

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
26/2021. (X.14.) önkormányzati rendelete  
az útépítési együttműködésről  
(egységes szerkezetben)

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében, a 48. § (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Pápa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) törzsvagyónának részét képező közúthálózatra, valamint a közút mentén ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyekre és jogi személyekre (a továbbiakban együtt: a közút használatában érdekelt).

2. Általános rendelkezések

2. §

(1) A rendelet alkalmazásában:

1. közút: a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott közút,
2. beruházás összköltsége: a közút létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek költsége, a megvalósításhoz szükséges építési- és forgalomba helyezési engedélyezési eljárás díja, a kivitelezés teljes költsége és a műszaki ellenőr díjának, valamint a közbeszerzési eljárás bonyolítójának és bonyolításának költségei,
3. beruházás: azon mélyépítési munkák összessége, mely a földút szilárd burkolattal való kivitelezésére és a hozzá kapcsolódó vízi és közvilágítási létesítmények megvalósítására jön létre a kivitelezéssel érintett területen megvalósítandó műszaki tartalom függvényében.

(2) Az együttműködési megállapodásban meghatározott anyagi hozzájárulás és az érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban együtt: útépítési hozzájárulás) egysége az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan; társasház és lakásszövetkezet esetén a társasházi és a szövetkezeti házi külön lapon nyilvántartott lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség. A társasházi, szövetkezeti házi külön lapon önálló ingatlanként nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség után nem kell ismételtlen megfizetni az útépítési hozzájárulást, ha annak tulajdonosa a társasházi, szövetkezeti külön lapon nyilvántartott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa után már megfizette azt.

(3) Az a közút használatában érdekelt, akinek az ingatlana két közúttal határos, annak a közútnak az építésében tekintendő érdekeltnek, amelyre az ingatlana házszámozva van.

### 3. Az útépitési együttműködés

#### 3. §

- (1) A közút használatában érdekeltek és az Önkormányzat az alapvetően lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködnek, amennyiben az együttműködést a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada kezdeményezi.
- (2) Az útépitési együttműködést a közút használatában érdekeltek a polgármesternél írásban kezdeményezhetik.
- (3) A kezdeményezés tartalmazza:
  - a) az útépitéssel érintett közterület megnevezését,
  - b) a beruházás leírását,
  - c) a közút használatában érdekeltek legalább kétharmadának nevét, lakcímét, aláírását.
- (4) A kezdeményezés alapján – a tervezést követően – a polgármester a közút használatában érdekelteknek együttműködési szándéknyilatkozatot küld, ezzel egyidejűleg írásban tájékoztatást ad az együttműködéssel megvalósuló beruházás feltételeiről.
- (5) Az útépitési együttműködési megállapodást az Önkormányzat akkor köti meg, ha a közút használatában érdekeltek legalább kétharmadának aláírásával ellátott szándéknyilatkozata a közlést követő 15 munkanapon belül visszaérkezik.
- (6) Amennyiben a megállapodást megkötő közút használatában érdekeltek az együttműködési megállapodásban meghatározott anyagi hozzájárulást az abban foglalt határidőben nem fizetik meg, úgy az bontó feltételnek minősül, a megállapodás hatályát veszti és a beruházás a rendeletben foglalt együttműködéssel legalább 5 évig nem valósulhat meg.
- (7) A beruházás összköltségéből az Önkormányzat viseli
  - a) a közút létesítéséhez szükséges engedélyezési- és kiviteli tervek költségét,
  - b) a megvalósításhoz szükséges építési- és használatbavételi engedélyezési eljárás díját,
  - c) a műszaki ellenőr díját,
  - d) a kivitelezés lebonyolításához szükséges közbeszerzési eljárási, valamint a közbeszerzői bonyolítói díjat és
  - e) a földút szilárd burkolattal történő ellátása költségének 50 %-át.

### 4. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás

#### 4. §

- (1) <sup>1</sup>Az útépitési együttműködésben részt nem vevő közút használatában érdekeltet (a továbbiakban: kötelezett) a résztvevőket terhelő anyagi hozzájárulás mértékéig Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága (a továbbiakban: Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság) határozatban útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezi.

---

<sup>1</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

- (2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az köteles, aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatala időpontjában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos. Közös tulajdon esetén a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terheli a fizetési kötelezettség.
- (3) Amennyiben a kötelezett az útépitési érdekeltségi hozzájárulás legalább 50 %-át a határozat véglegessé válását követő 15 napon belül megfizette, ugyanezen határidőn belül a fennmaradó legfeljebb 50 % megfizetésére részletfizetési kérelmet nyújthat be.
- (4) <sup>1</sup>A Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság, amennyiben az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fennmaradó összege
- az 500 000 forintot nem haladja meg legfeljebb 6 havi,
  - az 500 000 forintot meghaladja legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyez.
- (5) Amennyiben a kötelezett bármely részlet megfizetésével késedelembe esik, a tartozás egy összegben válik esedékessé.
- (6) Ha a kötelezett az ingatlan tulajdonjogát az útépitési érdekeltségi hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházás napjával egy összegben esedékessé válik.
- (7) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.

## 5. §

A 4. §-ban foglaltakra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 5. Záró rendelkezések

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pápa, 2021. október 14.

Dr. Áldozó Tamás sk.  
polgármester

Dr. Nagy Krisztina sk.  
jegyző

Kiadmány hitelül:

---

köztisztviselő

---

<sup>1</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől