



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

100.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 3612 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Petőfi u. 20. szám alatti, 345 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 54.600.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 10. § (1) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2025. június 16.


Gróber Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3612 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Petőfi u. 20. szám alatti, 345 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 10.§ (1) bekezdése alapján, bruttó 54.600.000,- Ft alapon, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

FOTÓK



Utcakép



Utcakép



Utcakép



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanustas.eu

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés - Hiteltigynyitkezés - Napelemes pályázatok



Udvar



Bejárati ajtó



Konyha-Étkező



Konyha-Étkező



Konyha-Étkező



WC - jobbra





Konyha



Szoba 2



Melléképület



Kapualj



Cserépkályha



Kályha





Lépcsőfeljáró



Lépcsőfeljáró



Lépcsőház



Fürdőszoba



Villanykályha



Villanykályha



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanustas.eu

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés – Hiteltügylvintézés – Napelemes pályázatok

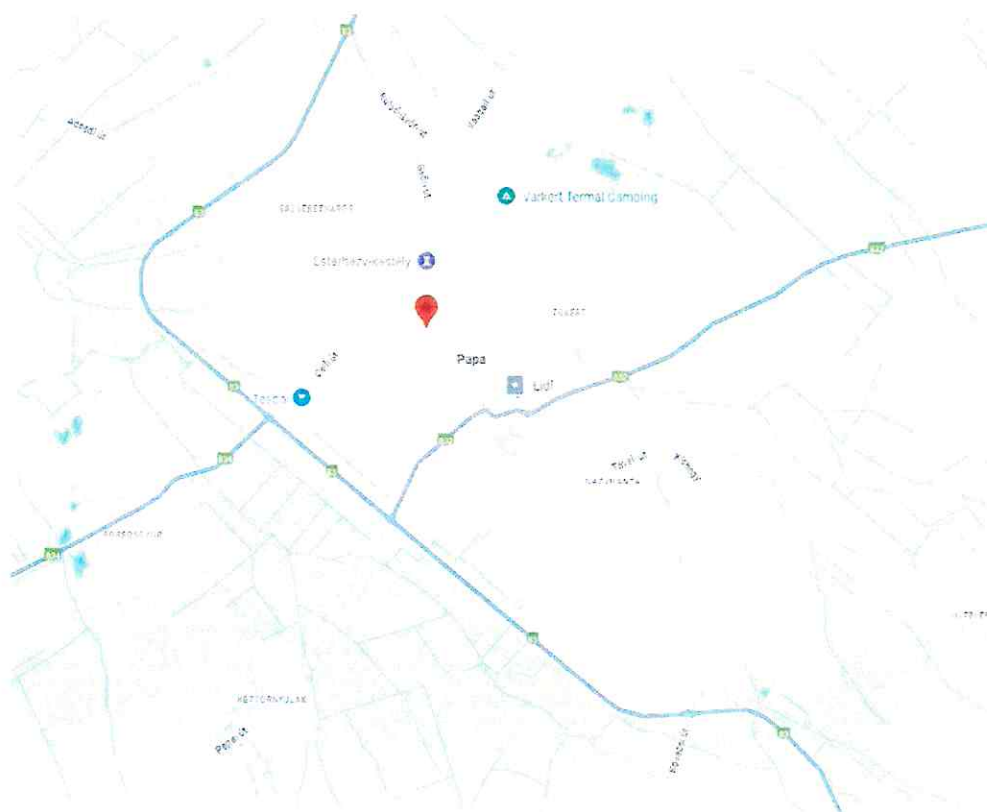
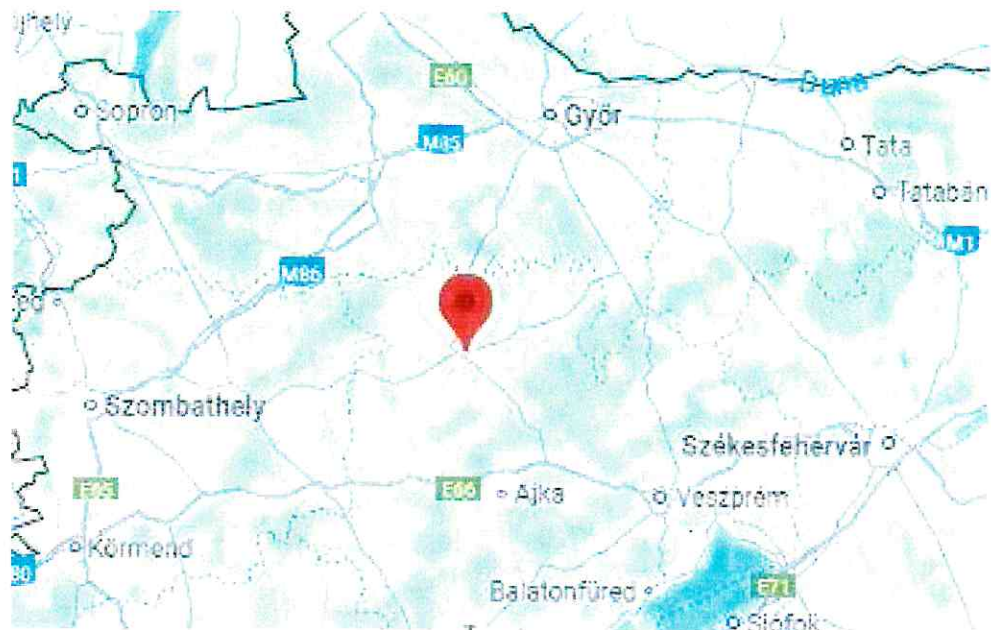
ALAPRAJZ



