



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel: 89/324-585

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

94

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: *Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa város településképeznek védelméról szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: *Dr. Áldozó Tamás polgármester*

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa város településképeinek védelméről szóló
36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképeinek védelméről szóló 36/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„9. Helyi védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, homlokzat, épületbelső, településképi jelentőségű fasorok, kertek, növényegyedek, zöldfelületi és városképi érték”.

2. §

A Rendelet 3. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A helyi építészeti és városképi örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése”

3. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és városképi örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.”

4. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„e) helyi védett településképi jelentőségű fasorok, kertek, növényegyedek, jele: H4

f) helyi védett zöldfelületi és városképi érték, jele: H5”

5. §

A Rendelet 8. § (8)-(11) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(8) H4 jelű helyi védett településképi jelentőségű fasorok, kertek, növényegyedek értéként jelölt
- a) jellegzetes növények eredeti formájukban megtartandók és felújítandók,
 - b) védett fasorok faegyedei megtartandók, kivágásuk csak kivételesen, elsősorban a fa egészségének leromlása és balesetveszély elkerülése érdekében megengedett, pótlási kötelezettség mellett. A hiányzó faegyedek, fasor szakaszok kizárólag a régiakkal azonos fajtájú egyedekkel pótolható,
 - c) fasortelepítésnél, kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű, fák ültetendők.
- (9) H5 jellel jelölt zöldfelületi és városképi érték a védett területen lévő épületek és az épületekhez kapcsolódó földrészletek jellegzetes növényzetének együttese,
- a) melyek eredeti formájukban megtartandók és felújítandók,
 - b) melyek faegyedei megtartandók, kivágásuk csak kivételesen, elsősorban a fa egészségének leromlása és balesetveszély elkerülése érdekében megengedett, pótlási kötelezettség mellett.
- (10) Tilos a H4 és H5 jellel jelölt helyi védett értékek károsítása.
- (11) H4 és H5 jellel jelölt helyi védett érték esetén
- a) helyi védettségű érték környezetében bármilyen tevékenység, épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése kizárólag a védett érték károsítása nélkül, az érték védelme mellett (kalodázás) megengedett,
 - b) építési tevékenység során az építéssel megközelített fákat kalodával védeni kell, a talajmunkák során a fák gyökérzetére fokozottan ügyelni kell. A megmaradó fák törzse körül a rendezett terep az eredeti terephez képest maximum 20 cm-rel lehet magasabban. A meglévő fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők.
 - c) a faegyedek sérüléseit szakszerűen kezelni kell.”

6. §

A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2024. szeptember 16.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. A Rendelet 1. melléklet 4. és 5. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4. H4 Helyi védett településképi jelentőségű fasorok, kertek, növényegyedek

	A	B
1	Védett érték, helye, címe	Helyrajzi szám
2	Fő téren, a nagytemplomtól észak-nyugatra lévő 2 db 40-50 cm törzsátmérőjű platán egyed	7
3	Ferences rendház belső kertje	4005/1
4	Fő tér hársfasora	
5	Esterházy út hársfasora	
6	Vasvári Pál utca hársfasora	
7	Rákóczi Ferenc utca platánfa	

5. H5 Helyi védett zöldfelületi és városképi érték

	A	B
1	Védett érték, helye, címe	Helyrajzi szám
2	Anna tér faállomány és látványértéke	2921/1
3	Kis tér faállomány és látványértéke	3784
4	Március 15. tér faállomány és látványértéke	123
5	Várkert	2, 3, 6403, 6406
6	Kereszt az Aradi utca 7. szám alatti Szent Benedek Római Katolikus Plébánia udvarán	693
7	Öreghegy kereszt a Szűz Mária, Isten anyja kápolna udvarán	21239

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképezének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 2018. január 1-jei hatálybalépése óta eltelt időszakban kisebb módosításokat igényelt. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/534-48/2024. számú megkeresésében jelezte az Önkormányzatnak, hogy a hatályos szabályozás tévesen helyi védett természeti értéként kezeli a helyi védett településképi jelentőségű fasorokat, kerteket, növényegyedeket, valamint helyi védett zöldfelületi és városképi értékeket, amelyeket önkormányzati rendeletben nem lehet megállapítani a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelő szerv előzetes megkeresése nélkül. A pontatlan fogalomhasználat miatt a rendelet módosítása vált szükségessé.

