



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

151

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Vízmű) 2007- ben határozatlan időtartamú szolgáltatási szerződést (V01) kötött az ivóvízellátási kötelezettség biztosítására. Felek a szerződést 2012. december 14. napján akként módosították, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló - ivóvízellátást szolgáló - eszközöket a Vízmű vagyongazdálkodásába adta.

2017. augusztus 31. napján az Önkormányzat és a Vízmű között 35 éves időtartamú szerződés jött létre (SZ01) a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű rendszer rendszerfüggő elemeinek Vízmű részére történő vagyongazdálkodásába adásáról, és a vagyongazdálkodásba adott eszközök üzemeltetéséről. A szerződés területi hatálya Pápa, Békás, Dáka, Mezőlak, Mihályháza, Nyárad, Pápadereske közigazgatási területét érinti. A szerződéskötés során Békás, Dáka, Mezőlak, Mihályháza, Nyárad, Pápadereske települési önkormányzatok, mint Ellátásért Felelősök képviselőtestületét Pápa Város Önkormányzata látta el.

A Vízmű tájékoztatása szerint a 2018.-2024. évi gazdálkodási adatok alapján a társaság saját tőkéje nem felel meg a törvényben meghatározott követelményeknek. A társaság saját tőkéje az alaptőke kétharmadára csökkent. A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a 2022., 2023. üzleti év vizsgálata során megállapította, hogy a tőkeerősségi, eladósodottsági, likviditási mutatók határérték alatt vannak, egyúttal kötelezte a Vízművet, hogy a 2024. üzleti év tekintetében tegye meg a szükséges intézkedéseket a gazdasági mutatók javítása érdekében és ennek megtörténtét 2025. december 31. napjáig a Hivatal felé hitelt érdemlő módon igazolja.

A Vízmű igazgatósága a tőkevesztés okaként a Vízmű vagyongazdálkodásában lévő vagyongazdálkodott eszközök után előírt - 2018. évig visszamenően fizetendő - többlet használati díj fizetési kötelezettséget nevezte meg, álláspontja szerint a tőkevesztés nem a Vízmű helytelen gazdálkodására visszavezethető okok miatt következett be. Ellátásbiztonságot veszélyeztető helyzet nem áll fenn, likviditási gondjai a Vízműnek jelenleg nincsenek.

A vagyongazdálkodási konstrukció fenntartása esetén a visszafizetési kötelezettség mellett fizetendő használati díj, a rezsicsökkentéssel befagyasztott szolgáltatási díj, az energiaárak olyan közvetlen és jelentős negatív pénzügyi hatásokkal járnak, amelyek tartósan veszteségesé tennék a Vízművet. A vagyongazdálkodási jogviszony fenntartása nem teszi lehetővé Vízmű saját tőkéjének helyreállítását és a Hivatal által elvárt mutatók teljesítését, ami nélkülözhetetlen a biztonságos víz- és szennyvízszolgáltatás ellátásához.

Fentiekre tekintettel – a saját tőke helyreállítása és a gazdasági mutatók javítása érdekében - a Vízmű vezérigazgatója kezdeményezte az ivóvízszolgáltatási (V01), valamint a közműves szennyvízelvezetés és tisztításra (SZ01) vonatkozó vagyongazdálkodási szerződések módosítását – 2025. január 1-jei hatállyal - bérleti üzemeltetési szerződésre a V01 szerződés vonatkozásában Pápa város, az SZ01 szerződés vonatkozásában Pápa, Békás, Dáka, Mezőlak, Mihályháza, Nyárad és Pápadereske községek tekintetében.

A bérleti-üzemeltetési jogviszonyban a korábbi vagyonelemelési jogviszonyhoz képest az alábbi változások állnak be:

- a szerződések időtartama 15 év;
- a Vízmű a vagyonelemek bérletéért használati díjat fizet, melyek összege a szennyvízszolgáltatási víziközmű rendszer esetében 95 260 000 Ft + Áfa/ év, az ivóvízszolgáltatási víziközmű rendszer esetében 24 259 863 Ft + Áfa/év;
- a használati díjat a mindenkori gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészében foglaltakra kell felhasználni a víziközmű rendszer megfelelő működése és működtetése érdekében.

A bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében felmerülhetnek olyan további kérdések - többek között vagyonyilvántartási feladatok, víziközmű fejlesztések, felújítási, pótlási feladatok elvégzése – melyek tekintetében indokolt lehet további szerződések megkötése.

A vagyonelemelési szerződések megszűnéséből fakadó követelés/kötelezettség és a használati díjjal kapcsolatos követelés elszámolása érdekében megállapodás megkötése szükséges az Önkormányzat és a Vízmű között.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Dr. Orovics Orsika vagyongazdálkodási csoportvezető

Pápa, 2024. december 13.

Gróber Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy az ivóvízszolgáltatási (V01) és a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás (SZ01) víziközmű rendszerekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony keretében a vagyonelemelési szerződéseket bérleti-üzemeltetési szerződésre módosítja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) az ivóvízszolgáltatási (V01) víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződést Pápa Város Önkormányzata nevében,
- b) a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás (SZ01) víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést, mint az Ellátásért Felelősök képviselője megkösse a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt-vel.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a) a vagyonelemelési szerződések módosításához kapcsolódó elszámolásra vonatkozó megállapodást, valamint
- b) a bérleti-üzemeltetési jogviszonyhoz kötődő további szerződéseket, megállapodásokat megkösse.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy jelen döntésében foglalt valamennyi szerződésről - azok aláírását követően - tájékoztassa a Képviselőtestületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Gróber Attila polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Vörös Dániel vezérigazgató