



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-018

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

104.

J E L E N T É S

***A KÉPVISELŐTESTÜLET LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL***

72/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában hozzájárult az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 119 hrsz.-ú, 230 m² területű, természetben a Pápa, Március 15. tér 1. szám alatti, kivett lakóház ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan pályázat útján történő értékesítéséhez bruttó 62.400.000 Ft alapon.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az ingatlan bruttó 62.400.000 Ft alapon történő értékesítése vevő hiányában nem valósult meg. Az ingatlanértékelési szakértői vélemény érvényességi ideje lejárt, az újonnan készült ingatlanértékelési szakvélemény az ingatlanpiaci változások figyelembevételével az ingatlan jelenlegi piaci értékét 56.650.000 Ft-ban állapította meg. Javaslom a szakvéleményben foglaltak szerint az ingatlan pályázati alapárát 56.650.000 Ft összegben megállapítani.

91/2024. (IX.25.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában hozzájárult az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3592/A/2 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Kossuth u. 7. 1. em. 2. szám alatti, 146 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan pályázat útján történő értékesítéséhez bruttó 31.250.000 Ft alapon.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az ingatlan bruttó 31.250.000 Ft alapon történő értékesítése vevő hiányában nem valósult meg. Az ingatlanértékelési szakértői vélemény érvényességi ideje lejárt, az újonnan készült ingatlanértékelési szakvélemény az ingatlanpiaci változások figyelembevételével az ingatlan jelenlegi piaci értékét 27.000.000 Ft-ban állapította meg. Javaslom a szakvéleményben foglaltak szerint az ingatlan pályázati alapárát 27.000.000 Ft összegben megállapítani.

5/2025. (I.23.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 106/A/11 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Kossuth L. u. 30. 1. em. 11. szám alatti, 81 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant bruttó 33.500.000,- Ft alapon, pályázat útján értékesíti.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba 2025. május 22. napján megtörtént.

46/2025. (V.22.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában úgy döntött, hogy a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. alapító okiratában a gazdasági társaság nonprofit jellegét a cégnévben a társasági forma megjelölésénél feltünteti.

Az Aljegyző a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az illetékes cégbíróság 2025. június 10-én – 2025. május 22. napi hatállyal – bejegyezte a cégnyilvántartásba a Pápai Városfejlesztő Társaság Nonprofit Kft. módosított cégadatait.

Pápa, 2025. június 18.




Gróber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 5/2025. (I.23.) és a 46/2025. (V.22.) határozatok végrehajtására adott jelentést elfogadja.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 72/2023. (VI.29.) határozatok végrehajtására adott jelentést elfogadja, ezzel egyidejűleg a határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 119 hrsz.-ú, 230 m² területű, kivett lakóház ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján, bruttó 56.650.000 Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gröber Attila polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 91/2024. (IX.25.) határozatok végrehajtására adott jelentést elfogadja, ezzel egyidejűleg a határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3592/A/2 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Kossuth u. 7. 1. em. 2. szám alatti, 146 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján, bruttó 27.000.000 Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gröber Attila polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető