

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról
(egységes szerkezetben)

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében, 11. § (16) bekezdése, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 75. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e)-f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya
- a) Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestületére,
 - b) a Képviselőtestület bizottságaira,
 - c) a Polgármesterre,
 - d) a Jegyzőre,
 - e) az önkormányzati vagyont használó, önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre és
 - f) az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya
- a) az ingatlanokra,
 - b) ingó vagyontárgyakra,
 - c) a vagyoni értékű jogokra,
 - d) az értékpapírokra, pénzügyi eszközökre és
 - e) a társasági részesedésekre terjed ki.
- (3) ²A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatba adására.

¹ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

² Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona
 - a) az 1. melléklet szerinti forgalomképtelen és a 2. melléklet szerinti korlátozottan forgalomképes törzsvagyontól és
 - b) forgalomképes üzleti vagyontól áll.
- (2) A törzsvagyontól nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelem nincs.
- (3) Az önkormányzati vagyon kizárólag rendeltetésével összhangban hasznosítható.

3. §³

- (1) ⁴A vagyontárgy megszerzéséről szóló határozatban dönteni kell annak 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról, valamint – amennyiben szükséges – értékéről. A vagyontárgy forgalomképes üzleti vagyontól történő besorolásáról
 - a) ⁵bruttó 10 000 000 forintot meghaladó, de 20 000 000 forintot meg nem haladó értékhatár között a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
 - b) bruttó 20 000 000 forint felett a Képviselőtestület határoz.
- (2) A Képviselőtestület dönt értékhatárra tekintet nélkül, amennyiben a vagyontárgyat a törzsvagyontól kell besorolni.
- (3) A Képviselőtestület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról dönthet ha,
 - a) a közszolgáltatási jellege, vagy közcélú funkciója megszűnt, vagy
 - b) ⁶a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, vagy közcélú feladatellátást nem szolgál.
- (4) ⁷A forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó, legfeljebb bruttó 10 000 000 forint értékű vagyontárgy megszerzéséről a Polgármester jogosult dönteni, mely esetben az átruházási szerződésben kell rendelkezni a vagyontárgy besorolásáról.

³ Módosította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 11. 21-től

⁴ Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

⁵ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

⁶ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

⁷ Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

- (5) ⁸Az önkormányzat számláján lévő, átmenetileg szabad pénzeszközeinek
- a) határozott időre lekötött betétként történő elhelyezéséről,
 - b) határozott időre lekötött betét, annak lejáta előtti feltöréséről,
 - c) államilag garantált értékpapírban történő elhelyezéséről,
 - d) államilag garantált értékpapírban történő elhelyezés esetén, annak lejáta előtti eladásáról
- a Polgármester jogosult dönteni.

4. §

- (1) ⁹Az önkormányzat vagyonát az önkormányzati költségvetési szervek tartják nyilván.
- (2) Az önkormányzat eszközeinek és forrásainak leltározása évenként történik.
- (3) A (2) bekezdés rendelkezésétől eltérően az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, gépeket, berendezéseket, felszereléseket, járműveket és a vagyonkezelésbe vett eszközöket két évente kell leltározni.
- (4) ¹⁰Az önkormányzat tulajdonában álló eszközök selejtezését – a 17. § (3) bekezdés kivételével – bruttó 500 000 forint értékhatárig a Polgármester, ezen felüli érték esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulásával kell végezni.
- (5) ¹¹

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5. §

- (1) ¹²Az önkormányzat az ingatlan vagyon értékesítése, megterhelése és szerzése esetén a vagyontárgy értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a 6 hónapnál régebbi értékbecslés esetén annak felülvizsgált változata alapján állapítja meg. Az értékbecslést vagy annak felülvizsgálatát a Polgármesteri Hivatal megfelelő képesítéssel rendelkező köztisztviselője is végezheti.
- (2) ¹³Az önkormányzat az ingó vagyon, vagyoni értékű jog értékesítése, megterhelése, szerzése esetén a vagyontárgy értékét az (1) bekezdés szerint állapítja meg, amennyiben a vagyontárgy könyv szerinti, vagy a szerződésben szereplő értéke meghaladja a bruttó 500 000 forintot.

⁸ Megállapította: 8/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 04. 29-től

⁹ Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

¹⁰ Módosította: 24/2024. (XI.14.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 11. 15-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 24/2024. (XI.14.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2024. 11. 15-től

¹² Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

¹³ Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

- (3) ¹⁴Társasági részesedés, értékpapír értékesítése, megterhelése és szerzése esetén annak értékét
- a) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír esetén tőzsdei árfolyamon,
 - b) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír esetén az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon, vagy
 - c) az (1) bekezdés megfelelő alkalmazásával, értékbecslés alapján kell meghatározni.
- (4) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, vagy közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
- (5) ¹⁵

4. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

6. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazon jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, vagy terhelik.
- (2) ¹⁶A tulajdonosi jogokat a Képviselőtestület, vagy átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Polgármester gyakorolja.
- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlását a Képviselőtestület a rendelet szerint ruházhatja át vagyonkezelő szervekre.
- (4) ¹⁷Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságban a tulajdonosi képviselést a Polgármester vagy az általa megbízott személy látja el.
- (5) ¹⁸Az önkormányzat részvételével működő részvénytársaságban és korlátolt felelősségű társaságban a társaság tagját megillető jogokat a Polgármester értékhatárra tekintet nélkül gyakorolja.
- (6) ¹⁹A háromnegyedes szótöbbséget vagy egyhangú döntést igénylő kérdésekben a Képviselőtestület dönt.

¹⁴ Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2018. 11. 30-tól

¹⁶ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

¹⁷ Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

¹⁸ Megállapította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

¹⁹ Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

7. §²⁰

- (1) Az átruházandó vagyonelemokről a vagyon hasznosítására jogosult határozattal dönt, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) a vagyonelem megnevezését,
 - b) ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölését,
 - c) forgalmi értékének megjelölését,
 - d) az átruházás módját,
 - e) pályázat esetén a pályázatra bocsátás szándékának kinyilvánítását és
 - f) csere esetén a csere célját, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölését, forgalmi értékét.
- (2) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat, amennyiben az átruházásról a Polgármester jogosult dönteni.

8. §²¹

- (1) A bruttó 10 000 000 forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, a 8/A-8/C. §-okban meghatározottak szerint, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) A legfeljebb bruttó 10 000 000 forint értékű vagyonelemek értékesítése esetében – ha törvény kivételt nem tesz – az (1) bekezdésben foglaltak szerinti versenyeztetés lefolytatásáról a Polgármester dönt.

8/A. §²²

- (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell
 - a) a kiíró szerv nevét, a kifüggesztésének és levételének napját,
 - b) a pályázatra kiírt vagyontárgy megnevezését, helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a vagyontárgy hasznosítására, használatára vonatkozó szakhatósági kikötéseket,
 - d) a vagyontárgy minimális, induló alapárát, bérbeadás esetén a bérleti díjat és annak karbantartási módját, épületvagyon hasznosítása esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket,
 - e) a pályázat tartalmi előírásaira vonatkozó tájékoztatást,
 - f) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és határidejét,
 - g) a pályázati tárgyalás helyét és idejét,
 - h) a pályázati biztosíték összegét és befizetésének módját,
 - i) a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, vagy érvénytelennek nyilvánítsa és
 - j) a kapcsolattartó elérhetőségét.

²⁰ Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

²¹ Módosította: 6/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 03. 21-től

²² Megállapította: 6/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 03. 21-től

- (2) A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Pápa Város honlapján és a kiíró által szükségesnek tartott felületeken kell közzétenni.
- (3) A pályázatnak tartalmaznia kell
- a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
 - a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
 - ²³a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

8/B. §²⁴

- (1) A pályázati tárgyalás lebonyolítása a pályázat kiírójának a feladata.
- (2) A pályázónak vagy meghatalmazottjának a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés, vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- (3) A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökön és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy (független) személy részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír.
- (4) A tárgyalás megkezdésekor a levezető elnök
- ismerteti a beérkezett pályázati ajánlatokat, a pályázati feltételeket,
 - tájékoztatja a résztvevőket a licitálás módjáról,
 - ²⁵megkérdezi a jelenlévőket, hogy a pályázat lefolytatásával kapcsolatban kizáró okról van-e tudomásuk, és van-e a pályázattal kapcsolatos egyéb kérdésük, észrevételük és
 - felhívja a figyelmet a visszalépés következményeire.
- (5) A pályázat lefolytatását a pályázók nevének megjelölésével, - ajánlatonként – a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- (6) A pályázat lefolytatását követően a levezető elnök eredményt hirdet, és felhívja a nyertes pályázó figyelmét a teendőkre, a szerződéskötés időpontjára, fizetés módjára vonatkozóan.

²³ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

²⁴ Megállapította: 6/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 03. 21-től

²⁵ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

8/C.§²⁶

- (1) A szerződéseket a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
- (2) Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési ismételtelen le kell folytatni.
- (3) Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételtelen le kell folytatni.

5. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

9. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.
- (2) ²⁷A forgalomképtelen vagyon elsősorban határozott idejű bérlettel, vagy használati szerződéssel, közművekkel kapcsolatos megállapodások formájában hasznosítható.
- (3) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy közszolgáltatási szerződés kötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselőtestület dönt.
- (4) ²⁸A (2) bekezdés szerinti hasznosítási formákról:
 - a) bruttó 10 000 000 forint értékhatárig a Polgármester,
 - b) ²⁹bruttó 10 000 000 forintot meghaladó, de 20 000 000 forintot meg nem haladó értékhatár között a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
 - c) bruttó 20 000 000 forint felett a Képviselőtestület dönt.
- (5) ³⁰

6. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

10. §

- (1) ³¹Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, gazdasági társaságba való beviteléről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékaként fedezetbe adást kivéve – a Képviselőtestület dönt.

²⁶ Megállapította: 6/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 03. 21-től

²⁷ Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

²⁸ Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

²⁹ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2019. 10. 26. 17⁴⁵ órától

³¹ Módosította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 11. 21-től

- (2) A vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselőtestület dönt.
- (3) A vagyonkezelő a rábízott vagyon értékére való tekintet nélkül gondoskodik a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe vagy használatba adásáról.
- (4) Amennyiben jogszabályok, vagy az önkormányzat szerződése alapján a jogügylet érvényes létrejöttéhez más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges, úgy a hozzájárulás, és az egyéb engedélyek beszerzéséről a Polgármester gondoskodik.
- (5) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy hitel biztosítékként fedezetül nem adható.
- (6) ³²
- (7) ³³
- (8) ³⁴Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe-, használatba adásáról a polgármester dönt.

7. A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

11. §

- (1) ³⁵Forgalomképes vagyontárgy megszerzéséről, egy jogügyletben történő megszerzéséről és elidegenítéséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a 3. §-ban foglalt értékhatároknak megfelelően a Polgármester, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, vagy a Képviselőtestület dönt.
- (2) Az önkormányzat által fenntartott önkormányzati költségvetési szervek vezetői, a Képviselőtestület éves költségvetési rendeletében meghatározottak szerint gondoskodnak az önkormányzati költségvetési szervek működéséhez szükséges forgalomképes vagyontárgyak, eszközök beszerzéséről és állaguk fenntartásáról.
- (3) ³⁶A forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, terheléséről, elővásárlási jogról való lemondásról, önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog alapításáról, lemondásáról, szerzéséről és elidegenítéséről a 3. §-ban foglalt értékhatároknak megfelelően a Polgármester, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, vagy a Képviselőtestület dönt.
- (4) ³⁷

³² Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

³³ Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

³⁴ Megállapította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2014. 11. 21-től

³⁵ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

³⁶ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

³⁷ Hatályon kívül helyezte: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

- (5) ³⁸Az (1), (3), (6) bekezdésekkel és a 13. § (1) bekezdéssel kapcsolatos szerződéseket a Polgármester írja alá.
- (6) ³⁹
- (7) ⁴⁰Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a forgalomképes vagyontárgyat a törzsvagyonba kell besorolni a megszerzésről értékhatárra tekintet nélkül a Képviselőtestület dönt.
- (8) ⁴¹A (3) bekezdéstől eltérően a vagyontárgy az állam, vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházásáról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselőtestület dönt.

12. §

- (1) ⁴²A vagyontárgy egyéb módon történő hasznosítása alatt a bérbeadást, a haszonbérbe adást, a haszonkölcsönbe adást, a szívességi használatba adást, és a letétbe helyezést kell érteni.
- (2) Forgalomképes vagyontárgy egyéb módon történő hasznosításáról a Polgármester dönt.
- (3) ⁴³Forgalomképes ingatlan pályázati eljárás nélküli átmeneti hasznosításáról - legfeljebb 1 év időtartamra - a Polgármester határoz.
- (4) Biztosítékba adásról a Képviselőtestület dönt.
- (5) ⁴⁴A mező-, vagy erdőgazdasági hasznosítású földek haszonbérbe adásáról legfeljebb 10 éves időtartamra a Polgármester dönt.

8. Felajánlott vagyon elfogadása

13. §

- (1) ⁴⁵A vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a 3. §-ban foglalt értékhatároknak megfelelően a Polgármester, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, vagy a Képviselőtestület dönt.
- (2) ⁴⁶Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, vagy az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

³⁸ Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2019. 10. 26. 17⁴⁵ órától

⁴⁰ Megállapította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 11. 21-től

⁴¹ Megállapította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

⁴² Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

⁴³ Módosította: 23/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 12. 20-tól

⁴⁴ Megállapította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

⁴⁵ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45

perctől

⁴⁶ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

- (3) A vagyon értékét igazságügyi szakértő, vagy értékbecslő szakvéleménye alapján kell meghatározni. Az érték megállapításánál az 5. § rendelkezései az irányadóak.
- (4) ⁴⁷Az ingyenesen, vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt célra kell átadni.
- (5) ⁴⁸Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a felajánlott forgalomképes vagyontárgyat a törzsvagyonba kell besorolni a vagyontárgy elfogadásról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselőtestület dönt.
- (6) ⁴⁹Az (1) bekezdéstől eltérően a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes átvételéről értékhatárra tekintet nélkül a Képviselőtestület dönt.

9. Önkormányzati követelésekről való lemondás,
követelések elengedése
14. §

- (1) Önkormányzati követelésekről abban az esetben lehet lemondani, ha
- a) a felek csődegyezség során megállapodtak,
 - b) ⁵⁰
 - c) a felszámolási eljárás során a felszámoló írásban adott nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - d) a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - e) a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen a kötelezett kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
 - f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
 - g) közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
 - h) a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét olyan módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg,
 - i) a Képviselőtestület a követelés elengedésének elutasítása esetén legalább 3 évig folyamatosan befolyó és éves szinten nettó 1 000 000 forintot meghaladó bevételtől esne el, feltéve, hogy a tartozás mértéke nettó 1 000 000 forintot értéknél alacsonyabb, vagy
 - j) a követelés az Önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő, végelszámolás alatt álló társasággal szemben áll fenn, és az időközi számviteli beszámolóból megállapítható, hogy a tartozás megfizetésére nem áll rendelkezésre fedezet.
- (2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és a kötelezett helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok,

⁴⁷ Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

⁴⁸ Megállapította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 11. 21-től

⁴⁹ Megállapította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.

- (3) ⁵¹A költségvetési szervek vezetői a központi költségvetésről szóló törvény szerinti kis összegű az önkormányzatot megillető követelésekről mondhatnak le.
- (4) ⁵²A követelések elengedéséről bruttó 1 000 000 forintig a Polgármester dönt.
- (5) ⁵³A bruttó 1 000 000 forintot meghaladó követelés elengedéséről bruttó 10 000 000 forintig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.
- (6) ⁵⁴Bruttó 10 000 000 forintot meghaladó követelés elengedéséről a Képviselőtestület dönt.
- (7) A követelés lemondására jogosult a követelésről, annak kamatairól részben vagy egészben mondhat le.
- (8) ⁵⁵A követelés lemondására jogosult - követelés behajtása és beszedhetősége érdekében - megállapodhat a kötelezettel az önkormányzat számára értéket képező és hasznos szolgáltatás teljesítésében. A követelés behajtása és beszedhetősége érdekében a kötelezettel részletfizetési, vagy más polgári jogi szerződés is (beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, engedményezés stb.) köthető.

10. Önkormányzati költségvetési szervek vagyonkezelése⁵⁶

11. Önkormányzati költségvetési szervek vagyonnal kapcsolatos jogai és kötelezettségei

16. §

- (1) Az önkormányzat költségvetési szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.
- (2) A költségvetési szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani, gyarapítani és a közterheket viselni.

⁵¹ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

⁵² Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

⁵³ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

⁵⁴ Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

⁵⁵ Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

⁵⁶ Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

- (3) A költségvetési szervek jogosultak és kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott ingó és ingatlan vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre, bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére. Az ingó vagyon esetében a költségvetési szerveket megilleti a vagyontárgy megszerzésének, és elidegenítésének joga.
- (4) A költségvetési szerv vagyonkezeléssel kapcsolatos joga nem terjed ki az ingatlan vagyon bármilyen módon történő elidegenítésére, és megterhelésére.
- (5) A költségvetési szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (6) A költségvetési szervek beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhetnek.
- (7) Az intézmények a használatukban lévő ingóságukat, valamint pénzvagyont – alapfeladataik sérelme nélkül – gazdasági társaságba, alapítványba csak a képviselőtestület előzetes engedélyével vihetik be.

17. §

- (1) A költségvetési szerv vezetője - a vagyonkezelő szervezet alapító okiratában meghatározott tevékenységi körén és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül - jogosult a feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból a
 - a) számviteli előírások alapján készletnek minősülő vagyontárgyakat értékhatárra tekintet nélkül és
 - b) számviteli előírások alapján tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat bruttó 100 000 forintig értékesíteni.
- (2) A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségvetési szervet illeti meg, melyet a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, és egyéb tárgyi eszközök vásárlására köteles fordítani.
- (3) ⁵⁷A költségvetési intézmények a bruttó 100 000 forintot meghaladó eszköz értékesítését, vagy egyedi selejtezését 500 000 forint értékhatárig a Polgármester, ezen felüli érték esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulásával végezhetik.

12. Vagyonkezelői jog alapítása

18. §

- (1) A Képviselőtestület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő - korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyonára az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

⁵⁷ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

- (2) ⁵⁸A Képviselőtestület vagyongazdálkodási jogot vagyongazdálkodási szerződéssel létesíthet, figyelemmel az Nvtv. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Möt.) rendelkezéseire.
- (3) A vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell:
- a vagyongazdálkodásba adó és a vagyongazdálkodó nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását,
 - a vagyongazdálkodásba adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
 - a vagyongazdálkodó részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyongazdálkodó részéről,
 - a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
 - a vagyongazdálkodási szerződés megszűnésének eseteit, továbbá
 - ⁵⁹mindazokat a rendelkezéseket, amelyeket az Nvtv., az Möt. és az önkormányzati közfeladatot szabályozó egyéb külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.
- (4) A vagyongazdálkodó köteles a kezelésbe átvett vagyon
- biztosítására,
 - közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
 - rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
 - az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
 - állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
 - visszaadására a szerződés megszűnésekor.
- (5) A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba a betekintést biztosítani.
- (6) ⁶⁰A vagyongazdálkodási jog létesítéséért az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont ba), bc) és be) alpontjaiban nevesített vagyongazdálkodók kötelesek a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértékét a képviselőtestület a vagyongazdálkodásba adott, értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemeket figyelembe véve egyedileg határozza meg.

13. A vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályai

19.§

- (1) A vagyongazdálkodó az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, és értékében bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

⁵⁸ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

⁵⁹ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

⁶⁰ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

- (2) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződésében meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.
- (3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha
 - a) megszűnik az a közfeladata, melynek ellátása biztosításához kapta vagyongazdálkodásba a vagyont,
 - b) ellene csőd, felszámolási, végelszámolási eljárást vagy jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedést kezdeményeznek,
 - c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárt.
- (4) Az Önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult
 - a) a vagyongazdálkodás alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni,
 - c) információt, adatot kérni.

14. Egyes jogügyletek megkötésére irányadó speciális szabályok

20. §

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésére a Képviselőtestület - a vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések betartása mellett - koncessziós pályázatot, vagy közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázatot írhat ki.
- (2) A pályázatot a Képviselőtestület bírálja el, jognyilatkozatait felhatalmazás alapján a Polgármester írja alá. Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a Polgármester felügyeli a megkötött szerződés teljesítését.

21. §

- (1) ⁶¹Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, értékpapír, részvény vagyon hasznosítására, eladására kiírt pályázat elbírálása
 - a) ⁶²bruttó 10 000 000 forint névértékig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
 - b) bruttó 10 000 000 forint névérték felett a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

⁶¹ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

⁶² Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

- (2) ⁶³A 21.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott képviselőtestületi hatáskörben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság jár el, amennyiben a döntés késedelme az önkormányzat gazdasági érdekeit lényegesen sértené. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a döntéséről, annak indokolásával együtt a Képviselőtestületet a soron következő ülésén tájékoztatja.

15. Eljárási szabályok

22. §

- (1) A tulajdonosi jogok gyakorlása közben felmerülő igazgatási, előkészítési és döntés végrehajtási feladatokat a Képviselőtestület rendelkezései szerint a Jegyző látja el. Ezeknek a feladatoknak az ellátásával a Képviselőtestület más jogi vagy természetes személyt is megbízhat, amely nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok különösen
- a) ⁶⁴
 - b) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi gazdaságossági elemzése, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése, elkészíttetése,
 - c) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
 - d) a Képviselőtestület, a bizottságok döntésének megfelelően a pályázatok kiírása, azok lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése,
 - e) üzemeltetési és karbantartási feladatok szervezése, ellátása,
 - f) szerződések előkészítése.
- (3) ⁶⁵A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy, vagy annak megbízottja, a képviselet jogát szerződés vagy meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá bármely közigazgatási vagy bírósági eljárásban az ügyfél vagy a peres fél jogát.

(4) ⁶⁶

(5) ⁶⁷

16. Záró rendelkezések

23. §

- (1) Ez a rendelet 2013. április 01. napján lép hatályba.

⁶³ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

⁶⁵ Módosította: 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 03. 11-től

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3)⁶⁸

Pápa, 2013. március 28.

Dr. Áldozó Tamás sk.
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

köztisztviselő

⁶⁸ Hatályát veszti a 2010. évi CXXX. 12. § (2) bekezdése alapján.