



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

101.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 21/A/9 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 12. 1. em. 9. szám alatti, 75 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 36.000.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 10. § (1) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2025. június 16.

Gröber Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 21/A/9 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 12. 1. em. 9. szám alatti, 75 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 10.§ (1) bekezdése alapján, bruttó 36.000.000,- Ft alapon, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gröber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

FOTÓK



Utcakép



Utcakép



Utcakép



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat





Belső utcakép



Bejárati ajtó



Konyha-Étkező



Konyha-Étkező



Fürdőszoba WC



WC





Szoba 1



Szoba 2



Szoba 3



Előszoba



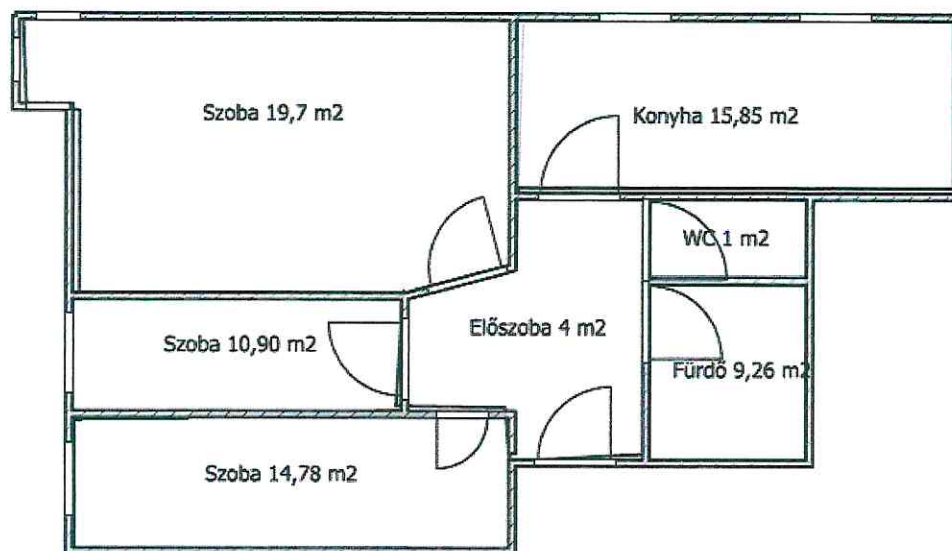
Bejárat



Gázkazán



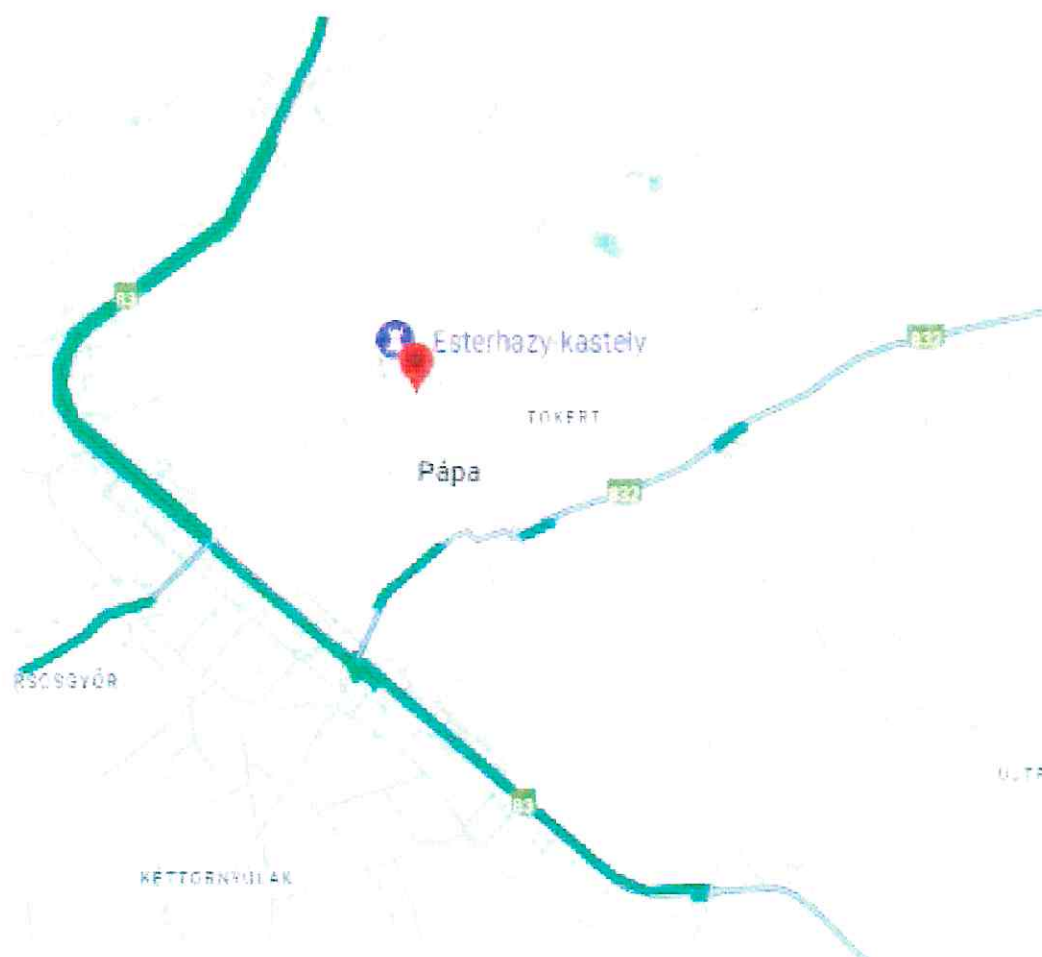
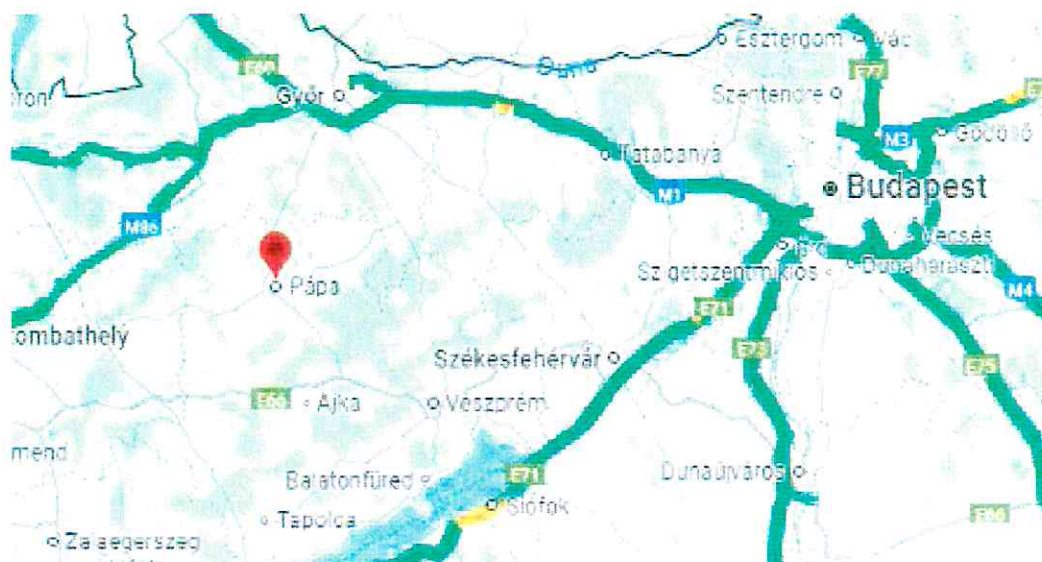
ALAPRAJZ



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanustitas.eu

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés – Hitelügyintézés – Napelemes pályázatok

TÉRKÉP – ELHELYEZKEDÉS



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanulas.eu

Energetikai tanácsadó - Ingatlan értékbéslés - Hiteltügyintézés - Napelemez pályázatok





Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4339/2025

2025.02.18

PÁPA

Belterület

21/A/9 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Fő tér 12. 1. emelet. ajtó:9. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	75	3 0	96/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 36838/2002.08.08

2. bejegyző határozat: 31380/1997.02.04

Műemlék

3. bejegyző határozat: 32098/1998.02.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32098/1998.02.12

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36838/2002.08.08

Önálló szöveges bejegyzés társasháztulajdont alapító okirat módosítása folytán az ingatlan eszmei hányad részre 170/1000-ed részről 96/1000-ed részre változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE