Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága

M E G H Í V Ó

A Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság 2025. január 21-én (kedd)
14^{00} órakor tartandó ülésére

AZ ÜLÉS HELYE: VÁROSHÁZA I. EMELETI NAGY TÁRGYALÓ
(PÁPA, FŐ UTCA 5.)

Napirendi pont:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Döntés Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Kérem az ülésen szíves megjelenését!

Pápa, 2025. január 17.

Marton Sándor s.k.
VFB elnök

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁG

Kiadmány hiteléül:

Rádi Róbert
városfejlesztési osztályvezető
Pápa, 2025. január 17.

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁGA

Szám: D04/61-1/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága 2025. január 21-én 14.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Marton Sándor elnök,
Kovács József,
Soós Imre,
Unger Tamás,
Venczel Csaba,
Domonkos László,
Nardai Péter,
Tóth Péter, a bizottság tagjai.

Vadász Krisztina alpolgármester,
Dr. Nagy Krisztina jegyző,
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető,
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,
Mezei László főépítész,
Czobor Péter a Humánerőforrás és Kulturális Bizottság tagja,
Szili-Csete Hajnalka Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.

Távolmaradását bejelentette: Bakos László, Zsegraics Gyula bizottsági tagok

Marton Sándor elnök
Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság ülése határozatképes, mivel azon 8 bizottsági tag megjelent. Megkérdezi, hogy van-e valakinek napirend előtti javaslata.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet fogadja el.

Ezt követően a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1/2025. (I.21.) VFB határozat
A Bizottság 2025. január 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének …/2025. (…) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi

közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Döntés Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy a hivatal részéről, illetve a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. részéről van-e kiegészítés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

2/2025. (I.21.) VFB határozat
A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

2. Döntés Pápa város településképének védelméről szóló 36/20217. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Mezei László főépítész
Elmondja, hogy a rendelet felülvizsgálata már régóta aktuális. 2024. október 1-jétől hatályba lépett a magyar építészetről szóló törvény végrehajtási rendelete. 2025. január 1-jétől a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló (TÉKA) 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet is hatályba lépett, így a jogszabályi változásokkal összhangba kell hozni a rendeletet. A másik oldala, a gyakorlat során tapasztalható, hogy változnak az építés körülményei, folyamatosan pontosítani kell egyes bekezdéseket, azokat igazítani kell a hatósági munkához. A városban található védett épületállomány, illetve annak a kezeléséhez nagyon nehéz megfelelő kontrollt gyakorolni, ehhez próbál a rendelet segítséget adni. Azt tudni kell,

hogy a magyar építészetről szóló törvény alapján össze fog olvadni a településképi és városrendezési szabályozás, tehát a helyi építési szabályzat részévé válik, ha a teljes felülvizsgálata megtörténik a településrendezési eszközöknek. Megjegyzi, ez majd a következő képviselőtestületi ülésen kerül előterjesztésre. Lényege, hogy új településtervet kell készíteni a városnak, ami azt jelenti, hogy a jelenlegi településrendezési eszközöknek hívott településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot felváltja a településterv, ami tartalmazni fogja azokat a rendelkezéseket, amit most változtatnak meg a településképi rendeletben. A településtervnek két nagy fejezete van, ami fontos a jövőt illetően. Az egyik, hogy a szerkezeti tervet felváltja egy fejlesztési terv, ami az Önkormányzatra nézve bizonyos stratégiát, kötelezettséget jelent. Ha ezt elfogadja az Önkormányzat akkor ennek megfelelően fogja a jövőben a városnak a szerkezetét alakítani. A másik oldalról pedig részét képezi a településtervnek a rendezési terv, amely a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervlap mellékleteit foglalja magába. Ez a része kerül be a hatósági munkába. Ez egy konkrét rendelet, amelyet minden hatósági jogalkalmazó használni fog. Ennek bizonyos része az a felülvizsgálat, amit az idén szeretne az Önkormányzat megvalósítani.

Marton Sándor elnök
Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

3/2025. (I.21.) VFB határozat

A Bizottság Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló döntést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Marton Sándor elnök
A bizottság elnöke a nyilvános ülést 14.10 órakor bezárja.

K.m.f.

Marton Sándor
elnök

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁG

Domonkos László
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága által
2025. január 21-én (kedden)
14^{00} órakor tartott nyilvános ülésén

NÉV	Aláírás
Marton Sándor bizottság elnöke	
Bakos László bizottsági tag	
Kovács József bizottsági tag	
Soós Imre bizottsági tag	
Unger Tamás bizottsági tag	
Venczel Csaba bizottsági tag	
Zsegraics Gyula bizottsági tag	
Domonkos László Imre bizottsági tag	
Nardai Péter bizottsági tag	
Tóth Péter bizottsági tag	

Meghívottak:

NÉV	Aláírás
CZOBOR PÉTER	
Rácz Róbert	
SZALAI KRISZTINA	
MEZEI LÁSZLÓ	
SZIN-CSETE HAJNALKA	
JAKAB KRISZTINA	
DR. BENKŐ KRISZTINA	
DR. NAGY KRISZTINA	