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. – +36 70 235-0114 – ertekebesles@e-stanustas.eu

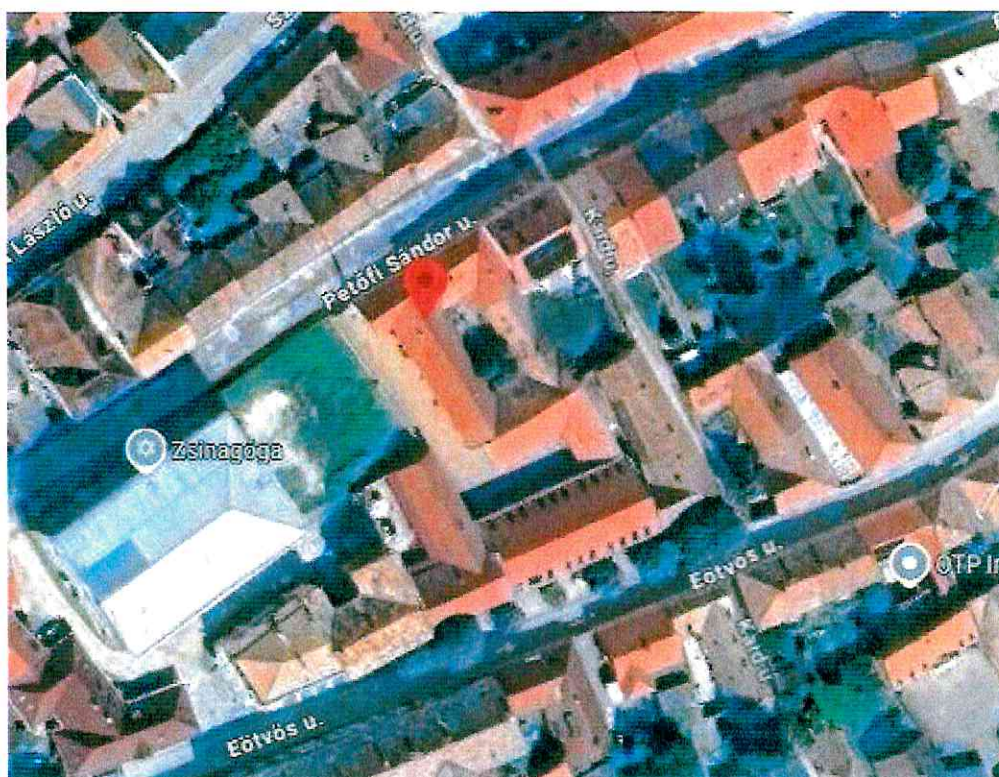
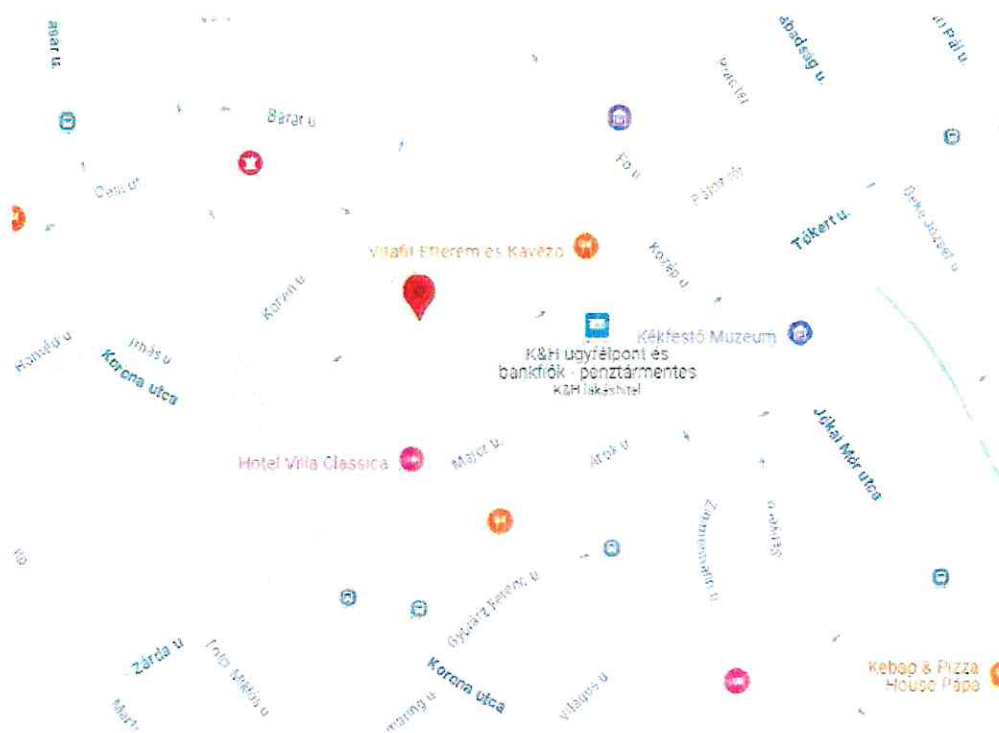
Energetikai tanácsadány - Ingatlan értékesítés - Hitelezési tanácsadás - Nagyteljes pályázatok

