



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

111

Tisztelt Képviselőtestület!

A pápai 1766/1 hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, belterületén található, 5367 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) egészben Kiss Lilla Veronika tulajdonát képezi.

A tulajdonos megkereste Pápa Város Önkormányzatát, mivel értékesíteni kívánja az Ingatlant, és kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arra nézve, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni. Az Ingatlan vételárát 70.000.000,- Ft-ban, azaz hetvenmillió forintban határozta meg.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 15. §-a szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény és a vonatkozó jogszabályok keretei között önkormányzati feladatok ellátása, valamint településfejlesztési célok megvalósítása érdekében Pápa Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a 7. mellékletben meghatározott ingatlanokra. A pápai 1766/1 hrsz.-ú ingatlant a HÉSZ 7. melléklete, az intézményfejlesztés céljára tartalékoltt ingatlanok között tartalmazza.

Az Ingatlan mellett elhelyezkedő Teveli úti Idősek Otthona fenntartója 2024.10.01. napjától a Mezőörsi Református Egyházközség. Erre tekintettel Pápa Város Önkormányzatának az Ingatlan fejlesztési célra történő megvásárlása nem indokolt, a 2024. évi költségvetésben előirányzat az adásvételre nem áll rendelkezésre.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése alapján elővásárlási jogról való lemondásról az értékhatárokra tekintettel Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2024. szeptember 16.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a pápai 1766/1 hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, belterületén található, 5367 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan tekintetében Pápa Város Önkormányzatát jogszabály alapján megillető elővásárlási jogról lemond.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető