére legyen lehetőség
5. HÉSZ 63.§ (3) bekezdés c) pont és az OTÉK 29.§ 2b) pont összhangjának megteremtése
6. A tapolcafői Örvény-tó forráscsoport országos jelentőségű védett természeti terület szerepeltetése a településrendezési eszközökben
7. Munkás utca 3276 hrsz.-ú ingatlanon előkertben portaépület elhelyezhetősége
8. Vi építési övezeteknél a HÉSZ (3) bekezdés b) pontjának és (7) bekezdésének összhangba hozása
9. Az öreghegyi Báróné útja menti telkek megközelítése szokásjog alapján kialakult „kitaposott úton” történik. A telekcsoport közúti kapcsolatának biztosítása a „kialakult szokásjog” figyelembevételével

A rendelkezésre álló dokumentációban nem térnek ki a területrendezési tervekkel való összhang biztosítására, így Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletével elfogadott vármegyei területrendezési tervre sem.

**A tervezett módosítások területrendezési tervekkel, területrendezési követelményekkel való összhangjának igazolása pótlendő.**

Véleményemet az Eljr. 64. § (1) bekezdése és a 11. melléklet 28. pontjának figyelembevételével alakítottam ki.

Veszprém, 2025. május 30.

Üdvözlettel:

  
**Polgárdy Imre**  
a vármegyei közgyűlés elnöke



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2025.06.05 08:35 Horváth Angéla

**Tárgy:** Pápa Település Településrendezési eszközök módosítása - véleményezés

Tisztelt Címzett!

Pápa Település Településrendezési eszközök módosítása tárgyában az alábbiak szerint adjuk meg véleményünket, észrevételeinket.

Dátum: elektronikus  
bélyegző szerint

Ügyiratszám:  
Szfvár-004701-41/2025.

Előadó:  
Ádámné Stitz Kornélia

| Észrevételek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:58</b><br>Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az 1-9. számú tervezett módosításokkal érintett ingatlanok területei nem részei belvízvédelmi öblözetnek, valamint rendszeresen vízjárta területtel sem érintettek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:58</b><br>A módosításokkal érintett ingatlanok közül az 1. sz. módosítási terület K-i határában haladó vízfolyás - a dokumentációban foglaltaktól eltérően - nem az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Pápai-Tapolca-patak, hanem annak egy mellékága (nyilvántartásunk szerint: B-8-0 j. vízelvezető árok). Kérjük ennek kijavítását!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:58</b><br>A 9. sz. módosítással érintett terület K-i határa mentén áthalad az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Pápai-Tapolca-patak (Pápa 0796/1 és 0796/3 hrsz.-ú ingatlanok). A dokumentáció szerint a Pápai-Tapolca-patak majdani újra szabályozását, rendezését követően a terület Ny-i szélén, a Pápa 0804 hrsz.-ú ingatlanon fog haladni (Igazgatóságunk nyilvántartásában jelenleg ez a B-8-0 j. vízelvezető árok). Kérjük felhívni az Önkormányzat figyelmét, hogy a Pápai-Tapolca-patak érintett szakaszának területrendezésével, a meder újra szabályozásával kapcsolatban Igazgatóságunkat egyeztetés céljából meg kell keresni!                                                                                                                           |
| <b>4. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:58</b><br>A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak. Ezt a parti sávot úgy kérjük szabályozni, hogy azon felszerelt munkagéppel biztonságosan végig lehessen menni és meg lehessen fordulni. |

A MI VÍZÜGYÜNK



5. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:58

Pápa vízellátását Tapolcafő településen létesített 3 db mélyfúrású kút biztosítja. Innen érkezik az ivóvíz a településre. A szolgáltatást a Pápai Víz-és Csatornamű Zrt. biztosítja. Pápán a 13907 db lakásból 13907 db rendelkezik ivóvíz bekötéssel.

6. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:58

A településen keletkező szennyvizeket szennyvízgyűjtő csatorna gyűjti össze, azokat a településen működő szennyvíztisztító telep fogadja. A telep jelenleg 18.000 m<sup>3</sup>/d hidraulikai és 180.000 LE biológiai kapacitással rendelkezik. Az üzemeltető Pápai Víz-és Csatornamű Zrt. 2023. évi adatszolgáltatása alapján a telep hidraulikai kihasználtsága 56,3 %, a biológiai kihasználtság pedig 44,7%. A 2023-as évre vonatkozóan az 13907 db lakásból 13100 db rendelkezett szennyvíz rákötéssel.

7. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:58

A tervezett módosítások következtében új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a módosítások egy részének víziközmű vonzata van, az a vízigény és szennyvízmennyiségek növekedésével járhat. Az esetlegesen felmerülő vízigények kielégítése és a szennyvízmennyiségek fogadására vonatkozóan a víziközművek üzemeltetőjével, a Pápai Víz-és Csatornamű Zrt.-vel egyeztetni szükséges!

8. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:58

Felhívjuk a figyelmet, hogy a települési szennyvízcsatorna hálózatba bocsátott szennyvizek minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25) KvVM rendelet 4. számú mellékletében előírt küszöbértékeknek.

9. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:58

A 6. számú módosítással érintett ingatlanok KDTVH-0543-004/2014. iktatószámú, határozattal kijelölt Pápa-Tapolcafő vízbázis, 180 napos elérési idejű védőterületén helyezkedik el. A védett természeti terület kijelölése a vízbázis védőterületén a vízbázis biztonsága szempontjából kedvező, de a tervezett beavatkozásoknál, tevékenységeknél figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (kiemelten a III. fejezet és 5. sz. melléklet), korlátozásait, illetve a vízbázisvédelmi tervek, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait.

10. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-04 14:01:59

Összegzés: A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosítása vízügyi szempontból – a fentiek figyelembevételével - nem kifogásolt.

**Horváth Angéla**

igazgató

Kapják: E-TÉR  
KDTVÍZIG (LN) B2, B3, B10



|                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aláírt véleménydokumentumok                                                                                                                                                                |
| 1. észrevétel Országos Vízügyi Főigazgatóság 2025-05-21 09:47:43 Csatolmány: OVF_Meghatalmazás_25778_0830_2022 másolata.pdf                                                                |
| 2. észrevétel Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság 2025-05-21 14:26:53 Csatolmány: mE-TÉR_válasz_településrendezésre_Pápa_2_signed_253677959_158_20250521142500.pdf                        |
| 3. észrevétel Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály 2025-05-22 08:01:25 Csatolmány: 7187_2025 ETER.pdf                                                                             |
| 4. észrevétel Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály 2025-05-22 09:31:06 Csatolmány: SZTFH-BANYASZ_5728-2_Pápa TRE_aláírt.pdf                    |
| 5. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály 2025-05-22 10:01:01 Csatolmány: BP_0801_00412-2_2025_alairt.pdf |
| 6. észrevétel Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK) 2025-05-22 10:51:11 Csatolmány: NNGYK_41308-2_2025_Pápa.pdf                                                                            |
| 7. észrevétel Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2025-05-23 12:58:01 Csatolmány: 1533-4-2025.pdf                                                                                   |
| 8. észrevétel Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda 2025-05-26 10:13:28 Csatolmány: 13420-225-hiteles.pdf                             |
| 9. észrevétel Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 2025-05-28 16:02:20 Csatolmány: Pápa településrendezés véleményezés 2025.05.23. 419.pdf                                     |

10. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2025-05-29 11:43:25  
Csatolmány: BP\_FNEF\_03111\_2\_2025\_Pápa\_ETÉR\_aláirt.pdf

11. észrevétel Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 2025-05-29 12:38:12  
Csatolmány: KÖFÁT\_32161\_1\_2025\_VHF\_TR\_Pápa\_E-TÉR aláirt.pdf

12. észrevétel Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági  
Osztály 2025-06-03 08:35:30 Csatolmány: m36900\_712\_1\_2025.ált.  
Pápa\_véleményező\_signed.pdf

13. észrevétel Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2025-06-04 12:53:54 Csatolmány:  
Pápa\_TREmod\_alt\_VVÖaláirt.pdf

14. észrevétel Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-06-05 09:03:26 Csatolmány: Pápa TRE  
mód ETÉR-egyeztetés.pdf



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ

ÉRKEZET: 2025 JÚN 23.

Ügyszám: 2025/32-29/2025

Melléklet: 02  
Ügyintéző: Mercu László

Gróber Attila polgármester  
részére

Pápa Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03111-2/2025.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pápa város településrendezési eszközök – több részterületen történő – módosítása tárgyában, az E-TÉR rendszerén keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Ásványvíz:

1. Pápa B-10 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: 47-9/OTH/2010
2. Pápa K-54 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: KEF-23-3/2013
3. Pápa B-13 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: KEF-12395/2015
4. Pápa B-12 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: KEF-12394/2015
5. Pápa B-11 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: KEF-12274/2015

Gyógyvíz:

1. Pápa B-18 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: BP/FNEF-TKI/06591-2/2018.

Gyógyfürdő:

1. Pápai Gyógy- és Termálfürdő – engedélyszáma: KEF-18769-6/2013

A csatolt dokumentum alapján a település településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása az ásványvizes Kutak hidrogeológiai „A” védőidomának felszíni vetületén található.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízáadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a Közép – Dunántúli Vízügyi Hatóság KDTVH-0543-004/2014. iktatószámú



határozatában a Pápa-Tapolcafő vízbázis védelme érdekében a természetes ásványvizes kutak vízbázisának érintettségével rendelkező helyrajzi számokat lehatárolta, valamint kijelölte a Kutak belső és külső védőterületét, illetve a hidrogeológiai „A” és „B” közös védőidomát.

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt BFKH kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Pápa Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Rácz Imre  
Miklós

Digitálisan aláírta:  
Rácz Imre Miklós  
Dátum: 2025.05.27  
17:03:40 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

|                                                |                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                           |
| ÉRKEZETT: 2025 JÚN 23.                         |                           |
| Ügyszám: Doh/32-28/2025                        |                           |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Merse Csaba |

Iktatószám: KÖFÁT/32161-1/2025/VHF  
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia  
Telefonszám: +36 1 814 1842  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv.sz.: E-TÉR 20467

Pápa Város Önkormányzata  
8500 Pápa, Fő utca 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pápa Város Önkormányzata (8500 Pápa, Fő utca 5.) E-TÉR 20467 hivatkozott számon az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Pápa város. településrendezési eszközök módosítása 53/2024. (VII.25.) önk.hat.szerinti területekre vonatkozóan véleményezési tervdokumentáció” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre  
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