A TKR módosítását megelőző véleményezési eljárást lefolytatása során a Veszprém Vármegyei Kormányhivataltól, a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságától, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságtól, valamint a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi védett értékek fogalommeghatározása sorában pontosítja a korábban természeti értéként kezelt fasorokat, kerteket, növényegyedeket, helyi védett zöldfelületi és városképi értékeket.

A 2-3 §-hoz

A helyi védelem céljának meghatározásakor szintén pontosítja a korábban természeti értéként kezelt fasorok, kertek, növényegyedek, helyi védett zöldfelületi és városképi értékek fogalmát.

A 4. §-hoz

A helyi védett értékek kategorizálásánál a két pontosított fogalom miatt módosult az adott védettségi kategória.

Az 5. §-hoz

A H4 és H5 jellel jelölt helyi védett érték esetén alkalmazandó rendelkezéseket pontosítja a módosított kategóriák szerint.

A6. §-hoz

A rendelet 1. mellékletében a kategóriák szerint módosult a védettséggel érintett értékek jegyzéke.

A 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet módosításának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A módosítás környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet módosítását a hatályos jogszabályi környezetnek való megfelelés és a jogbiztonság indokolja. A módosítás megszünteti a fogalomhasználatból eredő jogszabálysértést, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskör ütközést.


A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

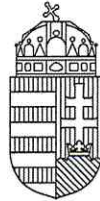
Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2024. szeptember 16.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Aláíró: Dr. Pápai Enikő
2024.09.02. 14:37:10



MELLÉKLET

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/00839-9/2024

Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa

Szerv. egység: Közegészségügyi
Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-947

Tárgy: Pápa Város Településképi rendelet
készítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm.
rendeletnek megfelelő általános egyeztetési
eljárással

Hiv. szám: -

Dr. Áldozó Tamás
polgármester
részére

Pápa Város Önkormányzata

Pápa

Fő u. 5.
8500

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklete alapján nem tartozik a véleményezésre jogosult szervek közé.

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető,
vármegyei tisztifőorvos

Értesülnek:

- 1.Címzett – E-TÉR
- 2.Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3835-2/2024

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Pápa Város településképi rendeletének
módosítása - véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: -

Pápa Város Önkormányzata

Dr. Áldozó Tamás részére
polgármester

8500 Pápa,
Fő utca 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápa Város Önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített **településképi rendeletét** módosítja, melyet az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A településképi rendelet módosítása az alábbiak miatt szükséges:

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/534-48/2024. számú megkeresésében jelezte az Önkormányzatnak, hogy a hatályos szabályozás tévesen helyi védett természeti értéként kezeli a helyi védett településképi jelentőségű fasorokat, kerteket, növénygyedeket, valamint helyi védett zöldfelületi és városképi értékeket, amelyeket önkormányzati rendeletben nem lehet megállapítani a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelő szerv előzetes megkeresése nélkül. A pontatlan fogalomhasználat miatt a rendelet módosítása vált szükségessé.

A településképi rendelet jelen módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, a rendeletet elfogadásra javasoljuk.

A településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket az Elj. R. 62. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében adtuk, valamint a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény és a 2018. évi CXXXIX. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:

Bende Zsolt
igazgató

Kapják: 1. Címzett elektronikusan - feltöltés az E-TÉR digitális felületre
2. Dr. Lőkkös Andor osztályvezető – e-mailen
3. Irattár

Iktatószám: CS/22091-2/2024.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Csikár Brúnó

E-mail cím: csikar@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-542

Hivatkozási szám: -

Készült: 2024. szeptember 3.

Pápa Város Önkormányzata
Dr. Áldozó Tamás Polgármester Úr

Pápa
Fő u. 5.
8500

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Pápa Város Önkormányzatának településkép védelméről szóló rendeletének módosításáról szóló tervdokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. § a) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 12907-2/2024/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Áldozó Tamás
Pápa Város Önkormányzata
polgármester

E: D04/823/2024

8500 Pápa

Fő utca 12.

Tárgy: Pápa Város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet
módosítás - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT: 2024 SZEPT 06.	
Ügy.szám: D04/823-3/2024	
Melléklet:	Ügyintéző:
	ML.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel./fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

UFO
Hani
2024 SZEPT 02.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2024.09.02 09:46:05 CEST