

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Szám: E07/1275-1/2025

**Jegyzőkönyv**

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2025. január 22-én 14 óra 30 perckor a Városháza épületének I. emeleti nagy tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök,  
Bakos László, Balázs Attila Tibor, Baracska László, Marton Sándor, Németh Csaba, Steiner Csaba, Süle Zsolt, Vonnák Andrea bizottsági tagok

Gróber Attila polgármester

Vadász Krisztina alpolgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

Dr. Orovics Orsika Barbara vagyongazdálkodási csoportvezető

Vörös Dániel vezérigazgató — Pápai Víz-és Csatornanú Zrt.

*Dr. Töreki-Vörös Ibolya bizottsági tag távolmaradását előre jelezte.*

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 9 fő bizottsági tag.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

## **1/2025. (I.22.) PGB határozat**

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

### **Napirendek:**

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 21/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Közérdekű bérbeadás a Pápai Rendőrkapitányságon szolgálatot teljesítő személy részére
4. Döntés a pápai 106/A/9 hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, Kossuth L. u. 30. 1. em. 9. szám alatti lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítéséről
5. Döntés a pápai 106/A/11 hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, Kossuth L. u. 30. 1. em. 11. szám alatti lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítéséről
6. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntésekről

### **1. napirend**

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 21/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Elmondja, minden évben elvégzendő feladat, hogy a 2008. óta változatlan 38.650 forintos illetményalapot helyben a Képviselőtestület eltérítse. Nyilván az egyes önkormányzatok lehetőségeiktől függően határozzák meg az eltérítést és a belső pótlékrendszert.

Gróber Attila polgármester

Ismerteti, a 9 %-os minimálbér emelkedést figyelembe véve az első számítások szerint 10 % körül határozták meg az illetményalapot, mely 83.600 forint lett volna. Kiszámolták, a 10 és a majdnem 12 %-os illetményalap emelés között nincs olyan számottevő különbség, ami ne lenne vállalható, így végül 85.000 forintban állapították meg az illetményalapot. Összehasonlítva más városokkal sok település már az emelés előtt is magasabb illetményalappal számolt, mint ők. Kéri a bizottságot, támogassák az előterjesztést.

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Hozzáteszi, önmagában az illetményalap növelése a köztisztviselői illetménytáblából következő belső ellentmondásokat nem tudja kezelni, sőt a problémák nagy része fennmarad. Amikor az egyes települések eltérő mértékben határozzák meg az illetményalapot, és kínálnak eltérő mértékű fizetést a potenciális munkatársaiknak, akkor egy munkaerő túlkeresleti piacon versenyeznek, hiszen van olyan sok tudást, felkészültséget igénylő álláshely a városházán, amelyet nehéz betölteni. A közigazgatás évtizedek óta küzd ezzel a problémával, főleg mióta a piacon megtalálható fizetések jelentős mértékben meghaladják az itt elérhető jövedelmeket. Példaként említi a pénzügyi, a műszaki és a mérnöki állásokat. Azt gondolja, erejéhez mérten minden település igyekszik megbecsülni a munkatársait és szerinte helyes, ha ők is ebbe az irányba teszik meg a szükséges lépéseket.

Gróber Attila polgármester

Hozzáfűzi, a hivatali dolgozók esetében az alsó bérek nagyon nyomottak és összehasonlítva más intézményekben kereshető bérekkel, különösen éles és kirívó ellentétek vannak azonos végzettségűek között. Egy normatív szabályozás ezeket a problémákat nem oldja meg, egyedi bérmegállapításra lenne szükség a probléma kezeléséhez. Ez most csak egy olyan szükséges intézkedés, ami a szakemberek megőrzésének első szintjét jelenti.

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Kifejti, a problémát elég drasztikusan mutatja, hogy volt középfokú végzettségű kollégájuk bértábla szerint 37 év szolgálati idő után érte el a bérminimumot. Elméleti szinten vizsgálva egy középfokú végzettségű köztisztviselő a nők kedvezményes öregségi nyugdíja esetén 40 év jogosultsági idővel az utolsó három évben keresne a bérminimum felett.

