



PÁPA VÁROS JEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Ügyszám: E07/2246-6/2024.

Ügyművelet: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2024. április 25.**

A levétel napja: **2024. május 10.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Jegyzője pályázatot hirdet:

- 1./ **A 8500 Pápa, Jókai Mór u. 5-9. fsz. 2. szám alatti (pápai 2889/1/A/2 hrsz.), 17 m² alapterületű, egyéb helyiség (büfé) ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására.**
- 2./ **A helyiség használható:** kereskedelmi, szolgáltatási, raktározási tevékenység céljára, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013.(XI.14.) önkormányzati rendeletében, valamint Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletében foglalt korlátozások figyelembevételével.
- 3./ A helyiség bérbeadása **2024. május 31. napjától, 5 éves időtartamra** szól.
- 4./ A **minimális bérleti díj: bruttó 80.000,-Ft/hó**, a bérleti díjon felül Bérló köteles a közüzemi költségek megfizetésére a Pápai Gróf Esterházy Kórház és Rendelőintézet Szakrendelő által kiállított számla alapján. A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- 5./ A versenytárgyaláson való részvétel **160.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.
- 6./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
- 7./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
 - d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - g) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
 - h) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

8./ A pályázatot írásban, **2024. május 9-én 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

9./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2024. május 10-én 09.00 órakor tartjuk.

10./ A meghirdetett helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A bérleti díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak bruttó 1.000,-Ft/hó-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyztetést ismételtelen le kell folytatni.

11./ A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, valamint a helyiség leadásakor jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlások ellenértéke.

12./ Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával (tel.:06 89 515070) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.

13./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

14./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

15./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2024. április 23.

Dr. Nagy Krisztina
jegyző