

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁGA**

Szám: D04/61-1/2025

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága 2025. január 21-én 14.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Marton Sándor elnök,  
Kovács József,  
Soós Imre,  
Unger Tamás,  
Venczel Csaba,  
Domonkos László,  
Nardai Péter,  
Tóth Péter, a bizottság tagjai.

Vadász Krisztina alpolgármester,  
Dr. Nagy Krisztina jegyző,  
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető,  
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,  
Mezei László főépítész,  
Czobor Péter a Humán erőforrás és Kulturális Bizottság tagja,  
Szili-Csete Hajnalka Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.

Távolmaradását bejelentette: Bakos László, Zsegrács Gyula bizottsági tagok

**Marton Sándor elnök**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság ülése határozatképes, mivel azon 8 bizottsági tag megjelent. Megkérdezi, hogy van-e valakinek napirend előtti javaslata.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet fogadja el.

Ezt követően a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**1/2025. (I.21.) VFB határozat**

A Bizottság 2025. január 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi

közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII.16.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

2. Döntés Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

**1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marton Sándor elnök

Megkérdezi, hogy a hivatal részéről, illetve a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. részéről van-e kiegészítés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**2/2025. (I.21.) VFB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

**2. Döntés Pápa város településképének védelméről szóló 36/20217. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Marton Sándor elnök

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Mezei László főépítész

Elmondja, hogy a rendelet felülvizsgálata már régóta aktuális. 2024. október 1-jétől hatályba lépett a magyar építészettről szóló törvény végrehajtási rendelete. 2025. január 1-jétől a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló (TÉKA) 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet is hatályba lépett, így a jogszabályi változásokkal összhangba kell hozni a rendeletet. A másik oldala, a gyakorlat során tapasztalható, hogy változnak az építés körülményei, folyamatosan pontosítani kell egyes bekezdéseket, azokat igazítani kell a hatósági munkához. A városban található védett épületállomány, illetve annak a kezeléséhez nagyon nehéz megfelelő kontrollt gyakorolni, ehhez próbál a rendelet segítséget adni. Azt tudni kell,

hogy a magyar építészetéről szóló törvény alapján össze fog olvadni a településképi és városrendezési szabályozás, tehát a helyi építési szabályzat részévé válik, ha a teljes felülvizsgálata megtörténik a településrendezési eszközöknek. Megjegyzi, ez majd a következő képviselőtestületi ülésen kerül előterjesztésre. Lényege, hogy új településtervet kell készíteni a városnak, ami azt jelenti, hogy a jelenlegi településrendezési eszközöknek hívott településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot felváltja a településterv, ami tartalmazni fogja azokat a rendelkezéseket, amit most változtatnak meg a településképi rendeletben. A településtervnek két nagy fejezete van, ami fontos a jövőt illetően. Az egyik, hogy a szerkezeti tervet felváltja egy fejlesztési terv, ami az Önkormányzatra nézve bizonyos stratégiát, kötelezettséget jelent. Ha ezt elfogadja az Önkormányzat akkor ennek megfelelően fogja a jövőben a városnak a szerkezetét alakítani. A másik oldalról pedig részét képezi a településtervnek a rendezési terv, amely a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervlap mellékleteit foglalja magába. Ez a része kerül be a hatósági munkába. Ez egy konkrét rendelet, amelyet minden hatósági jogalkalmazó használni fog. Ennek bizonyos része az a felülvizsgálat, amit az idén szeretne az Önkormányzat megvalósítani.

Marton Sándor elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**3/2025. (I.21.) VFB határozat**

A Bizottság Pápa város településképiének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló döntést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Marton Sándor elnök

A bizottság elnöke a nyilvános ülést 14.10 órakor bezárja.

K.m.f.

Marton Sándor  
elnök

Domonkos László  
bizottsági tag