TÉRKÉP – ELHELYEZKEDÉS



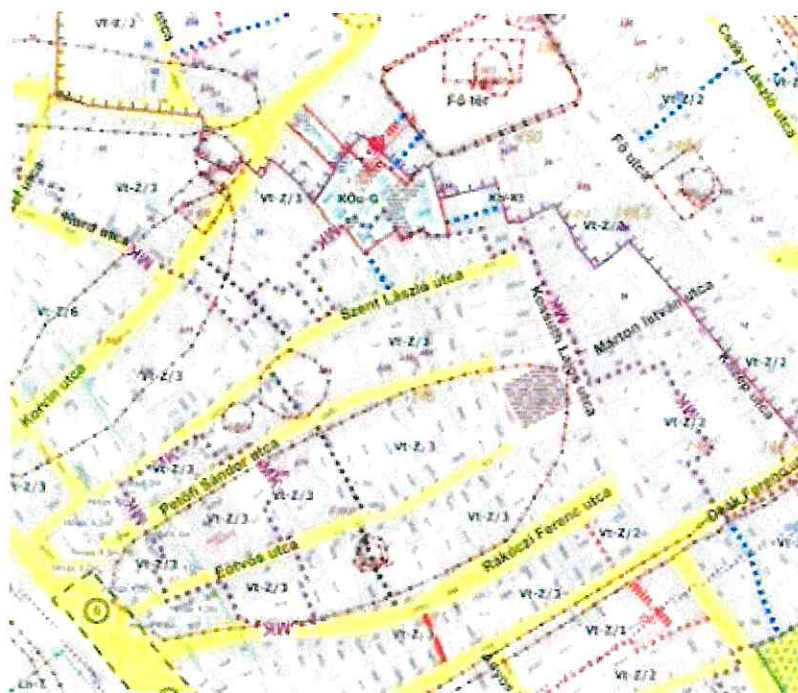
Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanustitas.eu

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbéslés – Hitelügyintézés – Napelemes pályázatok



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. – +36/70 235-0114 – ertekbecsles@e-tanusitas.eu

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés – Hiteltügyintézés – Napelemez pályázatok

$V_t - Z/3$ 

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési tervezés	A kialakítandó telek		Az építési övezetben					
2	jele	legnagyobb területű	kialakítandó legnagyobb telek	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke		a zöld-övezet legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett telepszint alatti beépítettség
3			szomszédossága			legnagyobb mértéke	legnagyobb mértéke		
25	V-23	700	-	Z	45	3,0	7,5	35	45

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://or.njt.hu/download/3816/resources/EJR_79959536-2_melleklet.pdf

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2019-14-SP-3816>

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Pápa 8500 Kishíget 9.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/16590/2025
2025.05.21

Szektor: 53

PÁPA
Belterület: **3612 helyrajzi szám**

8500 PÁPA - Petőfi Sándor utca 20.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	345	0.00		
2. bejegyző határozat: 39394/2008.12.15 Műemlék Nyilvántartási azonosító 10214.					

II RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31443/2003.02.18
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8500 PÁPA Fő utca 5
törzsszám: 15734178

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34191/2001.04.04
Onálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe digitális alapterkép készítése során 341 m2-ről 345 m2-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



