



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

Ügyszám: E07/10292-2/2025.

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2025. március 25.**

A levétel napja: **2025. április 10.**

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Polgármestere pályázatot hirdet:

1. A **8500 Pápa, Fő u. 22.** szám alatti (**pápai 54/A/4 hrsz.**), 73 m<sup>2</sup> alapterületű, **üzlethelyiség** ingatlan-nyilvántartási megnevezésű helyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására.
2. A **helyiség használható:** kereskedelmi, szolgáltatási, raktározási tevékenység céljára, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013.(XI.14.) önkormányzati rendeletében, valamint Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletében foglalt korlátozások figyelembevételével.
3. A helyiség bérbeadása **5 éves időtartamra** szól.
4. A **minimális bérleti díj: 114.900,- Ft + Áfa/hó.** A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett felújításokról és annak elszámolásáról Felek külön megállapodásban állapodnak meg.
5. Az üzlethelyiség energetikai minőség szerinti besorolása: I
6. A versenytárgyaláson való részvétel **120.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.
7. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
8. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
  - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
  - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósi bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
  - c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
  - d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  - e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
  - f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
  - g) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,

- h) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
9. A pályázatot írásban, **2025. április 9-én 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
10. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
- 2025. április 10-én 9.00 órakor** tartjuk.
11. A meghirdetett helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A bérleti díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak nettó 1000,-Ft/hó-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.
12. A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, valamint a helyiség leadásakor jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlások ellenértéke.
13. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.
14. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
15. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a bérleti jogviszony létrejöttét követően a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket is a bérlőnek kell fizetni az ellátást biztosítók felé.
16. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
17. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2025. március 18.

Grőber Attila  
polgármester