



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

72

### Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. 1/1 tulajdonát képezi a döbrönte 08/3 hrsz-ú, természetben a 8597 Döbrönte, Névtelen tér alatti, 9599 m<sup>2</sup> területű „kivett turistaház és gazdasági épület, udvar, árok” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlant Döbrönte Patakmalom Vendégházként korábban a Pápai Platán Nonprofit Kft. üzemeltette saját kapacitásának igénybevételével, a működtetés során nem keletkezett nyereség. Ezt követően a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. pályázat útján, külső vállalkozóval megkötött bérleti szerződés keretében próbálta hasznosítani, de a bérlő a bérleti jogviszonyt felmondta, mert nem volt számára nyereséges az üzemeltetés. Az Ingatlan kihasználatlansága állagromláshoz vezethet, ezért a Kft. ügyvezetője javaslatot tett az értékesítésére a benne lévő ingóságokkal együtt. Az Ingatlan és az ingóságok könyv szerinti értéke 134 390 444 Ft.

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan értékét ingóságokkal együtt bruttó 168 700 000 Ft-ban állapította meg. Az ingatlan értékének meghatározása hozam alapú értékelés és piaci alapú értékelés súlyozásával alakult ki. A vagyoneértékelés során meghatározott ingatlanérték esetében értéknövelő tényező volt az újszerű állapotban lévő berendezés. Piaci alapú értékelés esetében az ingóságok 20%-kal növelték az ingatlan értékét.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése szerint egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A Ptk. és a Kft. alapító okiratának értelmében a taggyűlés jogait az alapító Pápa Város Önkormányzata gyakorolja.

A Társaság tulajdonában álló Ingatlan közvetve a nemzeti vagyona tartozik, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 11. § (3) bekezdése szerint azt értékesíteni - a Képviselőtestület döntését követően - csak versenyztetés útján lehet.


Az Ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javasolom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Pápa, 2024. július 18.



  
Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. 100%-os tulajdonosa, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján hozzájárul a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. kizárólagos tulajdonát képező döbrönte 08/3. hrsz-ú, 9599 m<sup>2</sup> területű „kivett turistaház és gazdasági épület, udvar, árok” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan pályázat útján történő értékesítéséhez. Az ingatlan pályázati alapára a benne lévő ingóságokkal együtt bruttó 168 700 000 Ft.

A Képviselőtestület utasítja a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetőjét az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Kádár Stela Mária ügyvezető

# Térképmásolat - Teljes

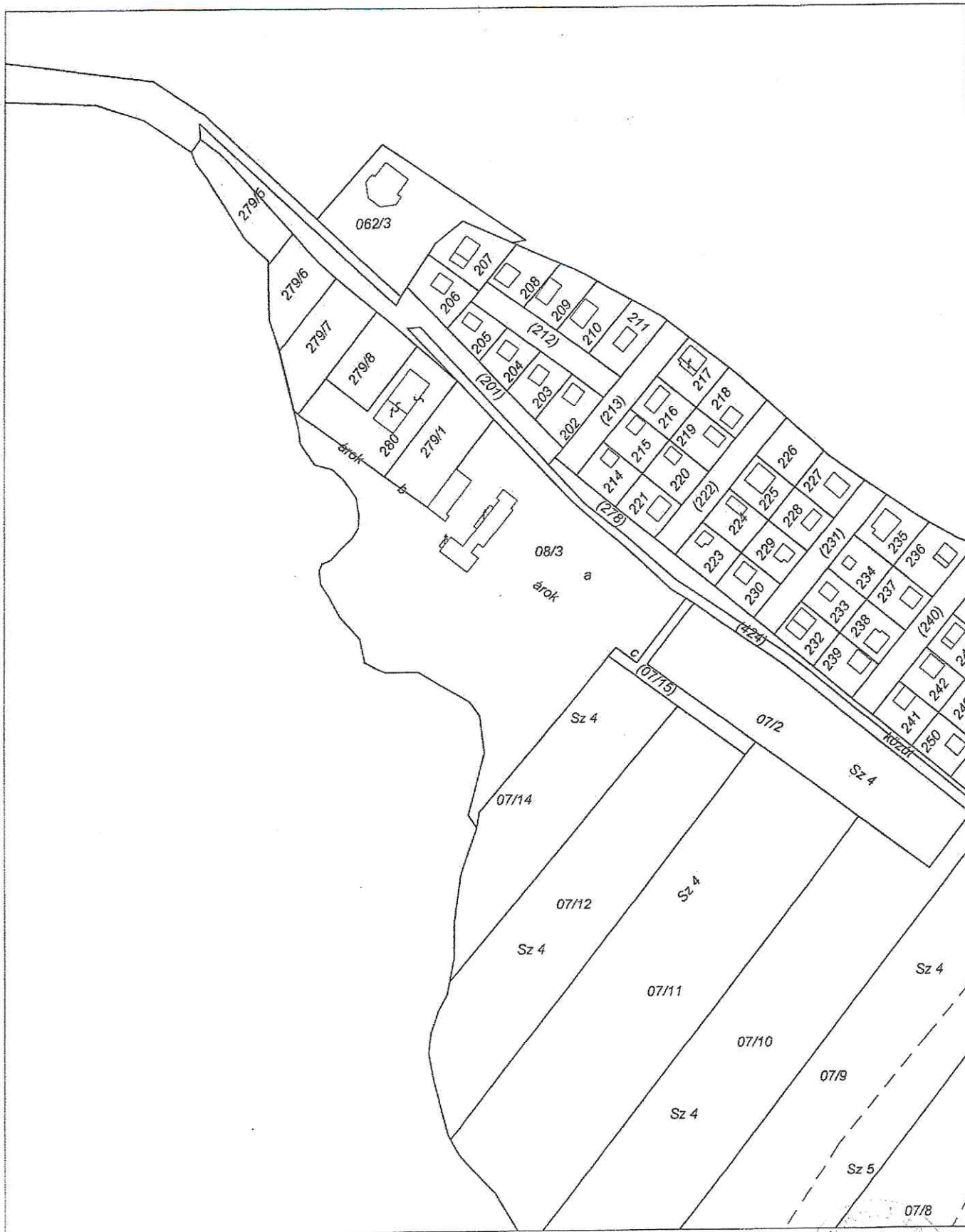
Szelvénytípus: 53-134-41

Iktatószám: 1/109/2024

Vetület: EO/V

DÖBRÖNTE, külterület 8/3

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pápa, 2024. június 24.

*[Handwritten signature]*  
*[Official stamp]*