Érdemes tudni, hogy ennek ellenére ezek a kollégák nagy százalékban itt dolgozzák le a karrierjüket.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**2/2025. (I.22.) PGB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 21/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

## 2. napirend

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Vörös Dániel vezérigazgató

Kiegészítésében elmondja, Pápa közigazgatási területén a háztartási szennyvizet nem közművel összegyűjtő ingatlanok száma körülbelül 800 darab, ami 10 ezer m<sup>3</sup> nagyságrendű szennyvizet jelent. Ebből évente körülbelül ötvenen veszik igénybe a begyűjtési szolgáltatást. A probléma az, hogy ezek a nem zárt szennyvíztározók nagy mértékben szennyezik a talajt és a talajvizet. A védett ívóvízbázist nem szennyezik, de azok az ingatlantulajdonosok, akik nem veszik igénybe a csatornahálózatot, szennyezik a környezetet. Tavaly 500 m<sup>3</sup> szippantott szennyvizet szállítottak be a pápai szennyvíztisztító telepre. Kapacitása bőven van a telepnek, mivel naponta 1000 m<sup>3</sup> szennyvizet tudna fogadni. A közszolgáltatói kijelölés miatt a szolgáltatás hatósági áron történik, de a hatósági árhoz képest a szolgáltatás díja fordulókra lebontva négyszer annyiba kerül. Tehát ezt a szolgáltatást veszteséggel végzi a Pápai Vízmű. Jelenleg nem akkora mértékű a veszteség, hogy gondot okozna ennek a feladatnak az ellátása, de 10 ezer m<sup>3</sup> szennyvíz teljes beszállítása esetén jelentős lenne a veszteség. Ekkora mennyiség beszállítására műszakilag sincs felkészülve a Vízmű, mivel az elfogyasztott ívóvíz 80 %-át kellene szennyvízként beszállítani, ami évi 2500, napi 7 fordulót jelentene. Egy szennyvízgödörnek a kiszippantása 2-3 óra, a technikai lehetőségeik miatt naponta 3 fordulót tudnak csinálni. Még plusz két autónak személyzettel együtt rendelkezésre kellene állnia a Vízmű eszközállományában.

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Feltételezi, ha lenne olyan jogszabály, ami a 10 ezer m<sup>3</sup> szennyvíznek a jogszabály szerinti kezelését – ami a szippantást és az elszállítását jelentené - kikényszerítené az ingatlantulajdonosokból, már piaci alapon is megérné a szolgáltatást végezni, akár pályázó is lenne a feladatra. 10 ezer m<sup>3</sup> után meg kellene fizetni a talajterhelési díjat, amit az ingatlantulajdonosoknak csupán a töredéke fizet meg. Ez a díj csökkenthető lenne, ha az ingatlantulajdonos számlával igazolja, hogy a szolgáltató elvitte a szennyvizet. Elmondja, a rendszer összességében nem működik, annak ellenére sem, hogy az Önkormányzat a korábbi jogszabályaiban jelentős mértékű kedvezményrel állapította meg a talajterhelési díjat. Azt gondolja, a talajterhelési díj bevallásának és befizetésének az ellenőrzése roppant kellemetlen, de hosszú távon nem megkerülhető feladat.

Gróber Attila polgármester

Megkérdezi, ha piaci alapú lenne a beszállítás, akkor mennyi lenne egy fordulónak, vagyis 4 m<sup>3</sup> szennyvíz elszállításának az ára.

Vörös Dániel vezérigazgató

Válaszában elmondja, ez az ár 50-60 ezer forint között lenne, jelenleg viszont 15-17 ezer forint a fizetendő díj, plusz 3900 forint a kiszállási díj, összesen 19 ezer Ft kiszállással együtt.

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Kiegészíti, Vezérigazgató Úr a jelenlegi igénybevétel melletti árakat mondja, de az önköltség másképp alakul, ha 50 ingatlanból vagy ha 800 ingatlanból szállítják el a szennyvizet, illetve ha folyamatosan dolgozik a gép.

Vörös Dániel vezérigazgató

Hozzáteszi, kombi gépek vannak, melyek csatornamosó és szippantó gépek. Ha csak szippantó lenne, annak kevesebb a bekerülési értéke és üzemeltetési költsége. Munka közben a kombi gépek óránként 30-40 liter gázolajat elfogyasztanak.

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megkérdezi, Vezérigazgató Úrnak van-e tudomása arról, hogy valahol ezt a feladatot piaci alapon látják el.

Vörös Dániel vezérigazgató

Elmondja, erről nincs információja, de feltételezhetően nincs ilyen.

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Elmondja, az üzleti tervben majd látni fogják, hogy ez a szolgáltatás mennyi veszteséget jelent a Vízműnek és ezt miből kompenzálja majd a cég. Úgy gondolja, mivel ez másodlagos tevékenység, ezt csak a másodlagos tevékenység bevételeinek a terhére lehet kompenzálni.

Vörös Dániel vezérigazgató

Hozzáfűzi, abból kellene.

