

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek  
bérletéről és elidegenítéséről  
(Egységes szerkezetben)

<sup>1</sup>Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (3) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (1) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 15. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (1)-(3) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (4)–(6) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (7) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (8)-(12) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 15. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 17. § (1) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 17. § (2) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 18. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 19. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 20. § (1)-(2) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 21. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 22. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 23. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 24. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) és (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a 25. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 26. § (2)-(4) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. §-ában

---

<sup>1</sup> Módosította: 23/2022. (IX.20.) önkormányzati rendelet

kapott felhatalmazás alapján, a 27-29. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 27. § (7) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 30. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a 31. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## I. Fejezet Bevezető rendelkezések 1. A rendelet hatálya

### 1. §

A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat és természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság közös tulajdonában lévő lakás és nem lakáscélú helyiség bérletére, illetőleg elidegenítésére, ezekben az esetekben a közös tulajdonra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 2. §

A rendelet alkalmazásában

1. lakás: az önkormányzat tulajdonában álló lakásingatlan
2. nem lakáscélú helyiség: az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiség ingatlan
3. <sup>2</sup>bérbeadó: Pápa Város Polgármestere;
4. <sup>3</sup>
5. jövedelem: a szociális törvényben meghatározott jövedelem;
6. <sup>4</sup>vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke a szociális vetítési alap harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát meghaladja.  
Nem minősül vagyonnak a forgalomképtelen ingatlan, a haszonélvezeti joggal terhelt és haszonélvező által lakott, vagy hasznosított ingatlan és a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;
7. <sup>5</sup>család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozók közössége;
8. fiatal házaspár: az a házaspár, akik közül egyik sem töltötte be a 35. életévét a bérleti szerződés megkötésekor;
9. átalakítás: új lakóhelyiség - lakószoba, félszoba, hálófülke - kialakítása, egészségügyi helyiség létesítése;

<sup>2</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2015. 04. 15-től

<sup>4</sup> Módosította: 35/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2023. 01. 01-től

<sup>5</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

10. korszerűsítés: környezetkímélő vagy gázüzemű melegvíz-ellátási és fűtési mód kialakítása, hőtakarékos nyílászáró(k) beépítése;
11. átmeneti lakás: a bérleti szerződés szünetelése vagy lakás megsemmisülése miatt történő elhelyezés céljára szolgáló lakás;
12. I. övezet: Fő tér - Fő utca - Kossuth utca - Március 15. tér által körülhatárolt terület;
13. <sup>6</sup>II. övezet: Tapolca patak egykori nyomvonala - Budai Nagy Antal utca - Mohács utca - Korona utca - Vásár utca - Török Bálint utca - Várkert út - Szabadság utca - Tókert utca, valamint a Vízmű utca – Tisza Kálmán utca - Képző utca - Veszprémi út által határolt terület továbbá a Huszár lakótelep és a Vajda P. lakótelep;
14. III. övezet: az I.-II. övezetbe nem tartozó terület.

### 3. Általános rendelkezések

#### 3. §

- (1) <sup>7</sup>A bérbeadó nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről.
- (2) Lakásra bérleti szerződést
  - a) szociális helyzet alapján,
  - b) fiatal házasok részére történő bérbeadás,
  - c) közérdekű feladatok megoldására történő bérbeadás,
  - d) pályázat útján történő bérbeadás, vagy
  - e) lakáscsere címén lehet kötni.
- (3) <sup>8</sup>A Humánerőforrás és Kulturális Bizottság a rendelkezésre álló üres és bérbeadásra alkalmas állapotú lakások függvényében a szociális helyzet alapján, és a fiatal házasok részére történő bérbeadás érdekében lakásigénylési névjegyzéket készít.
- (4) Aki lakást vagy nem lakás célú helyiséget bérleti szerződés vagy egyéb jogcím nélkül feltör és birtokba vesz, lakásra vagy nem lakás célú helyiségre bérleti szerződést nem köthet.
- (5) <sup>9</sup>A bérlő a lakásbérleti szerződést a bérbeadó értesítését követő 15 napon belül köteles megkötni, annak elmaradása esetén a bérbeadó a szerződéskötéstől elállhat.
- (6) Ha a szociális helyzet alapján vagy a fiatal házasok részére történő bérbeadás esetében a kijelölt bérlő a bérleti szerződést a megjelölt határidőre nem köti meg, úgy részére az elmulasztott határidő utolsó napjától számított 6 hónapig újabb lakást bérbevétele céljára felajánlani nem lehet.
- (7) Az (5)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések nem alkalmazhatók, ha a bérleti szerződés megkötésének elmaradása nem a bérlőnek felróható okból következik be.
- (8) A bérbeadó köteles két átmeneti lakást készenlétben tartani.

<sup>6</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

<sup>7</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

<sup>8</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

<sup>9</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

- (9) A bérbeadó a lakásigénylési névjegyzék készítése során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben meghatározott személyes adatokat tartja nyilván.
- (10) <sup>10</sup>A (9) bekezdésben meghatározott adatokat a bérbeadó, a feladatellátással megbízott köztisztviselő, valamint a Humánerőforrás és Kulturális Bizottság kezelheti, az ajánlat benyújtásától a bérleti szerződés megszűnéséig.

## 4. §

- (1) Lakás nem lakás céljára abban az esetben adható bérbe, ha
- <sup>11</sup>önkormányzat fenntartásában működő intézmény feladat ellátásához szükséges,
  - közérdekű célt szolgál, vagy
  - állaga miatt jelentős felújításra szorul és a felújítás költsége meghaladja a lakás forgalmi értékének 50 %-át.
- (2) <sup>12</sup>A lakás nem lakás céljára történő hasznosításának engedélyezéséről a Humánerőforrás és Kulturális Bizottság dönt.

## II. Fejezet

## A lakásbérlet szabályai

## 4. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás

## 5. §

- (1) <sup>13</sup>Szociális helyzet alapján lakásra az a cselekvőképes nagykorú személy jogosult,
- aki életvitelszerűen Pápa városban él és lakóhellyel rendelkezik,
  - ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
    - egyedül élő esetében az 57.000 forintot,
    - a gyermekét egyedül nevelő családjában az 52.700 forintot,
    - a ba)-bb) alpontok hatálya alá nem tartozó esetekben a 48.500 forintot,
  - önkormányzati bérlakással nem rendelkezik és
  - vagyona nincs.
- (2) Nem köthet bérleti szerződést
- aki korábban lakását az önkormányzat javára pénzbeli térítés ellenében leadta,
  - akinek lakásbérleti szerződése neki felróható okból felmondással szűnt meg, vagy
  - elővásárlási jog alapján önkormányzati bérlakást vásárolt.

## 6. §

- (1) A bérbeadás iránti kérelmeket (a továbbiakban: bérbevételi ajánlat) az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

<sup>10</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

<sup>11</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

<sup>12</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

<sup>13</sup> Módosította: 35/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2023. 01. 01-től

- (2) A bérbevételi ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő és családjának az ajánlat benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolását és a 7. § (2) bekezdésében fennálló körülményeket igazoló iratokat.
- (3) Az ajánlattevőket a bérbeadó nyilvántartja. A nyilvántartásba vételről az ajánlattevőt írásban értesíteni kell.
- (4) Ha a bérbevételi ajánlat az 5. § (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, vagy az ajánlattevő nem mellékelte a (2) bekezdésben meghatározott jövedelemigazolásokat, nem lehet nyilvántartásba venni és erről az ajánlattevőt írásban értesíteni kell.
- (5) A nyilvántartott ajánlattevő az 5. § (1) bekezdésben meghatározott körülményekben bekövetkezett változást 30 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadónak.
- (6) Amennyiben az ajánlattevő valótlan adatok közlésével, vagy valós adatok elhallgatásával a bérbeadót megtéveszti és ezáltal jogosulatlan előnyhöz jut, bérbevételi ajánlatát a nyilvántartásból a bérbeadó törli.

#### 7. §

- (1) <sup>14</sup>A nyilvántartott bérbevételi ajánlatokat a Humánerőforrás és Kulturális Bizottság a nyilvántartott adatok és a környezettanulmány során megállapított körülmények figyelembe vételével rangsorolja. A környezettanulmányokat a bérbeadó a bizottság tagjainak közreműködésével végzi el.
- (2) A lakásigénylési névjegyzékre való javaslattételnél az ajánlattétel időpontján túl figyelembe kell venni, ha az ajánlattevő
  - a) vagy családtagja súlyos fogyatékkal él,
  - b) vagy családtagja munkaképességét legalább 50 %-ban elveszítette,
  - c) albérletben él,
  - d) nem lakásnak minősülő helyiségben lakik,
  - e) egészségre ártalmas körülmények között él,
  - f) családjában kiskorú gyermeket nevelnek, vagy
  - g) kiskorú gyermeket egyedül nevel.

#### 8. §

- (1) <sup>15</sup>A Humánerőforrás és Kulturális Bizottság által elfogadott lakásigénylési névjegyzéken szereplő ajánlattevőkkel a bérbeadó bérleti szerződést köt.
- (2) Az ajánlattevő részére - komfortfokozatra tekintet nélkül - lakásigénye felső határát meg nem haladó lakószobaszámú lakás adható bérbe. A lakásigény felső határa a családban élők számára figyelemmel:
 

2 személyig	2 lakószoba
4 személyig	3 lakószoba
5 vagy több személy esetén	4 lakószoba.

<sup>14</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

<sup>15</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

- (3) Lakásigénylési névjegyzék alapján történő bérbeadás esetén csak határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama 5 év.
- (4) A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - amennyiben a bérlő megfelel az 5. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek - a (3) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően a bérbeadó további 5 év időtartamra bérleti szerződés köthet.
- (5) A (4) bekezdés rendelkezései legfeljebb 3 alkalommal alkalmazhatóak azzal, hogy a bérlet teljes időtartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- (6) <sup>16</sup>A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - a (3) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően - a bérbeadó további 5 év időtartamra bérleti szerződést köthet, amennyiben az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
  - a) egyedül élőként a 71.300 forintot,
  - b) a gyermekét egyedül nevelő családjában a 62.700 forintot,
  - c) az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó esetekben az 57.000 forintot.
- (7) A (6) bekezdés rendelkezései legfeljebb 2 alkalommal alkalmazhatóak azzal, hogy a bérlet teljes időtartama nem haladhatja meg a 15 évet.
- (8) <sup>17</sup>A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - a (3) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően - a bérbeadó további 5 év időtartamra köthet bérleti szerződést, amennyiben az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
  - a) egyedül élőként a 85.500 forintot,
  - b) a gyermekét egyedül nevelő családjában a 79.800 forintot,
  - c) az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó esetekben a 74.100 forintot.
- (9) A (8) bekezdés rendelkezései legfeljebb 2 alkalommal alkalmazhatóak azzal, hogy a bérlet teljes időtartama nem haladhatja meg a 15 évet.
- (10) A bérleti szerződés megkötésekor a lakbér megállapítását a (3)-(4) bekezdés alkalmazásában a 3. mellékletben, a (6) bekezdés alkalmazásában a 4. mellékletben, a (8) bekezdés alkalmazásában az 5. mellékletben foglaltak szerint kell végezni.
- (11) A (4), (6) és (8) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell a 6. § (2) bekezdésében foglaltakon túl a közműszolgáltatók igazolását.

## 9. §

- (1) Ha a lakás lakásigénylési névjegyzéken szereplőnek nem adható bérbe, a bérbeadó a szükséglakást, komfort nélküli, félkomfortos vagy komfortos komfortfokozatú lakást nyilvántartott bérbevételi ajánlattevő részére bérbe adhatja.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában kizárólag határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama 5 év.

---

<sup>16</sup> Módosította: 35/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet  
<sup>17</sup> Módosította: 35/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2023. 01. 01-től  
Hatályos: 2023. 01. 01-től

- (3) A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - amennyiben a bérlő megfelel az 5. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek - a (2) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően a bérbeadó további 5 év időtartamra bérleti szerződés köthet.
- (4) A bérleti szerződés megkötésekor a lakbér megállapítását a (2)-(3) bekezdés alkalmazásában a 3. mellékletben foglaltak szerint kell végezni.
- (5) A (3) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell a 6. § (2) bekezdésében foglaltakon túl a közműszolgáltatók igazolását.

## 5. Bérbeadás fiatal házások részére

### 10. §

- (1) Fiatal házások részére történő bérbeadás alapján lakásra azok a fiatal házások jogosultak
  - a) akik mindketten életvitelszerűen Pápa városban élnek és lakóhellyel rendelkeznek,
  - b) akiknek ingatlan vagyona - egy darab építési telek, továbbá haszonélvezeti joggal terhelt és a haszonélvező által használt vagy hasznosított ingatlantulajdon kivételével - nincs és
  - c) vállalják, hogy elhelyezésüket a bérleti jogviszony megszűnéséig önerőből megoldják.
- (2) A bérbevételi ajánlatot a bérbeadóhoz kell benyújtani. Amennyiben nem Pápa város közigazgatási területén kötöttek házasságot, a kérelemhez mellékelni kell a házassági anyakönyvi kivonatot.
- (3) Az ajánlattevőket a bérbeadó nyilvántartja. A nyilvántartásba vételről az ajánlattevőt írásban értesíteni kell.
- (4) Ha a bérbevételi ajánlat az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, vagy az ajánlattevők nem mellékeltek a (2) bekezdésben meghatározott okiratot, nem lehet nyilvántartásba venni és erről az ajánlattevőket írásban értesíteni kell.
- (5) A nyilvántartott ajánlattevők az (1)-(2) bekezdésben meghatározott körülményekben bekövetkezett változást 30 napon belül kötelesek bejelenteni a bérbeadónak.
- (6) Amennyiben az ajánlattevők valótlan adatok közlésével, vagy valós adatok elhallgatásával a bérbeadót megtévesztik és ezáltal jogosulatlan előnyhöz jutnak, bérbevételi ajánlatukat a nyilvántartásból a bérbeadó törli.
- (7) <sup>18</sup>A nyilvántartott bérbevételi ajánlatokat a Humánerőforrás és Kulturális Bizottság a nyilvántartott adatok és a környezettanulmány során megállapított körülmények figyelembe vételével rangsorolja. A környezettanulmányokat a bérbeadó a bizottság tagjainak közreműködésével végzi el.

---

<sup>18</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

- (8) A lakásigénylési névjegyzékre való javaslattevélnél az ajánlattétel időpontján túl figyelembe kell venni, ha az ajánlattevők  
a) albérletben élnek és  
d) a családban kiskorú gyermeket nevelnek.
- (9) <sup>19</sup>A Humánerőforrás és Kulturális Bizottság által elfogadott lakásigénylési névjegyzéken szereplő ajánlattevőkkel a bérbeadó bérleti szerződést köt.
- (10) Az ajánlattevők részére - komfortfokozatra tekintet nélkül - lakásigénye felső határát meg nem haladó lakószobaszámú lakás adható bérbe. A lakásigény felső határa a családban élők számára figyelemmel:
- |                            |   |            |
|----------------------------|---|------------|
| 1 gyermekig                | 1 | lakószoba  |
| 2 vagy több gyermek esetén | 2 | lakószoba. |
- (11) Lakásigénylési névjegyzék alapján történő bérbeadás esetén csak határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama 5 év. A lakbér megállapítását a 3. mellékletben foglaltak szerint kell végezni.
- (12) A fiatal házások részére bérbeadott lakás cseréjéhez bérbeadói hozzájárulás nem adható, kivéve, ha a cserélő felek egészségügyi ok, munkahely megváltozása vagy lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlőkkel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt cserélik el a lakást.

#### 6. Bérbeadás közérdekű feladatok ellátására

##### 11. §

- (1) Határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra, vagy feltétel bekövetkezéséig bérleti szerződéskötésre tehet ajánlatot a munkáltató, vagy a munkáltató javaslatára az a személy, aki Pápa városban nem rendelkezik lakással és tevékenysége, alkalmazása városi közérdeket szolgál.
- (2) A közérdekű bérbeadásról a Képviselőtestület dönt.
- (3) <sup>20</sup>A Képviselőtestület döntése alapján a bérbeadó a bérbevevővel bérleti szerződést köt. A lakbér megállapítását a 4. mellékletben foglaltak szerint kell végezni.
- (4) A közérdekű feladatok ellátása céljából bérbe adott lakás cseréjéhez bérbeadói hozzájárulás nem adható, kivéve, ha a cserélő felek egészségügyi ok, munkahely megváltozása vagy lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt cserélik el a lakást.

---

<sup>19</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

<sup>20</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

Hatályos: 2015. 04. 15-től



## 12. §

- (1) A munkáltató javaslata alapján, a bérlő kérelmére – amennyiben az elhelyezés közérdekű bérbeadással nem oldható meg - a polgármester legfeljebb 2 év időtartamra, legfeljebb 3 szobás, nem önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjához önkormányzati hozzájárulást állapít meg.
- (2) Az önkormányzat a bérbeadónak megtéríti a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj és a bérelt lakásra a rendelet 4. melléklete alapján meghatározott bérleti díj különbözetét, amely nem haladhatja meg a havi 20 000 forintot.
- (3) Az önkormányzati hozzájárulás havi összegét csökkentheti a munkáltató hozzájárulása.
- (4) A bérleti díjba nem számítható be a közszolgáltatások díja, valamint a közös költség.
- (5) Az önkormányzati hozzájárulásról megállapodást kell kötni. A megállapodásnak tartalmaznia kell a bérlő kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy
  - a) a támogatás megszűnésének időpontjáig elhelyezését önerőből megoldja,
  - b) foglalkoztatási jogviszonyát a határozott időre megállapított önkormányzati hozzájárulás időtartama alatt, vagy az önkormányzati hozzájárulás megszűnését követően, legalább az önkormányzati hozzájárulással megegyező időtartamban fenntartja és
  - c) az önkormányzati hozzájárulást a tevékenysége, alkalmazása megszűnését követő 30 napon belül egy összegben visszafizeti, amennyiben a b) pontban meghatározottakat neki felróható okból nem teljesíti.

## 7. Bérbeadás pályázat útján

## 13. §

- (1) Lakás nyilvánosan meghirdetett pályázat útján, legfeljebb 10 év időtartamra adható bérbé.
- (2) A pályázati hirdetménynek tartalmazni kell:
  - a) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát,
  - b) a bérlet időtartamát,
  - c) a fizetendő havi lakbér mértékét,
  - d) a pályázat benyújtására jogosultak körét,
  - e) a pályázati ajánlatok benyújtásának módját és határidejét,
  - f) az óvadék összegét és
  - g) az elbírálás szempontjait.
- (3) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázó nevét és címét, és
  - b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni.
- (4) A pályázati ajánlathoz mellékelni kell az óvadék, valamint a lakbér befizetését igazoló feladóvevény másolatát.

- (5) <sup>21</sup>A bérbeadó azzal a pályázati ajánlattevővel köt bérleti szerződést, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legtöbb havi lakbért fizeti be előre egyösszegben.
- (6) Az azonos ajánlatot tevők közül azzal a pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki
- a) a lakásigénylési névjegyzéken szerepel,
  - b) régebb óta rendelkezik Pápán lakóhellyel,
  - c) régebb óta él Pápán életvitelszerűen, és legalább tartózkodási helye van,
  - d) nem bérel az önkormányzattól a város területén másik lakást vagy
  - e) nem rendelkezik lakástulajdonnal.
- (7) A nem nyertes pályázókat a bérbeadó a pályázat elbírálását követő 30 napon belül indokolás nélkül értesíti, egyben intézkedik a befizetett óvadéknak és lakbérnek a pályázó részére történő visszafizetésére.
- (8) A pályázati hirdetményt a bérbeadó hirdetőtáblájára ki kell függeszteni és nyilvánosan meg kell hirdetni, a pályázatok benyújtására legalább 15 napot kell biztosítani.
- (9) <sup>22</sup>Amennyiben a pályázat nyertese az előírt határidőben nem köt bérleti szerződést, a bérbeadó annak a pályázónak adja bérbe a lakást, aki a pályázati eljárásban a következő legtöbb havi lakbért fizette be egyösszegben.

13/A. §<sup>23</sup>

- (1) <sup>24</sup>Pályázat útján bérbe adható az a lakás, melynek felújítási költsége a lakás forgalmi értékének 10 %-át meghaladja.
- (2) A pályázati eljárást a 13. §-ban meghatározottak szerint kell lefolytatni, azzal az eltéréssel, hogy
- a) az azonos ajánlatot tevők közül azzal kell bérleti szerződést kötni,
    - aa) aki, vagy akivel együtt költöző családtagja magasabb rendszeres jövedelmet tud igazolni, és
    - ab) aki a felújítással egyidejűleg a lakás átalakítását vagy korszerűsítését is elvégzi.
  - b) a lakásbérleti díjat a 3. melléklet alapján kell meghatározni.
- (3) <sup>25</sup>A bérlőnek a felújítást saját költségén kell elvégeznie, melyről a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadóval megállapodást kell kötni.  
A bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező megállapodásban rögzíteni kell a felújítás - amennyiben ahhoz átalakítás, korszerűsítés is kapcsolódik a teljes munkafolyamat - ütemezését, az elvégzendő munkák rész- és befejező határidejét.
- (4) A bérlő a 16. §-ban meghatározott bérbeszámításra nem jogosult, a beépített berendezési tárgyakat kiköltözésekor köteles térítési igény nélkül a lakásban hagyni.

---

<sup>21</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

<sup>22</sup> Módosította: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>23</sup> Megállapította: 7/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 05. 01-től

<sup>24</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

<sup>25</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

## 8. Az óvadék

## 14. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a szociális helyzet alapján történő bérbeadás kivételével köteles a bérbeadónak óvadékot fizetni.
- (2) <sup>26</sup>A bérbeadó az óvadék megfizetése alól felmentést adhat, amennyiben a bérbeadásra kerülő lakás műszaki állapota ezt indokolja, továbbá a bérlő és a bérbeadó megállapodnak a lakásnak a bérlő által történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba tételéről.
- (3) A bérlő kérelmére - az óvadék legalább 30 %-ának megfizetése esetén – a bérbeadó a különbözetre legfeljebb 6 havi részletfizetést engedélyezhet.
- (4) Az óvadék a bérleti szerződés tárgyát képező lakás 8 havi lakbérének 100 forintra kerekített összege.
- (5) A bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérlő köteles igazolni a bérbeadónak az óvadék vagy - részletfizetés esetén - az első részlet megfizetését.
- (6) Ha a bérlő a bérbeadó felhívását követő 15 napon belül az óvadék megfizetését nem igazolja, a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát elveszíti.
- (7) <sup>27</sup>Ha a volt bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit nem, vagy nem a szerződés szerint teljesítette, akkor a befizetett óvadékot a bérlőt terhelő kötelezettségek fedezetére kell fordítani. Amennyiben az óvadék a kötelezettségek teljesítését nem fedezi, az azt meghaladó összeg behajtásáról a bérbeadó intézkedik, ha pedig pénzmaradvány keletkezik, azt 8 napon belül a volt bérlő részére a bérbeadó megfizeti.
- (8) <sup>28</sup>A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást és lakásberendezéseket a bérlő helyett a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba, amelynek fedezete az óvadék.

## 9. A bérlőtársi jogviszony létesítése

## 15. §

- (1) Lakásra bérlőtársi jogviszony a bérbeadó, a bérlő és a leendő bérlőtárs megállapodása alapján létesíthető.
- (2) Bérlőtárs lehet a bérlő élettársa, ha az élettársi közösség hitelt érdemlően bizonyítottan legalább 3 éve fennáll, vagy testvére, aki legalább 3 éve életvitelszerűen a lakásban él és az élettárs vagy testvér nem rendelkezik másik beköltözhető lakással.
- (3) A megállapodás alapján a lakásra a tényleges állapotnak megfelelően új bérleti szerződést kell kötni.

---

<sup>26</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

<sup>27</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

<sup>28</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

10. A felek jogai és kötelességei  
16. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő a bérbeadáskor teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell a rendeltetésszerű használat körébe tartozó munkák és lakásberendezések konkrét megnevezését és költségét.
- (3) <sup>29</sup>A bérlő jogosult a megállapodás tartalma szerinti, számlával igazolt költségét bérbeszámítás útján érvényesíteni úgy, hogy a lakásra megállapított lakbér 50 %-át havonta meg kell fizetnie a bérbeszámítás ideje alatt.
- (4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy az épülettel, valamint a közös használatú helyiségekkel és területtel összefüggő bérbeadói kötelezettségek teljesítését
  - a) az épület karbantartása,
  - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása és
  - c) a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetésekivételével a bérlő átvállalhatja.
- (5) A megállapodásnak tartalmaznia kell az átvállalt kötelezettségek körébe tartozó feladatok konkrét megnevezését, teljesítésének módját, a feladatellátás megszűnésének eseteit.
- (6) A bérlő jogosult a megállapodás fennállásának időtartama alatt a lakás lakbérének legfeljebb 15 %-os mérséklésére.
- (7) Ha a bérbeadó által végzett - az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos - munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a bérlő részére határozott időre vagy a feltétel bekövetkezéséig elsősorban az átmeneti lakások közül kell lakást bérbe adni. A munkák elvégzésnek időtartama alatt a lakásbérleti szerződése szünetel. A szünetelés várható időtartamát a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodásban rögzíteni kell.
- (8) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást saját költségén átalakítja, korszerűsíti.
- (9) Átalakítás akkor engedélyezhető, ha a lakás mérete az átalakítást követően a 8. § (2) bekezdésében meghatározott lakásigény felső határát nem haladja meg;

- (10) <sup>30</sup>Ha a bérbeadó és a bérlő között az átalakításra, korszerűsítésre vonatkozó megállapodás létrejött, úgy a bérlő a megállapodásban rögzített munkák elvégzését a vállalkozó által kiállított számlával köteles igazolni. A bérlő jogosult a beruházáshoz benyújtott és előzetesen jóváhagyott költségvetésben a saját költségét (önerő) bérbeszámítás útján érvényesíteni, az eredeti komfortfokozat szerinti lakbért mértéken, úgy, hogy a lakbér 25 %-át havonta meg kell fizetnie.
- (11) Ha a bérlő a lakást megállapodás nélkül alakítja át, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.

## 17. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni.
- (2) <sup>31</sup>A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését - a bérlő nyugalmának zavarása nélkül - szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal munkanapokon 8.00 és 20.00 óra közötti időben ellenőrzi. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.

## 18. §

- (1) <sup>32</sup>Ha a jogcím nélküli lakáshasználó az önkormányzattól másik lakásra nem tarthat igényt, a bérbeadó köteles írásban felszólítani arra, hogy a lakást haladéktalanul ürítse ki, és tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsássa a bérbeadó rendelkezésére.
- (2) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó a felszólításnak nem tesz eleget, a jogcím nélküli lakáshasználat 3. hónapjának 1. napjától a lakbér kétszeresét, 2 hónap elteltét követően pedig a lakbér háromszorosát köteles használati díjként megfizetni. A lakbér további kéthavonta emelhető, de nem haladhatja meg a lakbér ötszörös összegét.

## 19. §

A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával élettársát, jogszerűen befogadott gyermeke, unokája házastársát, élettársát, a bérlő házastársának szülőjét továbbá tartósan fogyatékos vagy maradandó egészségkárosodott testvérét fogadhatja be, amennyiben a befogadni kívánt személy a város területén nem rendelkezik beköltözhető lakással.

---

<sup>30</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

<sup>31</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

<sup>32</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

## 11. A lakásbérlet megszűnése

## 20. §

- (1) <sup>33</sup>A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a volt bérlő köteles a lakást tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére átadni, az átadás-átvételt jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (2) A bérbeadó a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a lakásban visszamaradó személyek elhelyezésére nem vállal kötelezettséget.
- (3) A (2) bekezdés nem terjed ki a volt bérlő élettársára, amennyiben a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg. A volt bérlő élettársa lakáshasználóként egy évig a lakásban lakhat, a lakbérrel azonos lakáshasználati díj megfizetése mellett.
- (4) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a lakásban visszamaradó személy, a bérbeadó az örökösöt kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el.
- (5) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokról a bérbeadó leltárt készít és - az örökös költségére és veszélyére - raktárban, arra alkalmas más helyiségben helyezi el.
- (6) Ha az elhalt bérlőnek lakbérhátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, melyért az örökös, az örökhagyó hagyatékának erejéig felel.

## 12. A lakásbérleti szerződés felmondással történő megszüntetése

## 21. §

- (1) A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés felmondása esetén a bérlő részére elsősorban a korábban bérelt lakással azonos lakószobaszámú és komfortfokozatú lakást kell cserelakásként felajánlani, ennek hiányában magasabb lakószobaszámú vagy komfortfokozatú cserelakás is bérbe adható. A cserelakás bérbeadása esetén a bérlő óvadék fizetésére nem kötelezhető.
- (2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérbeadó a bérlő részére cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, melynek összege a lakás legfeljebb 60 havi lakbérének megfelelő összeg.
- (3) A pénzbeli térítés a lakás - tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - jegyzőkönyvben rögzített visszaadását követő 8 napon belül kerül kifizetésre.

---

<sup>33</sup> Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

## 13. A lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszűnése

## 22. §

- (1) Ha a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel szüntetik meg, a volt bérlő a felújítási és karbantartási kötelezettségének eleget tett és tudomásul veszi, hogy a későbbiekben önkormányzati bérlakásra nem válik jogosulttá, akkor részére az általa korábban bérelt lakás havi lakbérének legfeljebb harminchatszorosát kell pénzbeli térítésként kifizetni.
- (2) A pénzbeli térítés a lakás - tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - jegyzőkönyvben rögzített visszaadását követő 8 napon belül kerül kifizetésre.
- (3) A határozatlan időre szóló vagy a szociális helyzet alapján bérlőre adott lakás lakásbérleti szerződése közös megegyezéssel megszűnik, ha a bérlő az általa bérelt lakásnál kisebb lakószobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérbeadását elfogadja. Ebben az esetben a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult és óvadék fizetésére nem kötelezhető.

## 14. Az albérlet

## 23. §

- (1) A bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a bérlő a lakás egy részét – határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig - abban az esetben adhatja albérletbe, ha a bérlakásból egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt van távol. Az ok fennállását a bérlőnek kell bizonyítania.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadja, amennyiben az ok fennállását a bérlő nem bizonyítja, vagy a bérlő a lakásbérleti szerződésben foglalt valamely kötelezettségének nem tett eleget.
- (3) A bérbeadó írásban hozzájárulhat a lakás egy lakószobájának albérletbe adásához, ha a lakás egy szobásnál nagyobb és a bérlő is ott lakik.
- (4) Az albérleti szerződést írásba kell foglalni és hozzájárulás céljából a bérbeadónak be kell nyújtani.
- (5) Ha a bérlő a bérleményt, vagy annak egy részét a bérbeadó engedélye nélkül albérletbe adja, a lakásbérletet felmondással meg kell szüntetni és a bérlő cserelakásra nem tarthat igényt.
- (6) A bérleti jogviszony megszűnésekor az albérleti szerződés is megszűnik és az albérelő, és a vele együtt költöző személyek haladéktalanul kötelesek ingóságokkal a lakásból kiköltözni.

## 15. A lakbér, a lakáshasználati díj és a lakbértámogatás

## 24. §

- (1) A lakbér és lakáshasználati díj előre, egyösszegben a hónap 15. napjáig esedékes.
- (2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott lakásfenntartási támogatás természetbeni ellátás formájában lakbértámogatásra is fordítható.

