



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

79.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2025. június 25-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a közterület-használatról szóló 11/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gróber Attila polgármester

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a közterület-használatról szóló
11/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- [1] A rendelet célja a magyar építészetéről szóló törvényben foglalt rendelkezésekkel való összhang megteremtése, a közterület használatáért fizetendő díjak felülvizsgálatát követően azok emelése, valamint a jogalkalmazás érdekében egyes részletszabályok pontosítása.
- [2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a közterület-használatról szóló 11/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„2. Építési tevékenység: a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott tevékenység.”

- (2) A Rendelet 1. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„3. Kereskedelmi terület: kereskedelmi tevékenység folytatására lefoglalt közterület a 11. pontban foglaltak kivételével.”

- (3) A Rendelet 1. § 7. és 8. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazásában:)

„7. Közútkezelő: Pápai Városfejlesztő Társaság Nonprofit Kft.

8. Reklámhordozó: a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott reklámhordozó.”

2. §

- (1) A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelem a 2. mellékletben meghatározott közterület-használati formákra, valamint a (6) bekezdésben foglaltak szerinti közterület-használatra nyújtható be.”

- (2) A Rendelet 2. § (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelemhez mellékelni kell:)

„g) amennyiben a közterület használata közút igénybevételével történik, a közútkezelő írásos hozzájárulását.”

- (3) A Rendelet 2. § (3a) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A kérelmet el kell utasítani, ha)

„d) a közterület kérelmezett használata az önkormányzat érdekét sérti.”

3. §

- (1) A Rendelet 3. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell kérelmet benyújtani)

- „f) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendeletben köztárgyként megnevezett tárgyak elhelyezése az önálló reklámhordozók kivételével,”

- (2) A Rendelet 3. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell kérelmet benyújtani)

- „j) az Advent kezdetétől december 31. napjáig terjedő időszakban az üzlethelyiség tulajdonosának vagy használójának az üzlethelyiség előtti közterület 2 m²-t meg nem haladó használata esetén.”

4. §

A Rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

- „(5) Az építési tevékenységhez igénybe vett közterületet a közútkezelővel egyeztetett módon és hozzájárulásával lehet megjelölni és lezárni a közterület-használati engedélyben foglaltak szerint.”

5. §

A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

- (1) A közterület-használat díját a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (2) A közterületi parkolóhely megváltásának díját a 2. melléklet 2. pontja tartalmazza.
- (3) A díjak megállapítása szempontjából minden megkezdett nap vagy hónap egésznek számít, továbbá minden megkezdett négyzetmétert egész négyzetméternek kell tekinteni.
- (4) A 2. mellékletben meghatározott közterület-használat díja legalább 3 000 Ft.
- (5) A megállapított díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül, egyösszegben kell megfizetni.
- (6) A magyar építészetről szóló törvényben meghatározott reklámhordozó közterületre történő kihelyezése esetén a reklámfelület nagyságát kell figyelembe venni.
- (7) Nem kell díjat fizetni a 2. § (6) bekezdésben foglalt esetekben.”

6. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdés f) pontjában a „főépítési” szövegrész helyébe az „önkormányzati főépítési” szöveg lép.

8. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 9. § (1) bekezdés a) pontja,
- b) 9. § (4) bekezdése.

9. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 6. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2025. június 18.

Gröber Attila
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. melléklet a(z) .../2025. (...) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 11/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

közterület-használati engedély kiadására

/Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!/

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

Székhelye: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail:

Cégjegyzék száma:.....KRID kód:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:.....

Számláját vezető pénzügyintézet neve:

Egyéni vállalkozó esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Székhelye: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail:

Egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Számláját vezető pénzügyintézet neve:

Magánszemély és őstermelő esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.:helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail:

Őstermelői igazolvány száma:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához szükségesek. Az adatokat a hatósági eljárás során a Pápai Polgármesteri Hivatal kezeli.

KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ADATOK

Közterület-használat ideje: év hó naptól - év hó napig

Közterület-használat célja:

Igénybe venni kívánt közterület nagysága:..... m² /Parkolóhely esetén:..... db

Igénybe venni kívánt közterület leírása, helye:

..... (utca, tér) szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen

vagy:
.

Kiegészítő közlendők:

.....

Kérjük a mellékleteket csatolni, és a kérelmet aláírni szíveskedjen.

Kelt: év hó napján

.....
KÉRELMEZŐ/ KÉPVISELŐ ALÁÍRÁSA

TÁJÉKOZTATÁS

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

1. jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetében a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, vagy a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot,
2. egyéni vállalkozó, családi gazdaság esetén a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot,
3. őstermelő esetében az őstermelői igazolványt,
4. a használni kívánt területet ábrázoló vázlatot, amelyen szerepeltetni kell a környező földrészleteket, utcákat is,
5. építmény, létesítmény tervezett elhelyezése esetén az elhelyezni kívánt berendezés műszaki leírását és terveit,
6. vendéglátó-ipari terasz esetén a létesítéshez szükséges önkormányzati főépítési hozzájárulást,
7. a közútkezelő írásos hozzájárulását, amennyiben a közterület használata közút igénybevételeével történik,
8. a közútkezelő írásos hozzájárulását és nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építési tevékenységhez igénybe vett közterület milyen módon jelölhető meg, illetve zárható le.

A közigazgatási hatósági eljárásért nem kell illetéket fizetni.”