1. **Pápa Város Önkormányzata**  
8500 Pápa, Fő utca 5.
2. **Irattár**



Soproni Hatósági Iroda

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                             |
| ERKEZETT: 2025 JÚN 23.                         |                             |
| Ügyszám: 004/32-27/2025                        |                             |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Merecz Zoltán |

**Iktatószám:** K/13420-2/2025.

**Tárgy:** véleményezés

**Ügyintéző:** Csikár Brúnó

**E-mail cím:** csikar@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-542

**Hivatkozási szám:** -

**Pápa Város Önkormányzata**  
**Dr. Áldozó Tamás Polgármester Úr**

Pápa  
Fő u. 5.  
8500

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Pápa Város településrendezési eszközeinek 9 pontban történő módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A tervdokumentáció nem sért hírközlési érdeket, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 315-409/2025/h

Hiv. szám: 20467

**Gróber Attila**

Pápa Város Polgármestere

**Pápa**

**Tárgy:** Pápa Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pápa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                              |
| ÉRKEZET 2025 JÚN 23.                           |                              |
| Ügyszám: Dsh/32-26/2025                        |                              |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Herczeg László |

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Pápa Város Önkormányzata (Elektronikus úton továbbítandó!)



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2025.05.26 13:54:58 CEST



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:  
2022.10.25.

**Tárgy: Meghatalmazás**

Ügyiratszám:  
25778-0830/2022

**E-TÉR rendszerbe kézbesítendő**

Előadó:  
Asztalos-Deme Petra

**Tisztelt Önkormányzat!**

Melléklet: -

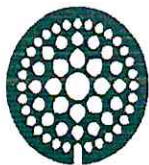
Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

**Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.**

Tisztelettel:



Láng István



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1533-4/2025  
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309  
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Pápa Város településrendezési eszközeinek 9  
pontban történő módosítása általános eljárásban  
– véleményezési szakasz

Melléklet: -  
Hivatkozási szám: -

Pápa Város Önkormányzata

Gróber Attila  
polgármester részére

Pápa  
Fő u. 5.  
8500

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                                   |
| ÉRKEZETT: 2025 JÚN 23.                         |                                   |
| Ügyszám: <i>1533/32-25/2025</i>                |                                   |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br><i>Mezei László</i> |

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápa Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési tervdokumentációt az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltötte. A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárással történik**. Pápa Város Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát az 53/2024. (VII.25.) számú kt. határozatban fogalmazta meg.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

**A véleményezési tervdokumentáció (TÁJOLÓ-TERV Kft., 2025. május) az alábbi módosításokat tartalmazza:**

**1. módosítás:**

Pápa, Külső-Veszprémi út 6600, 6601 és 6599/44 hrsz.-ú kisvárosias lakóterületbe (Lk-SZ/3) sorolt ingatlanok átsorolása Gksz-3 jelű építési övezetbe kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek elhelyezése érdekében.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv és a szabályozási terv.*

**2. módosítás:**

302-309, 311 hrsz.-ú Lke-SZ/2 jelű kertvárosias lakóterületbe sorolt ingatlanok övezeti átsorolása Lk-SZ/2 jelű kisvárosias lakóterületbe.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv és a szabályozási terv.*

**3. módosítás:**

A 0742; 0744; 0741/2; 0741/3; 0741/4; 0741/5; 0743/1; 0743/10; 0743/11; 0743/12; 0743/13; 0743/14; 0743/15; 0743/4; 0743/5; 0743/6; 0743/7; 0743/8; 0743/9; hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Má-1 jelű övezetből egy új Má-3 jelű övezetbe, amelyben a beépíthető telek legkisebb mérete 1 ha.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv.*

**4. módosítás:**

A hatályos HÉSZ Intézményterületekre vonatkozó előírása tiltja a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű gépjárművek telephelyezését, a módosítás arra vonatkozik, hogy az Intézményterületek általános



előírásainál a már meglévő telephelyként működő ingatlanok esetében a HÉSZ mentességet adjon a fenti tilalom alól.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat.*

#### **5. módosítás:**

Az OTÉK 29. § 2b) pontja kertes mezőgazdasági területen tiltja a lakó funkciójú épületek létesítését. A HÉSZ 63. § (3) bekezdés c) pontja szerint Pápán 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett lehetséges a lakó funkciójú épület építése zártkertben. A módosítás során a két jogszabály összehangolása történik.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat.*

#### **6. módosítás:**

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztálya VE/30/01983-6/2024. lkt.sz. határozatában a tapolcafői „Örvény-tó forráscsoport” „országos jelentőségű védett természeti terület — forrás—, jogi jellegét állapította meg. Az országos jelentőségű védett természeti terület jelölése indokolt a TRE-ben.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv.*

#### **7. módosítás:**

A 3276 hrsz.-ú Lk-SZ/7 jelű ingatlanra vonatkozó előkert méretének módosítása, mivel a 2022. évi településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat részleges módosításakor adminisztrációs hiba miatt a tervezett módosítás nem minden elem került jóváhagyásra.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat.*

#### **8. módosítás:**

A Vi-Z/K és ViSZ/K jelű építési övezetek esetében az építési helyre vonatkozóan a HÉSZ előírásaiban ellentmondás van. A módosítás célja az ellentmondás feloldása.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat.*

#### **9. módosítás:**

Az Öreghegyi Bároné útja menti telkek megközelítése szokásjog alapján kialakult „kitaposott úton” történik. A telekcsoport közúti kapcsolatának biztosítása a kialakult szokásjog figyelembevételével.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv és a szabályozási terv.*

Tájékoztatjuk, hogy az 1-5. és 7-9. módosításokkal érintett területek ex lege védett természeti értéket nem érintenek, nem részei országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek, a Natura 2000 hálózathoz, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteinek és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben lehatárolt tájképvédelmi terület övezetének. A 6. módosítás az ex lege védett Örvény-tó forráscsoportot, valamint annak védőterületét érinti.

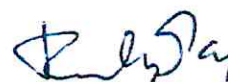
**A településrendezési eszközök jelen módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, a módosítást elfogadásra javasoljuk.**

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrT és az építésügyi jogszabályok előírásaira adta.

*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.*

Csopak, 2025. május 23.

Tisztelettel:

  
Bende Zsolt  
igazgató



- Kapják:
1. Címzett elektronikusan - feltöltés az E-TÉR digitális felületre
  2. Dr. Lőkkös Andor osztályvezető – e-mailen
  3. Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
  4. Irattár – helyben



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Pápa város településszerkezeti eszközeinek  
módosítása

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Molnár Csaba r. őrnagy

Tel.: (88) 428-022 BM: 22/14-40

Gróber Attila Úrnak,  
Pápa város Önkormányzata  
Polgármester

8500 Pápa,  
Fő utca 5 szám

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Pápa város Önkormányzati Képviselő-testületének a 53/2024.(VII.25.) számú határozatában elfogadott településszerkezeti eszközök részleges módosításával kapcsolatos dokumentációhoz az alábbiakat fűzöm.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 62. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben tekintettel arra, hogy **nem tervezik repülőtér létesítését, észrevételünk, indítványunk nincsen.** A Rendelet 11. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, **a határrendészet vonatkozásában a településsel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknel nem keletkezett.**

A Rendelet 64. §-ban foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság **nem kíván részt venni.**

A jóváhagyásra kerülő terv **CD, vagy papír formátumára nem tartunk igényt,** a honlapon való megjelenítése számunkra elegendő.

Veszprém, időbélyegző szerint

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                                   |
| ÉRKEZETT: 2025 JÜN 23.                         |                                   |
| Ügyszám: <i>64/32 24/2021</i>                  |                                   |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br><i>Merei László</i> |

Tisztelettel:

Dékány Balázs r. dandártábornok  
rendőrségi tanácsos  
rendőrfőkapitány

megbízásából:

Sebők Zoltán r. alezredes  
mb. osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
19000/573-62/2025.ált.





**NNGYK**  
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:  
dr. Deim Szilvia  
2025.05.21. 17:12:53



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/41308-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06 (1) 476-1100

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása,  
véleményezési dokumentáció véleményezése

Hivatkozási szám: -  
Ügyintézőjük: -  
Melléklet: -

**Gröber Attila**  
polgármester részére

**Pápa Város Polgármesteri Hivatala**  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

|                                                |                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                                  |
| ÉRKEZET 2025 JÚN 23.                           |                                  |
| Ügyszám: <i>D4/32-23/2025</i>                  |                                  |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br><i>Mercsáné G.</i> |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Pápa Város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.  
A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
névében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/5728-2/2025

Tárgy: Pápa város TRE módosítása - E-TÉR

Azonosító szám:

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

dr. Hermann Judit

Telefon:

+36/70/908-4482

E-mail:

judit.hermann@sztfh.hu

Mellékletek:

**Pápa Város Önkormányzat Polgármestere**

8500 Pápa

Fő u.5.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. május 20. napján érkezett megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja.

Pápa Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, **kifogást nem emel** a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet kéri a fentiek szíves tudomásulvételét.

Veszprém, időbélyegző szerint

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KOZPONTI IKTATÓ |                |
| ÉRKEZETT:                                      | 2025 JÚN 23.   |
| Ügyszám:                                       | 054/32-22/2025 |
| Melléklet:                                     | Ügyintéző:     |
| .....db                                        | Merei László   |

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

dr. Hermann Judit

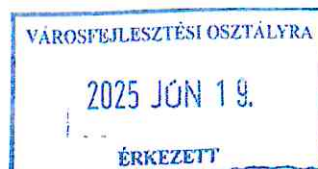
bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

**Kapják:**

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
2025.06.19. 09:11:17  
Kiss Zsolt osztályvezető



Handwritten signature

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

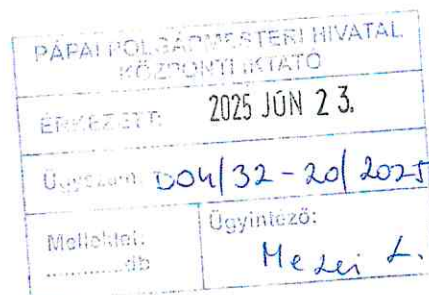
**Ügyiratszám:** VE/32/02376-2/2025 **Tárgy:** Pápa Város  
településrendezési  
eszközeinek módosítása

**Ügyintéző:** Sipos Dániel Sándor **Hiv. szám:**  
**Szerv. egység:** Erdészeti Osztály **Melléklet:**  
**Telefon:** 88/576-005

**Pápa Város Polgármestere**

8500 Pápa  
Fő u. 5.

**Grőber Attila**  
polgármester



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A véleményezésre megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalást teszem:

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett ingatlanokon **az Országos Erdőállomány Adattárban** (a továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdő nem** található.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 12. § (1) bekezdése alapján **fásításnak minősülő külterületi földrészekre vonatkozóan**, amennyiben az érintett földrészekeken fa, illetve faállomány kitermelése szükséges, úgy az csak **a fakitermelés előzetes bejelentésének erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.**

Tájékoztatom, hogy fásításból tervezett fakitermelések bejelentésének tárgyában 2024. július 1-től erdészeti hatóságként országos illetékességgel a Nébih jár el. A fásításból tervezett fakitermelés bejelentést kizárólag a Nébih elektronikus felületén lehet benyújtani. A benyújtással kapcsolatos részletes információk a <https://portal.nebih.gov.hu/eutr> weboldalon elérhetőek.

**Mindezek alapján a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.**

Handwritten signature  
2025 JÚN 19.  
Handwritten mark



A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján adom.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából:**

**Kiss Zsolt**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Pápa Város Önkormányzata, hivatali kapun keresztül, KRID: **609158909**
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Németh Zsolt állami főépítész  
2025.06.16. 11:32:30



M.L.  
ef

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/634-5/2025.  
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála  
Telefon: 06-88/620-042  
E-TÉR azonosító: 20467

Tárgy: Pápa város településrendezési eszközeinek  
módosítása 9 pontban  
általános eljárás

– véleményezési szakasz –

Gróber Attila polgármester  
Pápa Város Önkormányzata

(hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Úr!

A „PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 53/2024. (VII. 25.) önk. hat. szerinti területekre vonatkozóan VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ (általános eljárás)” megnevezésű, „2025. május” keltezésű, az alátámasztó javaslatot, megalapozó vizsgálatot és a jóváhagyandó munkarészeket tartalmazó véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. §-a és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az **Eljr.419. 66. § (2) és (3) bekezdése** szerint, továbbá a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a szakmai koordináció rendjéről szóló 44/2023. (V. 3.) számú utasításának (a továbbiakban: Utasítás) 4. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

**I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat**

**Előzmények:**

Pápa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2024. (VII. 25.) önkormányzati határozatában Pápa város **településrendezési eszközeinek** (a továbbiakban TRE) **módosítását** határozta el 10 pontban. A dokumentáció szerint az önkormányzati határozat mellékletében szereplő 10 módosítás közül a 2. módosítás okafogyottá vált, mivel a kérelmező a módosítás feltételeit nem teljesítette. **A megküldött iratanyag a hivatkozott döntést tartalmazza.**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a képviselő-testület a 13/2022. (VI. 17.) számú rendeletében határozta meg.

A településrendezési terv módosítása során a Méptv. 22. §-a alapján és a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Mezei László** önkormányzati főépítész működik közre.

**Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:**

- A 90/2017. (VI. 22.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció.
- A 121/2019. (IX. 26.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.

Uto

Mezei L.  
2025 JÚN 16.

3



- A 14/2019. (IX. 26.) Kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv.

#### **Tervezési feladat:**

1. A 6600, 6601, 6599/44 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása Lk-Sz/3 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetből Gksz-3 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe 4 egységből álló gazdasági szolgáltató komplexum elhelyezése érdekében (telepítési tanulmányterv alapján).
2. A Radnóti Miklós utca északnyugati része és a Pály Elek u. délnyugati oldalán fekvő kertvárosias lakóterület építési övezetben lévő telkek övezeti átsorolása kisvárosias lakóterület építési övezetbe.
3. A 0743/15 hrsz.-ú ingatlan „térségének” átsorolása Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetből, egy olyan új általános mezőgazdasági terület övezetbe, ahol 1 ha nagyságú telek is beépíthető.
4. A helyi építési szabályzat 42. § (5) bekezdés c) pont kiegészítése oly módon, hogy már kialakult telephelyek esetében 3,5 t feletti járművek telephelyezésére legyen lehetőség.
5. A helyi építési szabályzat 63. § (3) bekezdés c) pont és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet összhangjának megteremtése
6. A Tapolca Örvénytő és forráscsoportja védett természeti érték szerepeltetése a településrendezési eszközökben.
7. A 3276 hrsz.-ú ingatlanon portaépület elhelyezhetősége érdekében az Lk-SZ/7 jelű építési övezetben az előkert méretének csökkentése 5 méterről 0 méterre.
8. A VI jelű építési övezetek előírásaira vonatkozóan a helyi építési szabályzat 43. § (3) bekezdés b) pontjának és (7) bekezdésének összhangba hozása.
9. Az öreghegyi Báróné útja menti telkek megközelítésének biztosítása a „kialakult szokásjog” figyelembevételével

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

A módosítások során **új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.**

#### **Véleményezésre megküldött tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a TÁJOLÓ-TERV Kft. (Auer Jolán vezető településtervező TT/1, TR 01-5003, Pisák Brigitta okl. tájépítésmérnök, Hanczár Emőke okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -vízközmű tervező TE, TH, TV 01-2418, Bíró Attila okl. építőmérnök településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -vízközmű tervező TE, TH, TV 01-2456, Dr. Macsinka Klára okl. építőmérnök, közlekedéstervező KÉ-K, Tkö 13-1017) által elkészített, „PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 53/2024. (VII. 25.) önk. hat. szerinti területekre vonatkozóan VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ (általános eljárás)” megnevezésű, „2025. május” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők



nevét és névjegyzéki jelölését.” A dokumentáció aláírólapja és a tervlapok **tartalmazzák** a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

### **Jogszábi háttér**

A Méptv. 228. § (3) bekezdése szerint: „**Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: korábbi R.) **tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket** – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. ...**”

A Méptv. 228. § (4) bekezdése szerint: „A településtervek készítése és módosítása, valamint a **korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: új R.) **eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”

A tervdokumentációt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) figyelembevételével kell elkészíteni.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint: „A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat **a módosítást az OTÉK<sup>1</sup> 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.**”

### **II. Szakmai vélemények**

Az **állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal** a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően **a következő szakmai véleményt adja:**

Az **1. módosítás** során a 6600, 6601, 6599/44 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása tervezett Lk-Sz/3 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetből Gksz-3 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe. A módosítás célja egy 4 egységből álló gazdasági szolgáltató komplexum elhelyezése, a dokumentációban szerepel erre vonatkozóan egy telepítési tanulmányterv.

A Gksz-3 jelű építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 35%, míg a csatolt telepítési tanulmányterv szerint a tervezett beépítettség 23%.

<sup>1</sup> az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)



A VE/05/634-2/2025. ügyiratszámú levelemben kértem egy olyan építési övezet meghatározását a területen, amelyben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 30%. Továbbá kértem a meglévő **lakóterület irányában egy biológiailag aktív zöldsáv jelölését a két különböző rendeltetés funkcionális és vizuális elválasztása érdekében.**

Az Önkormányzat a kérésemnek eleget téve kialakított egy Gksz-8 jelű építési övezetet és az építési övezet lakóterület felé eső részén egy 3 méter széles beültetési kötelezettséggel érintett területsávot jelölt. **Kérem** a beültetési kötelezettséggel érintett sávot 5 méterben meghatározni, egyebekben a módosítással kapcsolatosan észrevételt nem kívánok tenni.

A módosítással kapcsolatosan a dokumentum tartalmaz zajvédelmi vizsgálatot, amely többek között az alábbiakat tartalmazza:

**„Az épület terveinek készítésekor, az épület zajtól védendő helyiségei előtt a fenti táblázatban szereplő határértékeket be kell tartani, azok teljesülését a tervezés során igazolni szükséges.**

*A fenti táblázat értékeiből látható, hogy mind közlekedési zaj tekintetben, mind üzemi zaj tekintetében a tervezett gazdasági területhasználat esetében megengedőbbek a zajvédelmi követelmények, mint a jelenlegi kisvárosias lakóterületek esetében. DE a tervezett területhasználat esetében a szomszédos területekre vonatkozó zajterhelési követelményektől nem enyhébb, hanem azonos követelmények lennének betartandók.”*

A **2. módosítás** során a korábbi tervezet szerint a 302-309 és 211 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása volt tervezett kertvárosias lakóterület építési övezetből kisvárosias lakóterület építési övezetbe, és **kértem** a VE/05/634-2/2025. ügyiratszámú levelemben a módosítási szándék újragondolását és átdolgozását.

Az Önkormányzat a módosítást újragondolta, átdolgozta. A véleményezésre benyújtott dokumentáció szerint a módosítás kizárólag a 309 és 311 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki, amelyek beépítése egészen más jellegű, mint a 302-308 hrsz.-ú ingatlanok beépítése.

Fentiek alapján a módosítást tudomásul veszem.

A **3. módosítás** során a 0743/15 hrsz.-ú ingatlan „térsgének” átsorolása Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetből, egy olyan új általános mezőgazdasági terület övezetbe, amely lehetővé teszi az 1 ha nagyságú telek beépítését.

A VE/05/634-2/2025. ügyiratszámú levelemben kértem meghatározni az elhelyezhető épületek számát és egy épület maximális bruttó alapterületét a túlzó méretű épületek megjelenésének elkerülése érdekében.

A HÉSZ-tervezet az új Má-3 övezetre vonatkozóan az alábbiakat tartalmazza:  
„egy épület legfeljebb bruttó 500 m<sup>2</sup> nagyságú lehet.”

**Kérem** előzőeken túl meghatározni az elhelyezhető épületek számát.

A **4-9. számú módosításokkal** kapcsolatosan észrevételt nem teszek, azokat tudomásul veszem.

### **Környezeti vizsgálat**

A képviselő-testület az 53/2025. (VII. 25.) számú határozatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti a környezeti vizsgálat lefolytatását – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével – **nem tartotta szükségesnek.**



A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően **az alábbi szakmai véleményt adja**<sup>2</sup>:

„A tervezési területek – a 6. számú módosítás (tapolcafői Örvény-tó forráscsoport védőterülete) kivételével – **nem tartoznak** országos jelentőségű védett természeti területhez, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, a **MaTrT.** szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit, az **MvM rendelet** szerinti tájképvédelmi terület övezetét sem érintik.

A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló levelemben az 1. számú módosítás (Külső-Veszprémi út 6600, 6601 és 6599/44 hrsz. területének átminősítése kisvárosias lakóterületből (Lk-SZ/3) kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe) tekintetében kért zajvédelmi vizsgálat a véleményezési dokumentációban elkészült, annak megállapításait elfogadom. Felhívom azonban a figyelmet, amennyiben az új Gksz területre a betelepülő vállalkozások tevékenységének zajvédelmi hatásterülete a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet (ZajR.) szerinti védendő területfelhasználást érint, úgy a ZajR. 10. § (1) bekezdése alapján a tevékenység megkezdése előtt az üzemeltetőknek zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérniük a Kormányhivataltól.

A véleményezési dokumentációban foglalt módosítási szándékok **táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolhatók, így azokat a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.**

**Környezeti vizsgálat:**

A benyújtott terv az **SKVr.** hatálya alá tartozik. Az Önkormányzat előzetes megkeresésére VE/30/03938-2/2025 ügyiratszámom nyilatkoztam, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mely véleményem a kidolgozott tervdokumentáció alapján továbbra is fenntartom.”

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a közegészségügyi szakterületet érintően **az alábbi szakmai véleményt adja**<sup>3</sup>:

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.§.(3) bekezdés a) pontja alapján a Főosztály hatáskörébe **a közegészségügyi szakterület tartozik.**

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.

<sup>2</sup> Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály – VE/30/05683-2/2025.

<sup>3</sup> Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály – VE/NEF/00673-4/2025



- A talajt, a vizeket és a levegőt **nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni**, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.
- A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A Főosztály tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette. **A dokumentációban foglaltak közegészségügyi érdeket nem sértenek, a Főosztály a dokumentáció tartalmával kapcsolatban kifogást nem emel.**

A Főosztály a **környezeti értékelést** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.**

**A Főosztály javasolja Pápa Város településrendezési eszközeinek elfogadását.”**

Az **örökségvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal** a régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme egyeztetési szakterületet érintően **az alábbi szakmai véleményt adja<sup>4</sup>:**

„A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya az Eljr. 419./2021. 11. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme tekintetében vesz részt az Öv. rendelet 91. §-ában megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával, amely alapján a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

#### **Tervezési feladat:**

- Lk-Sz/3 jelű kisvárosias lakó építési övezet módosítása Gksz-3 jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezetre 4 egységből álló gazdasági szolgáltató komplexum elhelyezése érdekében Telepítési tanulmányterv alapján
- Radnóti Miklós utcaészaknyugati része és a Pály Elek u. délnyugati oldalán fekvő kertvárosias lakóterületek átsorolása kisvárosias lakóterületbe
- A 0743/15 hrsz.-ú ingatlanteréségének átsorolása Má-1övezetből, olyan Má övezetbe, ahol 1 ha nagyságú telek is beépíthető
- HÉSZ 42.§. (5) bekezdés c) pont kiegészítése oly módon, hogy már kialakult telephelyek esetében 3,5 t feletti járművek telephelyezésére legyen lehetőség.
- HÉSZ 63.§ (3) bekezdés c) pont és az OTÉK 29.§ 2b) pont összhangjának megteremtése
- A tapolcafői Örvény-tóforráscsoport országos jelentőségű védett természeti terület szerepeltetése a TREben.
- Munkás utca 3276 hrsz.-ú ingatlanon előkertben portaépület elhelyezhetősége
- Vi építési övezetknél a HÉSZ (3) bekezdés b) pontjának és (7)bekezdésének összhangba hozása

<sup>4</sup> Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. – VE/51/1478-2/2025



Az öreghegyi Báróné útja menti telkek megközelítése szokásjogalapján kialakult „kitaposott úton” történik. A telekcsoportközúti kapcsolatának biztosítása a „kialakult szokásjog” figyelembevételével

Megállapítottam, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (a továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a 0796/3 helyrajzi számú tervezett övezeti előírás módosítással érintett ingatlan a **85665** azonosítószámú „Nagyhantai-malom” **nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti.**

Értesítem, hogy a település rendelkezik a jogszabályban előírt, 10 évnél nem régebbi örökségvédelmi hatástanulmánnyal, mely a szakmai és jogszabályi követelményeknek **megfelel.** Tájékoztatom, hogy a település közigazgatási területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltüntetése a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) függelékében hiányosan szerepel. A HÉSZ függelékében a védett műemlékek és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek, valamint az érintett helyrajzi számok listáját kiegészíteni, illetve javítani szükséges!

Felhívom figyelmüket, hogy a régészeti lelőhely feltüntetésével, aktuális adataival kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 10. mellékletének 23-25. pontjai alapján **az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont** (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3.).

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján hatóságomnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm.rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

**A fejlesztést illetően tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie:** A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása az 53/2024 (VII.25) önk. hat. szerinti területekre vonatkozóan ellen örökségvédelmi szempontból **kifogást nem emelek**, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.”



A közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a közlekedési egyeztetési szakterületet érintően – az Eljr.419. 11. melléklet 12.-16. pont szerinti ügyek kivételével – az alábbi szakmai véleményt adja:

A tervdokumentációval kapcsolatosan nem adott véleményt.

Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a földvédelem egyeztetési szakterületet érintően az alábbi szakmai véleményt adja<sup>5</sup>:

**„A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

Az engedélyezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tft.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tft. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A 3. módosítás 0743/15 helyrajzi számú termőföld mezőgazdasági terület-felhasználású övezeti besorolását építmények elhelyezhetősége érdekében egy új mezőgazdasági általános felhasználású övezetbe tervezi átsorolni. Az övezeti átsorolással az érintett ingatlan továbbra is mezőgazdasági hasznosítású övezetben marad, ezért a tervezett változtatás a termőföld mennyiségi védelmével nem ellentétes. Továbbá a módosítások új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki.

**Az előzőek alapján a Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelmének az érdekében a dokumentációban foglalt módosítások ellen kifogást nem emel.”**

Az erdészeti hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal az erdőrendezés és erdővédelem egyeztetési szakterületet érintően az alábbi szakmai véleményt adja:

A tervdokumentációval kapcsolatosan nem adott véleményt.

<sup>5</sup> Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály – 18.537/4/2025.



A talajvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a talajvédelem egyeztetési szakterületet érintő **szakmai véleménye:**

A tervdokumentációval kapcsolatosan nem adott véleményt.

Az iparbiztonság hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületet érintő **szakmai véleménye:**

A tervdokumentációval kapcsolatosan nem adott véleményt.

### **III. Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet**

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr.419. 59-73. §).

Jelen szakmai vélemény az Eljr.419. 66. §-a értelmében **6 hónapig érvényes.**

Szakmai véleményemet **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

**A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kidolgozott, a szabályozási tartalomnak megfelelő (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában, CD-n) terveket kérem benyújtani.**

Az Eljr.419.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) számú utasításán, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a szakmai koordináció rendjéről szóló 44/2023. (V. 3.) számú utasításán alapul.

**Veszprém, 2025. június 12.**

**Tisztelettel  
Takács Szabolcs  
főispán  
nevében és megbízásából:**

**Németh Zsolt  
állami főépítész**

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>



Nyt. szám: 7187-2/2025/h

Hiv. szám: szám nélküli

számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Gróber Attila  
Pápa Város Önkormányzata  
polgármester

E: Doh/32/2025

8500 Pápa  
Fő utca 12.

Tárgy: Pápa Város településrendezési eszközeinek 9 pontos  
módosítása - általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                              |
| ÉRKEZETT: 2025 MÁJ 23.                         |                              |
| Ügyszám: Doh/32-17/2025                        |                              |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Herczeg László |

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

2025 MÁJ 21.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Koós Tamás  
Időpont: 2025.05.20 16:33:27 CEST





Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Dr.  
Hermann  
Judit

Digitálisan aláírta:  
Dr. Hermann Judit  
Dátum:  
2025.05.20  
14:16:08 +02'00'

M.L

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/5728-2/2025  
Tárgy: Pápa város TRE módosítása - E-TÉR

Azonosító szám:  
Hivatkozási szám:  
Ügyintéző:  
Telefon:  
E-mail:  
Mellékletek:



+36/70/908-4482  
judit.hermann@sztfh.hu

E: 2024/32/2025

### Pápa Város Önkormányzat Polgármestere

8500 Pápa  
Fő u.5.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. május 20. napján érkezett megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja.

Pápa Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet kéri a fentiek szíves tudomásulvételét.

Veszprém, időbélyegző szerint

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                             |
| ÉRKEZET: 2025 MÁJ 23.                          |                             |
| Ügyszám: 2024/32-16/2025                       |                             |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Hermann Judit |

Dr. Nagy László  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

dr. Hermann Judit  
bányafelügyeleti ügyintéző  
(kiadmányozó)

#### Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Hermann Judit

UT

2025 MÁJ 27.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ



ML

Tárgy: Pápa Város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Hiv. szám: -  
Ügyintézőjük: -  
Ügyintéző: Nagy László tű. főhadnagy  
Telefon: +36-88/620-800

cy

**Gróber Attila**  
polgármester

**Pápa Város Önkormányzata**

Pápa  
Fő utca 5.  
8500

|                                                |                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                           |
| ÉRKEZETT:                                      | 2025 JÚN 03.              |
| Ügyszám:                                       | D-4/32-19/2025            |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Nagy László |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pápa város településrendezési eszközei módosításának egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**dr. Csillag István tű. ezredes**  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu, E-TÉR)

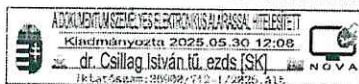
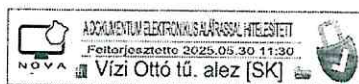
Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.  
Telefon: +36(88)620-800  
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu  
Hivatali Kapu azonosító: 708215715

UT  
nemik  
2025 MÁJ 30.

h

## ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített







BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:  
Budapest Főváros Kormányhivatala  
Koszéj Adél  
2025.05.22. 09:16:18



Gróber Attila polgármester úr  
részére

Pápa Város Önkormányzata

Pápa  
Fő u. 5.  
8500

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                             |
| ÉRKEZETT: 2025 JÚN 03.                         |                             |
| Ügyszám: 24/32-13/2025                         |                             |
| Melléklet:<br>.....db                          | Ügyintéző:<br>Kecser László |

Iktatószám: BP/0801/00412-2/2025  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefon: +36 1 815 9633  
Tárgy: Pápa város TRE módosítása (több  
részterület) – véleményezési szakasz

2025.05.22/2025

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 609158909

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pápa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli, – Főosztályomra 2025. május 20-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél  
osztályvezetői feladatok ellátására  
kijelölt szakmai vezető

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

UFO  
Móvut.  
2025 MÁJ 22.  
ly