## III. Fejezet

## A helyiségbérlet szabályai

## 16. A helyiségbérleti szerződés

## 25. §

- (1) <sup>34</sup>A nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvánosan meghirdetett pályázat útján, legfeljebb 10 év időtartamra adható bérbe.
- (1a) <sup>35</sup>Az (1) bekezdéstől eltérően a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról - pályázati eljárás lefolytatása nélkül - legfeljebb 1 év időtartamra a bérbeadó dönt.
- (2) A pályázati eljárásra irányadóak a lakások pályázat útján történő bérbeadás szabályai, azzal, hogy a pályázatban meg kell jelölni azt, hogy a helyiség milyen célra, milyen tevékenység folytatására kerül meghirdetésre, a pályázati versenytárgyalás helyét és időpontját.
- (3) <sup>36</sup>A meghirdetett helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, a pályázati biztosítékot elveszti és a helyiségre a pályázati tárgyaláson részt vett következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell bérleti szerződést kötni.
- (4) <sup>37</sup>
- (5) <sup>38</sup>

## 17. A felek jogai és kötelességei

## 26. §

- (1) <sup>39</sup>

---

<sup>34</sup> Módosította: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>35</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

<sup>36</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2018. 11. 30-tól

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2024. 10. 01-től

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2024. 10. 01-től



- (2) 40
- (3) 41
- (4) 42
- (5) 43
- (6) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségben, valamint többségi önkormányzati tulajdonú épület nem lakás célú helyiségében - a melegkonyhas egység és a cukrászda kivételével - nem lehet kimért szeszes italt forgalmazó üzletet üzemeltetni.
- (7) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú garázs üzletté nem alakítható át.

IV. Fejezet  
Az elidegenítés szabályai

18. A lakások elidegenítése

27. §

- (1) <sup>44</sup>A lakások elidegenítéséről
- a) bruttó 10 000 000 forint értékhatárig a Polgármester,
- b) <sup>45</sup>bruttó 10 000 000 forint felett, 20 000 000 forint értékhatárig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
- c) bruttó 20 000 000 forint értékhatár felett Képviselőtestület dönt.
- (2) 46
- (3) <sup>47</sup>Ha az önkormányzati bérlakást az elővásárlási joggal rendelkező (továbbiakban: jogosult) vásárolja meg, a lakottság tényét 5 %-os értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni.
- (4) <sup>48</sup>Ha a jogosult bérlő, bérlőtárs az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, a lakottság tényét 10 %-os értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni, kivéve a komfort nélküli és szükséglakást.

---

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2024. 10. 01-től

<sup>41</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2024. 10. 01-től

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2024. 10. 01-től

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2024. 10. 01-től

<sup>44</sup> Módosította: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>45</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

<sup>46</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2019. 10. 26. 17<sup>15</sup> órától

<sup>47</sup> Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2017. 12. 23-tól

<sup>48</sup> Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2017. 12. 23-tól

- (5) <sup>49</sup>Ha a komfort nélküli illetve a szükséglakást a jogosult vásárolja meg, a lakottság tényét 15 %-os értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni.
- (6) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a jogosult részére az értékesítésre ajánlatot kell tenni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az értékesítés feltételeiről szóló szerződés tervezetét. Az eladót a szerződés tervezet jogosult által történő átvételét követő 30 napig köti ajánlata.
- (7) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról és a felhasználás részletes szabályairól a képviselőtestület az éves költségvetéséről szóló rendeletben dönt.
- (8) <sup>50</sup>

## 28. §

- (1) Ha a lakást a jogosult vásárolja meg, lehetősége van a vételár egyösszegű, vagy részletekben történő megfizetésére.
- (2) <sup>51</sup>A részletfizetési kedvezményt kérő jogosult a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 %-át, amennyiben az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel 10 %-át köteles egyösszegben megfizetni.
- (3) <sup>52</sup>A jogosultat kérelmére – a vételár hátralék megfizetésére - 15 évi részletfizetési kedvezményben kell részesíteni. A jogosultat az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vételár hátralékból 2 %, amennyiben az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, 5 % kedvezmény illeti meg.  
A vételár részleteit minden hónap 15. napjáig kell megfizetni.
- (4) <sup>53</sup>A vételár hátralék kamata évi 10 %. Amennyiben a jogosult az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, úgy a szerződéskötéstől számított 2 évig a vételár hátralék részleteit nem terheli kamat.
- (5) A határidőben be nem fizetett törlesztő részlet után a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti pénztartozás esetén megállapítható késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- (6) <sup>54</sup>Ha a jogosult a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egyösszegben fizeti meg, a vételárból 2 %, amennyiben az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel 5 % árengedmény illeti meg.

---

<sup>49</sup> Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 12. 23-tól

<sup>50</sup> Hatályon kívül helyezte: 23/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 10. 28-tól

<sup>51</sup> Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 12. 23-tól

<sup>52</sup> Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 12. 23-tól

<sup>53</sup> Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 12. 23-tól

<sup>54</sup> Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 12. 23-tól

- (6a) <sup>55</sup>Egyösszegű fizetésnek kell tekinteni, ha a jogosult a vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott hitel vagy pénzkölcsön igénybevételével fizeti meg, és a vételár teljes kiegyenlítése a hitel vagy pénzkölcsön folyósításakor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 120 napon belül történik meg.
- (7) <sup>56</sup>
- (8) <sup>57</sup>

## 29. §

- (1) A lakásra Pápa Város Önkormányzata javára a vételár hátralék erejéig jelzálogjogot, a tartozás fennállásának idejére pedig elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (2) <sup>58</sup>A vételár megfizetéséhez önkormányzati támogatás nem vehető igénybe.
- (3) A lakások elidegenítésének lebonyolításával - a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséig - a bérbeadó nyilvánosan meghirdetett pályázat útján kiválasztott ingatlanközvetítésre jogosult személyt vagy szervezetet bízhat meg. A lebonyolításért a megbízottat a megbízási szerződésben megállapított díj illeti meg.
- (4) A bérbeadó köteles az értékesítés lebonyolításának kezdete előtt a lakások vételárát meghatározni, melyhez pályázat útján kiválasztott ingatlanforgalmi szakértő közreműködését veszi igénybe.

## 30. §

- (1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások nyilvánosan meghirdetett pályázat útján kerülnek elidegenítésre.
- (2) Az adásvételi szerződést a pályázaton a legmagasabb vételár megfizetésére ajánlatot tevő pályázóval kell megkötni.
- (3) Azonos ajánlat esetén a szerződést azzal a pályázóval kell megkötni, aki a pályázat időpontjában bérbevételi ajánlattal rendelkezik.
- (4) A vevőt árengedmény vagy részletfizetési kedvezmény nem illeti meg.

<sup>55</sup> Megállapította: 25/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. október 31-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2017. 12. 23-tól

<sup>57</sup> Hatályon kívül helyezte: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2017. 12. 23-tól

<sup>58</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

## 19. A helyiségek elidegenítése

## 31. §

- (1) <sup>59</sup>A helyiségek elidegenítéséről  
 a) bruttó 10 000 000 forint értékhatárig a Polgármester,  
 b) <sup>60</sup>bruttó 10 000 000 forint felett, 20 000 000 forint értékhatárig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,  
 c) bruttó 20 000 000 forint értékhatár felett Képviselőtestület dönt.
- (2) <sup>61</sup>
- (3) <sup>62</sup>Az elővásárlási joggal rendelkező részére a vételár az általa befizetett igénybevételi díjjal vagy pályázati biztosítékkal csökkentett forgalmi érték. Amennyiben a bérlő nem fizetett igénybevételi díjat vagy pályázati biztosítékot, akkor a vételár mértéke a helyi forgalmi érték.
- (4) Ha a helyiséget nem az elővásárlásra jogosult bérlő veszi meg, a helyiség vételára minimum a helyi forgalmi érték.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a helyiség nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül értékesítésre, az induló ár a helyi forgalmi érték és tulajdonos az lesz, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.
- (6) <sup>63</sup>Az elővásárlási joggal rendelkező részére a vételár kiegyenlítésére legfeljebb 24 havi részletfizetés adható.
- (7) A helyiségre vonatkozó elővásárlási jog esetén az ajánlat tartalmára és az ajánlati kötöttség időtartamára irányadóak a 27. § (6) bekezdésében foglaltak.

## V. Fejezet

## Záró rendelkezések

## 32. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) <sup>64</sup>

---

<sup>59</sup> Módosította: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>60</sup> Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

<sup>61</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2019. 10. 26. 17<sup>15</sup> órától

<sup>62</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

<sup>63</sup> Módosította: 18/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 10. 01-től

<sup>64</sup> Hatályát veszti a 2010. évi CXXX. 12. § (2) bekezdése alapján.

