



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

80

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2025. június 25-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gróber Attila polgármester

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2025 (...) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat vagyonáról szóló
7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- [1] A rendelet célja az önkormányzati rendeletek közötti összhang megteremtése, így biztosítva a jogalkalmazás egységességét, kiszámíthatóságát és átláthatóságát.
- [2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés c) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadására és elidegenítésére a rendelet rendelkezéseit az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

- (2) A Rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatba adására.”

2. §

- (1) A Rendelet 8/A. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell)

„d) a vagyontárgy minimális, induló alapárát, bérleti díját,”

- (2) A Rendelet 8/A. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázatnak tartalmaznia kell)

„c) a bérbeadás esetén a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,”

- (3) A Rendelet 8/A. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A pályázatnak tartalmaznia kell)

„g) a pályázó erről szóló nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges.”

3. §

- A Rendelet 8/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökön és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy köztisztviselő részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a köztisztviselő és a pályázó alá ír.”

4. §

A Rendelet 8/C. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A szerződést a pályázati tárgyalást követő 30 napon belül kell megkötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.
- (2) Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi, bérleti, haszonbérleti szerződést nem köti meg és adásvételnél a vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti.”

5. §

A Rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

- (1) Forgalomképes vagyontárgy pályázati eljárás nélküli átmeneti hasznosítása történhet bérbeadással, haszonbérletbe adással, haszonkölcsonbe adással, szívességi használatba adással, letétbe helyezéssel és biztosítékba adással.
- (2) Forgalomképes vagyontárgy pályázati eljárás nélküli átmeneti hasznosításáról – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Polgármester dönt.
- (3) Biztosítékba adásról a Képviselőtestület dönt.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2025. június 19.

Gróber Attila
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

Általános indokolás

A rendelet-tervezet Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelettel való összhang megteremtését szolgálja, valamint a gyakorlati jogalkalmazás tapasztalataihoz igazodó módosításokat tartalmaz

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jelenlegi szabályozás szerint az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére. A lakások és nem lakás célú helyiségek az önkormányzati vagyon részei, ezért célszerű a vagyonrendelet hatályának kiterjesztése ezen vagyonelemekre azzal, hogy bérletükre és elidegenítésükre a lakásrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A 2. §-hoz

Pontosítja és kiegészíti az önkormányzati vagyonelem értékesítésére és bérletére vonatkozó pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeit.

A 3. §-hoz

A pályázati tárgyaláson résztvevők pontosítását tartalmazza.

A 4. §-hoz

Módosítást tartalmaz arra az esetre amikor a pályázaton nyertes pályázó a vételárat hitelintézettől felvett kölcsönből kívánja kiegyenlíteni.

Az 5. §-hoz

A forgalomképes vagyontárgy átmeneti hasznosítására irányuló rendelkezéseket tartalmazza.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezetnek gazdasági, társadalmi, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A módosításnak a fentiekben felsorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltak utólagos hatásvizsgálat eredményeként javasolt rendelkezések, valamint jogharmonizációs célúak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

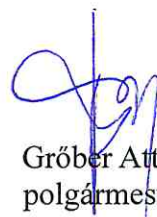
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Dr. Orovics Orsika Barbara vagyongazdálkodási csoportvezető

Pápa, 2025. június 19.




Gróber Attila
polgármester