2. melléklet a(z) .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 11/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

1. Közterület-használat díja

	A	B	C	D	E
1	Közterület-használat formái		1. körzet	2. körzet	3. körzet
2	m ² -ben meghatározott díj mértéke				
3	kereskedelmi terület		530 Ft/nap 2 640 Ft/hó	260 Ft/nap 1 670 Ft/hó	190 Ft/nap 1 000 Ft/hó
4	vendéglátó- ipari terasz	május 1 – szeptember 30 között	530 Ft/nap 2 640 Ft/hó	260 Ft/nap 1 320 Ft/hó	190 Ft/nap 920 Ft/hó
5		október 1 – április 30 között	260 Ft/nap 1 320 Ft/hó	210 Ft/nap 1 060 Ft/hó	130 Ft/nap 660 Ft/hó
6	bontási törmelék, ömlesztett építési anyag tárolása konténerben		1 160 Ft/hó	840 Ft/hó	530 Ft/hó
7	építéshez szükséges anyagok, segédeszközök, segédszerkezetek, föld, murva 72 órát meghaladó időtartamú lerakása, elhelyezése		1 160 Ft/hó	840 Ft/hó	530 Ft/hó
8	reklámhordozó		2 110 Ft/nap 10 560 Ft/hó	1 190 Ft/nap 5 940 Ft/hó	660 Ft/nap 3 300 Ft/hó
9	autóbusz-megálló utas várójában elhelyezett vitrines reklámfelület		13 200 Ft/hó	10 560 Ft/hó	9 240 Ft/hó
10	egységárban meghatározott díj mértéke				
11	kisvonat		6 600 Ft/nap 33 000 Ft/hó	2 640 Ft/nap 13 200 Ft/hó	1 980 Ft/nap 9 900 Ft/hó
12	mozgóbolt		-	-	13 200 Ft/hó 132 000 Ft/év

2. Közterületi parkolóhely megváltásának díja

	A	B	C	D
1		1. körzet	2. körzet	3. körzet
2	nem fizető parkolási övezetben lévő parkolóhely megváltása	-	-	11 880 Ft/hó 118 800 Ft/év
3	jellemzően tömbházakkal beépített közterületen lévő parkolóhely megváltása	-	-	66 000 Ft/év
4	fizető parkolási övezetben lévő parkolóhely eltérő célú használatra történő megváltása	1 980 Ft/nap 33 000 Ft/hó	1 320 Ft/nap 19 800 Ft/hó	1 060 Ft/nap 15 840 Ft/hó

”

Általános indokolás

A helyi önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében foglaltak szerint eredeti jogalkotói hatáskörben, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 174. § (1) bekezdése alapján a közterületet – a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellege szerinti rendeltetésnek, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek megfelelő célra és módon lehet használni.

A Rendelet módosítását az abban hivatkozott jogszabályi változásokkal való összhang megteremtése, valamint a gyakorlatban felmerült jogalkalmazási kérdések pontosítása indokolja. A közterület-használatának díjai 2023. óta változatlanok, ezért igazodva a gazdasági változásokhoz, valamint figyelembe véve az önkormányzat költségvetését, indokolt a közterület használat díjainak 10%-os emelése.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 103. pontja szerint önkormányzati főépítész a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településképvédelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész. A Méptv. értelmező rendelkezése szerinti fogalomhasználatra tekintettel, a rendelet-tervezet javaslatot tesz a városi főépítész kifejezés módosítására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Értelmező rendelkezések módosítása az abban hivatkozott, hatályon kívül helyezett és újonnan hatályba lépő jogszabályok miatt szükséges.

A 2. §-hoz

Pontosítást, valamint kiegészítő rendelkezést tartalmaz arra az esetre amikor közút igénybevételeével történik a közterület használata. A közlekedés biztonsága szempontjából, továbbá a gyalogos- és a gépjármű forgalom akadályoztatásának esetleges fennállása miatt indokolt a kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmezőnek a közútkezelő írásos hozzájárulását csatolni.

A 3. §-hoz

Jogszabályi változás miatt indokolt a módosítás, valamint az adventi időszakban kibővíti az engedélyhez nem kötött közterület használat lehetőségét valamennyi üzlethelyiség tulajdonosa és használója részre függetlenül attól, hogy az üzlet hol helyezkedik el.

A 4. §-hoz

A közterületet engedéllyel jogszerűen igénybe vevő használó részére biztosítja a lehetőséget, hogy az építési tevékenységhez igénybe vett közterületet, a használat biztosítása érdekében megjelölje és lezárja.

Az 5. §-hoz

A közterület használati díjakkal kapcsolatban pontosítást, valamint megállapítására vonatkozóan kiegészítő rendelkezéseket tartalmaz. A minimális díj és terület meghatározását költséghatékonysági szempontok indokolják.

A 6. §-hoz

A Rendelet 1. mellékletében a kérelem nyomtatvány kiegészítését tartalmazza a kérelmező által csatolandó mellékletek tekintetében. A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a közterület-használati formákat és javaslatot tesz a közterület-használati díj 10%-os emelésére.

A 7. §-hoz

Szövegcsérés módosítást tartalmaz az önkormányzati főépítész kifejezés alkalmazására.

A 8. §-hoz

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény rendelkezéseire tekintettel hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozásnak társadalmi és gazdasági hatása van, költségvetési bevétel növekedése várható.

Környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltak utólagos hatásvizsgálata eredményeként javasolt rendelkezéseket tartalmaz, továbbá magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés indokolja a módosítást.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Dr. Orovics Orsika vagyongazdálkodási csoportvezető

Pápa, 2025. június 18.




Gröber Attila
polgármester