(3) 65

(4) 66

Pápa, 2013. november 14.

Dr. Áldozó Tamás sk.  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.  
címzetes főjegyző

Kiadmány hitelül:

---

köztisztviselő

---

<sup>65</sup> Hatályát veszti a 2010. évi CXXX. 12. § (2) bekezdése alapján.

<sup>66</sup> Hatályát veszti a 2010. évi CXXX. 12. § (2) bekezdése alapján.

1. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez<sup>67</sup>

## BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

I. Az ajánlattevő:

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Lakóhelye	
Bejelentkezés időpontja	
Tartózkodási helye	
Állampolgársága	
Családi állapota	
Lakhatás jogcíme családtag/albérelő/szívésségi lakáshasználó/egyéb	

II. Az ajánlattevő:

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Lakóhelye	
Bejelentkezés időpontja	
Tartózkodási helye	
Állampolgársága	
Családi állapota	
Lakhatás jogcíme családtag/albérelő/szívésségi lakáshasználó/egyéb	

<sup>67</sup> Módosította: 35/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2023. 01. 01-től

III. Az ajánlattevővel együtt élő közeli hozzátartozók:

1.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

2.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

3.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

4.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

5.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

### NYILATKOZAT

- 1) Az ajánlattevő kijelenti, hogy
  - a) Pápa városban él életvitelszerűen és lakóhellyel rendelkezik,
  - b) a bérbevételi ajánlaton feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek,
  - c) vagyona nincs,
  - d) korábban nem volt olyan lakása, melyet az önkormányzat javára pénzbeli térítés ellenében leadott,
  - e) nem volt bérlője olyan önkormányzati bérlakásnak, amelynek bérleti szerződését neki felróható okból felmondással szüntették meg,
  - f) önkormányzati bérlakásba önkényesen nem költözött be.
  
- 2) Ajánlattevő köteles a lakcímében, jövedelmi viszonyaiban, családi körülményeiben a vagyonában bekövetkezett változásokat 30 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ha a nyilatkozatban nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl, valós adatot elhallgat, vagy a 2) pontban meghatározott változásokat 30 napon belül nem jelenti be, úgy a szociálisan rászoruló ajánlattevők nyilvántartásából a bérbeadó törli.

Pápa, .....

.....

ajánlattevő aláírása

.....

ajánlattevő aláírása

Tájékoztató

A bérbevételi ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő és családtagjainak

- az ajánlat benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolásait,
- súlyos fogyatékoságát igazoló döntést,
- a munkaképesség csökkenését megállapító orvosi szakvéleményt,
- albérleti szerződését.

Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének nyolcvanszorosát meghaladja.

Nem minősül vagyonnak a forgalomképtelen ingatlan, a haszonélvezeti joggal terhelt és haszonélvező által lakott, vagy hasznosított ingatlan és a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.



2. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez<sup>68</sup>

## Nem elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakások

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Közterület neve	Közterület jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Szint	Ajtó	Helyrajzi szám
2	Celli	út	8.			földszint	1.	3930/4
3	Celli	út	8.			földszint	2.	3930/4
4	Celli	út	8.			földszint	3.	3930/4
5	Celli	út	8.			1. emelet	4.	3930/4
6	Celli	út	8.			1. emelet	5.	3930/4
7	Csatorna	utca	8.			földszint	1.	3976
8	Csatorna	utca	8.			földszint	2.	3976
9	Csatorna	utca	8.			földszint	3.	3976
10	Csatorna	utca	8.			földszint	4.	3976
11	Csatorna	utca	8.			földszint	5.	3976
12	Csatorna	utca	8.			földszint	6.	3976
13	Fő	tér	2.			földszint	1.	5/1
14	Fő	tér	3.			1. emelet	1	5/3
15	Fő	tér	3.			1. emelet	2.	5/3
16	Fő	tér	8.			földszint	1.	14
17	Fő	tér	8.			földszint	2.	14
18	Fő	tér	8.			földszint	3.	14
19	Fő	tér	8.			1. emelet	4.	14
20	Fő	tér	8.			1. emelet	5.	14
21	Fő	tér	9.			földszint	1.	16
22	Fő	tér	9.			1. emelet	1.	16
23	Fő	tér	9.			1. emelet	2.	16
24	Fő	tér	12.			1. emelet	9.	21/A/9
25	Fő	tér	12.			1. emelet	10.	21/A/10
26	Fő	tér	13.			földszint	1.	24
27	Fő	tér	13.			földszint	2.	24
28	Fő	tér	13.			1. emelet	3.	24
29	Fő	tér	13.			1. emelet	4.	24
30	Fő	tér	13.			1. emelet	5.	24
31	Fő	tér	14.			földszint	1.	25
32	Fő	tér	14.			földszint	2.	25
33	Fő	tér	14.			földszint	3.	25
34	Fő	tér	14.			földszint	4.	25
35	Fő	tér	14.			földszint	5.	25
36	Fő	tér	14.			földszint	6.	25
37	Fő	tér	14.			1. emelet	7.	25
38	Fő	tér	14.			1. emelet	8.	25
39	Fő	tér	14.			1. emelet	9.	25
40	Fő	tér	14.			1. emelet	10.	25

<sup>68</sup> Módosította: 28/2023. (IX.14.) önkormányzati rendelet

41	Fő	tér	14.			1. emelet	11.	25
42	Fő	tér	16.	A.		földszint	2.	3528/A/2
43	Fő	tér	16.	A.		földszint	3.	3528/A/3
44	Fő	tér	16.	A.		földszint	4.	3528/A/4
45	Fő	tér	16.	A.		földszint	5.	3528/A/5
46	Fő	tér	16.	A.		földszint	6.	3528/A/6
47	Fő	tér	16.	A.		földszint	10.	3528/A/10
48	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	15.	3528/A/15
49	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	16.	3528/A/16
50	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	17.	3528/A/17
51	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	18.	3528/A/18
52	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	19.	3528/A/19
53	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	20.	3528/A/20
54	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	21.	3528/A/21
55	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	22.	3528/A/22
56	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	23.	3528/A/23
57	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	24.	3528/A/24
58	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	25.	3528/A/25
59	Fő	tér	16.	A.		1. emelet	26.	3528/A/26
60	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	27.	3528/A/27
61	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	28.	3528/A/28
62	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	29.	3528/A/29
63	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	30.	3528/A/30
64	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	31.	3528/A/31
65	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	32.	3528/A/32
66	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	33.	3528/A/33
67	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	34.	3528/A/34
68	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	35.	3528/A/35
69	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	36.	3528/A/36
70	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	37.	3528/A/37
71	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	38.	3528/A/38
72	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	39.	3528/A/39
73	Fő	tér	16.	A.		2. emelet	40.	3528/A/40
74	Fő	tér	16.	B.		földszint	41.	3528/B/41
75	Fő	tér	16.	B.		földszint	42.	3528/B/42
76	Fő	tér	16.	B.		földszint	43.	3528/B/43
77	Fő	tér	16.	B.		földszint	44.	3528/B/44
78	Fő	tér	16.	B.		1. emelet	45.	3528/B/45
79	Fő	tér	16.	B.		1. emelet	46.	3528/B/46
80	Fő	tér	16.	B.		1. emelet	47.	3528/B/47
81	Fő	tér	16.	B.		1. emelet	48.	3528/B/48
82	Fő	tér	16.	B.		2. emelet	49.	3528/B/49
83	Fő	tér	16.	B.		2. emelet	50.	3528/B/50
84	Fő	tér	16.	B.		2. emelet	51.	3528/B/51
85	Fő	tér	16.	B.		2. emelet	52.	3528/B/52
86	Fő	tér	17.			földszint	2.	3529/A/2
87	Fő	tér	17.			földszint	3.	3529/A/3
88	Fő	tér	17			földszint	4.	3529/A/4