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**3/2025. (I.22.) PGB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 33/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

### **3. napirend**

#### **Közérdekű bérbeadás a Pápai Rendőrkapitányságon szolgálatot teljesítő személy részére**

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Az indoklásban olvasható, hogy Románia schengeni övezethez való csatlakozásával rendőri erők szabadultak fel.

Érdeklődik lehetséges-e, hogy lesznek további jelentkezők a pápai rendőrségi helyekre.

Gröber Attila polgármester

Ismerteti, hogy Rendőrkapitány Úr tájékoztatás szerint a betöltetlen létszámhelyek feltöltésére egy fő jelentkezett, kinek ügyében Kapitány Úr kéri a Bizottság és a Képviselőtestület gyors döntését. Tudomása szerint még két érdeklődő volt az üres helyekre, de nem tud róla, hogy megállapodás született-e ez ügyben.

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **4/2025. (I.22.) PGB határozat**

A Bizottság a Pápai Rendőrkapitányságon szolgálatot teljesítő személy részére történő közérdekű bérbeadásról szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

### **4. napirend**

#### **Döntés a pápai 106/A/9 hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, Kossuth L. u. 30. 1. em. 9. szám alatti lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **5/2025. (I.22.) PGB határozat**

A Bizottság a pápai 106/A/9 hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, Kossuth L. u. 30. 1. em. 9. szám alatti lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló döntést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

#### **5. napirend**

**Döntés a pápai 106/A/11 hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, Kossuth L. u. 30. 1. em. 11. szám alatti lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **6/2025. (I.22.) PGB határozat**

A Bizottság a pápai 106/A/11 hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, Kossuth L. u. 30. 1. em. 11. szám alatti lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló döntést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

#### **6. napirend**

**Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntésekről**

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Érdeklődik, hogy az 1.220.000 forintos tétel milyen reklámhordozónak a bérletét vagy értékesítését jelenti.

Dr. Orovics Orsika Barbara vagyongazdálkodási csoportvezető

Válaszában elmondja, a JCDecaux Hungary Zrt. -nek több buszmegállóban kihelyezett reklámtábláját jelenti.

Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **7/2025. (I.22.) PGB határozat**

A Bizottság a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntésekről szóló tájékoztatót a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

#### **Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök**

Elmondja, a Veszprém Vármegyei Közgyűlés alelnökévé választották. A tisztség összeférhetetlen az önkormányzati képviselői pozícióval és az összeférhetetlenséget 30 napon belül meg kell szüntetnie. Megköszöni a bizottságnak az elnöksége alatt végzett munkáját. Javasolja, a gazdasági társaságok feletti felügyeleti lehetőséget a megkezdettek szerint folytassák. Véleménye szerint érdemes a gazdasági társaságok vezetőjét a gazdasági folyamatokról negyedévente meghallgatni.

Vélelmezi, hogy a 2025. év minden kormányzati szervezet, gazdasági társaság számára sok kihívással lesz terhes. Sor kerülhet év közben arra, hogy korrigálni kell egy év elején meghozott üzleti tervet. Ehhez akkor van kellő mennyiségű információ, ha a bizottság él ezekkel a lehetőségekkel, illetve a felügyelőbizottságok is rendszeresen üléseznek és figyelik a gazdálkodást. Ha olyan információ keletkezik, ami a vezetők számára fontos, azt fel is kell használni. Úgy gondolja, az önkormányzati világ egyik legérdekesebb szegmense az, aminek a felügyeletében, figyelemmel kísérésében a bizottsági tagok részt vehetnek. Kéri, éljenek ezzel a lehetőséggel. A továbbiakban jó munkát kíván és elbúcsúzik.

#### **Gróber Attila polgármester**

Megköszöni Elnök Úr munkáját. Sok sikert, jó munkát és együttműködést kíván az új pozícióban. Azt gondolja, mivel a fejlesztések és a beruházások általában nem szoktak megállni a település és a járás határánál, a járásonként 250 millió forint arra a tanulási folyamatra roppant alkalmas, hogyan tudnak együttműködni a járások és a nem mindig azonos érdekkü önkormányzatok. Megjegyzi ez az összeg nem akkora, hogy ebből járások alapvető fejlődését, rendszerét meg lehetne változtatni.

Még egyszer minden jót kíván Elnök Úrnak.

#### **Dr. Áldozó Tamás bizottsági elnök**

A bizottság ülését 14óra 55 perckor bezárja.

kmf.

Dr. Áldozó Tamás  
bizottsági elnök

Bakos László  
bizottsági tag