89	Fő	tér	17			1. emelet	5.	3529/A/5
90	Fő	tér	17			1. emelet	6.	3529/A/6
91	Fő	tér	17			1. emelet	7.	3529/A/7
92	Fő	tér	18.			földszint	2.	3530/A/2
93	Fő	tér	18.			1. emelet	3.	3530/A/3
94	Fő	tér	18.			1. emelet	4.	3530/A/4
95	Fő	tér	18.			2. emelet	5.	3530/A/5
96	Fő	tér	19.			földszint	4.	3531/A/4
97	Fő	tér	19.			földszint	5.	3531/A/5
98	Fő	tér	19.			1. emelet	7.	3531/A/7
99	Fő	tér	19.			1. emelet	8.	3531/A/8
100	Fő	tér	19.			1. emelet	9.	3531/A/9
101	Fő	tér	19.			1. emelet	10.	3531/A/10
102	Fő	tér	19.			1. emelet	11.	3531/A/11
103	Fő	tér	19.			1. emelet	12.	3531/A/12
104	Fő	tér	19.			1. emelet	13.	3531/A/13
105	Fő	tér	19.			2. emelet	14.	3531/A/14
106	Fő	tér	19.			2. emelet	15.	3531/A/15
107	Fő	tér	19.			2. emelet	16.	3531/A/16
108	Fő	tér	19.			2. emelet	17.	3531/A/17
109	Fő	tér	20.			földszint	2.	3532/A/2
110	Fő	tér	20.			földszint	3	3532/A/3
111	Fő	tér	20.			1. emelet	4.	3532/A/4
112	Fő	tér	20.			1. emelet	5.	3532/A/5
113	Fő	tér	20.			tetőtér	6.	3532/A/6
114	Fő	tér	21.			földszint	7.	3533/A/7
115	Fő	tér	21.			földszint	8.	3533/A/8
116	Fő	tér	21.			1. emelet	13.	3533/A/13
117	Fő	tér	21.			1. emelet	14.	3533/A/14
118	Fő	tér	21.			1. emelet	15.	3533/A/15
119	Fő	tér	21.			1. emelet	16.	3533/A/16
120	Fő	tér	21.			1. emelet	17.	3533/A/7
121	Fő	tér	23.	A.		földszint	11.	3987/A/11
122	Fő	tér	23.	A.		1. emelet	12.	3987/A/12
123	Fő	tér	23.	A.		1. emelet	13.	3987/A/13
124	Fő	tér	23.	A.		1. emelet	14.	3987/A/14
125	Fő	tér	23.	A.		1. emelet	15.	3987/A/15
126	Fő	tér	23.	A.		1. emelet	16.	3987/A/16
127	Fő	tér	23.	B.		földszint	2.	3987/B/2
128	Fő	tér	23.	B.		földszint	3.	3987/B/3
129	Fő	tér	23.	B.		1. emelet	4.	3987/B/4
130	Fő	tér	23.	B.		1. emelet	5.	3987/B/5
131	Fő	utca	4.	A.		földszint	1.	27
132	Fő	utca	4.	A.		1. emelet	2.	27
133	Fő	utca	4.	A.		1. emelet	3	27
134	Fő	utca	4.	A.		1. emelet	4.	27
135	Fő	utca	4.	A.		1. emelet	5.	27
136	Fő	utca	4.	B.		földszint	1.	27

137	Fő	utca	4.	B.		földszint	2.	27
138	Fő	utca	4.	C.		földszint	1.	27
139	Fő	utca	4.	C.		földszint	2.	27
140	Fő	utca	10.					30
141	Gyár	utca	7.			földszint	1.	5261
142	Gyár	utca	7.			földszint	2.	5261
143	Gyár	utca	7.			földszint	3.	5261
144	Gyár	utca	7.			1. emelet	4.	5261
145	Gyár	utca	7.			1. emelet	5.	5261
146	Gyár	utca	7.			1. emelet	6.	5261
147	Gyurátz Ferenc	utca	18.			földszint	1.	2951
148	Gyurátz Ferenc	utca	18.			földszint	2.	2951
149	Jókai	utca	13.			földszint	1.	2887
150	Jókai	utca	13.			földszint	2.	2887
151	Jókai	utca	13.			földszint	3.	2887
152	Jókai	utca	13.			földszint	5.	2887
153	Jókai	utca	13.			földszint	6.	2887
154	Juhar	utca	1/A			földszint	1.	1925/100
155	Juhar	utca	1/A			földszint	2.	1925/100
156	Juhar	utca	1/A			földszint	3.	1925/100
157	Juhar	utca	1/A			1. emelet	4.	1925/100
158	Juhar	utca	1/A			1. emelet	5.	1925/100
159	Juhar	utca	1/A			1. emelet	6.	1925/100
160	Juhar	utca	1/A			1. emelet	7.	1925/100
161	Juhar	utca	1/A			2. emelet	8.	1925/100
162	Juhar	utca	1/A			2. emelet	9.	1925/100
163	Juhar	utca	1/A			2. emelet	10.	1925/100
164	Juhar	utca	1/A			2. emelet	11.	1925/100
165	Juhar	utca	1/B.			földszint	1.	1925/101
166	Juhar	utca	1/B.			földszint	2.	1925/101
167	Juhar	utca	1/B.			földszint	3.	1925/101
168	Juhar	utca	1/B.			1. emelet	4.	1925/101
169	Juhar	utca	1/B.			1. emelet	5.	1925/101
170	Juhar	utca	1/B.			1. emelet	6.	1925/101
171	Juhar	utca	1/B.			1. emelet	7.	1925/101
172	Juhar	utca	1/B.			2. emelet	8.	1925/101
173	Juhar	utca	1/B.			2. emelet	9.	1925/101
174	Juhar	utca	1/B.			2. emelet	10.	1925/101
175	Juhar	utca	1/B.			2. emelet	11.	1925/101
176	Juhar	utca	1.			földszint	1.	1925/102
177	Juhar	utca	1.			földszint	2.	1925/102
178	Juhar	utca	1.			földszint	3.	1925/102
179	Juhar	utca	1.			földszint	4.	1925/102
180	Juhar	utca	1.			földszint	5.	1925/102
181	Juhar	utca	1.			földszint	6.	1925/102
182	Juhar	utca	1.			földszint	7.	1925/102
183	Juhar	utca	1.			földszint	8.	1925/102
184	Juhar	utca	1.			1. emelet	9.	1925/102

185	Juhar	utca	1.			1. emelet	10.	1925/102
186	Juhar	utca	1.			1. emelet	11.	1925/102
187	Juhar	utca	1.			1. emelet	12.	1925/102
188	Juhar	utca	1.			1. emelet	13.	1925/102
189	Juhar	utca	1.			1. emelet	14.	1925/102
190	Juhar	utca	1.			1. emelet	15.	1925/102
191	Juhar	utca	1.			1. emelet	16.	1925/102
192	Juhar	utca	1.			1. emelet	17.	1925/102
193	Korvin	utca	13.			földszint	1.	3724
194	Korvin	utca	13.			földszint	2.	3724
195	Korvin	utca	13.			földszint	3.	3724
196	Korvin	utca	13.			földszint	4.	3724
197	Korvin	utca	13.			földszint	5.	3724
198	Korvin	utca	13.			1. emelet	6.	3724
199	Korvin	utca	13.			1. emelet	7.	3724
200	Korvin	utca	13.			1. emelet	8.	3724
201	Korvin	utca	5.			1. emelet	4.	3981
202	Korvin	utca	5.			1. emelet	5.	3981
203	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
204	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
205	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
206	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
207	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
208	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
209	Külső Veszprémi	út	5/A.			földszint	1.	1925/99
210	Külső Veszprémi	út	5/A.			földszint	2.	1925/99
211	Külső Veszprémi	út	5/A.			földszint	3.	1925/99
212	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. emelet	5.	1925/99
213	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. emelet	6.	1925/99
214	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. emelet	7.	1925/99
215	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. emelet	8.	1925/99
216	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. emelet	9.	1925/99
217	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. emelet	10.	1925/99
218	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. emelet	11.	1925/99
219	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. emelet	12.	1925/99
220	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. emelet	13.	1925/99
221	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. emelet	14.	1925/99
222	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. emelet	15.	1925/99
223	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. emelet	16.	1925/99
224	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. emelet	17.	1925/99
225	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. emelet	18.	1925/99
226	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. emelet	19.	1925/99
227	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. emelet	20.	1925/99
228	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. emelet	21.	1925/99
229	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. emelet	22.	1925/99
230	Márton István	utca	3.			1. emelet	13.	75
231	Márton István	utca	3.			1. emelet	14.	75
232	Márton István	utca	3.			1. emelet	15.	75

233	Márton István	utca	3.			1. emelet	16.	75
234	Mozsár	utca	2.		A.	földszint	1.	6596/89
235	Mozsár	utca	2.		A.	földszint	2.	6596/89
236	Mozsár	utca	2.		A.	földszint	3.	6596/89
237	Mozsár	utca	2.		A.	földszint	4.	6596/89
238	Mozsár	utca	2.		A.	1. emelet	5.	6596/89
239	Mozsár	utca	2.		A.	1. emelet	6.	6596/89
240	Mozsár	utca	2.		A.	1. emelet	7.	6596/89
241	Mozsár	utca	2.		A.	1. emelet	8.	6596/89
242	Mozsár	utca	2.		A.	2. emelet	1.	6596/89
243	Mozsár	utca	2.		A.	2. emelet	2.	6596/89
244	Mozsár	utca	2.		B.	földszint	1.	6596/89
245	Mozsár	utca	2.		B.	földszint	2.	6596/89
246	Mozsár	utca	2.		B.	földszint	3.	6596/89
247	Mozsár	utca	2.		B.	földszint	4.	6596/89
248	Mozsár	utca	2.		B.	1. emelet	5.	6596/89
249	Mozsár	utca	2.		B.	1. emelet	6.	6596/89
250	Mozsár	utca	2.		B.	1. emelet	7.	6596/89
251	Mozsár	utca	2.		B.	1. emelet	8.	6596/89
252	Mozsár	utca	2.		B.	2. emelet	1.	6596/89
253	Mozsár	utca	2.		B.	2. emelet	2.	6596/89
254	Petőfi Sándor	utca	20.			földszint	1.	3612
255	Petőfi Sándor	utca	20.			földszint	2.	3612
256	Petőfi Sándor	utca	20.			földszint	3.	3612
257	Petőfi Sándor	utca	20.			1. emelet	4.	3612
258	Petőfi Sándor	utca	20.			1. emelet	5.	3612
259	Petőfi Sándor	utca	11.			földszint	1.	3599
260	Rigó	lakótelep	9.			földszint	1.	5950
261	Rigó	lakótelep	9.			földszint	2.	5950
262	Rigó	lakótelep	9.			földszint	3.	5950
263	Rigó	lakótelep	9.			földszint	4.	5950
264	Rigó	lakótelep	9.			földszint	5.	5950
265	Rigó	lakótelep	9.			földszint	6.	5950
266	Rigó	lakótelep	10.			földszint	1.	5950
267	Rigó	lakótelep	10.			földszint	2.	5950
268	Rigó	lakótelep	10.			földszint	3.	5950
269	Rigó	lakótelep	10.			földszint	4.	5950
270	Rigó	lakótelep	10.			földszint	5.	5950
271	Rigó	lakótelep	10.			földszint	6.	5950
272	Rigó	lakótelep	11.			földszint	1.	5950
273	Rigó	lakótelep	11.			földszint	2.	5950
274	Rigó	lakótelep	11.			földszint	3.	5950
275	Rigó	lakótelep	11.			földszint	4.	5950
276	Rigó	lakótelep	11.			földszint	5.	5950
277	Rigó	lakótelep	11.			földszint	6.	5950
278	Szent László	utca	9.			földszint	1.	3570
279	Szent László	utca	9.			földszint	2.	3570
280	Szent László	utca	9.			földszint	3.	3570

281	Szent László	utca	9.			földszint	4.	3570
282	Szent László	utca	9.			1. emelet	5.	3570
283	Szent László	utca	9.			1. emelet	6.	3570
284	Veszprémi	út	45.					1987/1
285	Veszprémi	út	45.					1987/1
286	Zárda	utca	5.			földszint	1.	3894/3
287	Zárda	utca	5.			földszint	2.	3894/3
288	Zárda	utca	5.			földszint	3.	3894/3
289	Zárda	utca	5.			földszint	4.	3894/3
290	Zárda	utca	5.			földszint	5.	3894/3
291	Zárda	utca	5.			földszint	6.	3894/3
292	Zárda	utca	5.			földszint	7.	3894/3
293	Zárda	utca	5.			földszint	8.	3894/3
294	Zárda	utca	5.			földszint	9.	3894/3
295	Zárda	utca	5.			földszint	10.	3894/3
296	Zárda	utca	5.			1. emelet	11.	3894/3
297	Zárda	utca	5.			1. emelet	12.	3894/3
298	Zárda	utca	5.			1. emelet	13.	3894/3
299	Zárda	utca	5.			1. emelet	14.	3894/3
300	Zárda	utca	5.			1. emelet	15.	3894/3
301	Zárda	utca	5.			1. emelet	16.	3894/3
302	Zárda	utca	5.			1. emelet	17.	3894/3
303	Zárda	utca	5.			1. emelet	18.	3894/3
304	Zárda	utca	5.			1. emelet	19.	3894/3
305	Zárda	utca	5.			1. emelet	20.	3894/3

3. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK  
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE**

		A	B	C
1.	komfortfokozat	I. övezet	II. övezet	III. övezet
2.	szükséglakás	35 Ft/m <sup>2</sup> /hó	31 Ft/m <sup>2</sup> /hó	24 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	komfort nélküli	47 Ft/m <sup>2</sup> /hó	44 Ft/m <sup>2</sup> /hó	34 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	félkomfortos	99 Ft/m <sup>2</sup> /hó	93 Ft/m <sup>2</sup> /hó	82 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	komfortos	169 Ft/m <sup>2</sup> /hó	163 Ft/m <sup>2</sup> /hó	152 Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	komfortos (gázkonvektoros)	214 Ft/m <sup>2</sup> /hó	199 Ft/m <sup>2</sup> /hó	193 Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.	összkomfortos	246 Ft/m <sup>2</sup> /hó	235 Ft/m <sup>2</sup> /hó	225 Ft/m <sup>2</sup> /hó

4. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK  
KÖLTSÉG ALAPÚ LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE**

		A	B	C
1.	komfortfokozat	I. övezet	II. övezet	III. övezet
2.	szükséglakás	79 Ft/m <sup>2</sup> /hó	74 Ft/m <sup>2</sup> /hó	56 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	komfort nélküli	110 Ft/m <sup>2</sup> /hó	103 Ft/m <sup>2</sup> /hó	79 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	félkomfortos	203 Ft/m <sup>2</sup> /hó	188 Ft/m <sup>2</sup> /hó	171 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	komfortos	350 Ft/m <sup>2</sup> /hó	341 Ft/m <sup>2</sup> /hó	318 Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	komfortos (gázkonvektoros)	445 Ft/m <sup>2</sup> /hó	417 Ft/m <sup>2</sup> /hó	397 Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.	összkomfortos	511 Ft/m <sup>2</sup> /hó	489 Ft/m <sup>2</sup> /hó	468 Ft/m <sup>2</sup> /hó



## 5. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK  
PIACI ALAPÚ LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE

		A	B	C
1.	komfortfokozat	I. övezet	II. övezet	III. övezet
2.	szükséglakás	105 Ft/m <sup>2</sup> /hó	98 Ft/m <sup>2</sup> /hó	74 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	komfort nélküli	147 Ft/m <sup>2</sup> /hó	137 Ft/m <sup>2</sup> /hó	105 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	félkomfortos	270 Ft/m <sup>2</sup> /hó	251 Ft/m <sup>2</sup> /hó	228 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	komfortos	466 Ft/m <sup>2</sup> /hó	454 Ft/m <sup>2</sup> /hó	424 Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	komfortos (gázkonvektoros)	593 Ft/m <sup>2</sup> /hó	556 Ft/m <sup>2</sup> /hó	530 Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.	összkomfortos	682 Ft/m <sup>2</sup> /hó	652 Ft/m <sup>2</sup> /hó	624 Ft/m <sup>2</sup> /hó