

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

Szám: D04/211-7/2019

Jegyzőkönyv

Készült: Pápai Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagy tárgyalójában, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2019. június 25-én 8³⁰ órai kezdettel tartott nyilvános üléséről, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsággal együtt tartottak.

Jelen vannak: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság részéről:

Császár Endre bizottsági elnök

Baracska László, Domonkos László, Kovács József, Zsegrai Gyula, Süle Zsolt, Gróber Attila bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette: dr. Péntek Árpád, bizottsági tag

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Gróber Attila bizottsági elnök

Bocskay László, Császár Endre, Gyeginszky Jenőné, Gruber Marianna, Máté István, Pintér Kálmán bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette Dr. Töreki-Vörös Ibolya bizottsági tag.

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Dr. Benkő Krisztina osztályvezető

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Szalóky Ágnes köztisztviselő

Rádi Róbert Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezető

Nagy Zsolt Pápai Termálvízhasználó Zrt. vezérigazgató

Egyed Tamás MÉKI-R Kft. ügyvezető

Mészáros Csaba KÖZSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Nagy L. István Gróf Esterházy Károly Múzeum igazgató

Gáncsné Hajmási Tünde JMSZK pénzügyi-munkaügyi vezető

Hollenczer Ferencné Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. gazdasági vezető

Horváth Lászlóné Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. ügyintéző

Nagné Horváth Orsolya Fenyveserdő Bölcsőde kisgyermek nevelő

Orbán András Egyesített Szociális Intézmény gazdasági vezető

Pödör Zoltán magánszemély

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, mivel azon a bizottság 7 tagja megjelent.

Megkérdezi, hogy a meghívóban jelzett napirenden kívül van-e egyéb javaslat.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet tárgyalja meg.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

43/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a közterület használatról
3. Beszámoló a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról
 - I. Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.
 - II. Pápai Termásvízhasznosító Zrt.
 - III. MÉKI-R Kft.
 - IV. Közszolg Kft.

Vegyess ügyek:

- a) Fenyveserdő Bölcsőde férőhelyeinek bővítésével kapcsolatos TOP-os pályázat
- b) Zöld város II. ütem című projekt keretében benyújtott „Országos Futópálya-építési Program” című pályázat
- c) Tájékoztatás a 2019. május 31-ig történt ingatlanok értékesítéséről
- d) pápai 1764/6 hrsz-ú alatti kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű belterületi ingatlan megvásárlása
- e) Külső-Veszprémi út 5. szám alatti pápai 1925/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Kéri a Bizottságot, hogy a Közszolg Kft. beszámolóját tárgyalják meg elsőként, mivel az ügyvezető úrnak közgyűlésre kell mennie.

Napirendi pont:

3. Beszámoló a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról
IV. Közszolg Kft.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Mészáros Csaba ügyvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Mészáros Csaba ügyvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

44/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Közszolg Kft. beszámolóját megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Mészáros Csaba, a Közszolg Nonprofit Kft. ügyvezetője távozik az ülésről.

- 1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Szalai Krisztina osztályvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szalai Krisztina osztályvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

45/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Pápa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2019. önkormányzati rendelet-tervezete a közterület használatról

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Dr. Nagy Krisztina jegyzőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

46/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a közterület használatról szóló .../2019 (...) rendelet-tervezetét megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

3. Beszámoló a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról

I. Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Hollenczer Ferencné gazdasági vezetőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Hollenczer Ferencné gazdasági vezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

47/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. beszámolóját megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

II. Pápai Termálvízhasznosító Zrt.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Nagy Zsolt vezérigazgatót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

48/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. beszámolóját megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

III. MÉKI-R Kft.

Császár Endre bizottsági elnök

Mivel a MÉKI-R Kft. részéről nem érkezett meg az ügyvezető úr, ezért megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

49/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a MÉKI-R Kft. beszámolóját megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Egyes Tamás, a MÉKI-R Kft. ügyvezetője megérkezik az ülésre.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Egyed Tamás a MÉKI-R Kft. ügyvezetőjét, aki a szavazás után érkezett, hogy mivel a szavazás megtörtént, esetleg lenne-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Egyed Tamás ügyvezető

Elmondja, nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Vegyes ügyek:

a) Fenyveserdő Bölcsőde férőhelyeinek bővítésével kapcsolatos TOP-os pályázat

A napirend tárgyalásán jelen van Nagyné Horváth Orsolya kisgyermek nevelő.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Nagyné Horváth Orsolya kisgyermek nevelőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Nagyné Horváth Orsolya kisgyermek nevelő

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

50/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Fenyveserdő Bölcsőde férőhelyeinek bővítésével kapcsolatos TOP-os pályázatot megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

b) Zöld város II. ütem című projekt keretében benyújtott „Országos Futópálya-építési Program” című pályázat

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Molnár István városfejlesztési osztályvezetőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

51/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Zöld város II. ütem című projekt keretében benyújtott „Országos Futópálya-építési Program” című pályázatot megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Egyed Tamás ügyvezető távozott az ülésteremből.

c) Tájékoztatás a 2019. május 31-ig történt ingatlanok értékesítéséről

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Szalai Krisztina gazdasági osztályvezetőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

52/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a 2019. május 31-ig történt ingatlanok értékesítéséről szóló tájékoztatást megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

d) pápai 1764/6 hrsz-ú alatti kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű belterületi ingatlan megvásárlása

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Szalai Krisztina gazdasági osztályvezetőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

53/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésben foglaltak alapján, a pápai 1764/6 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű belterületi ingatlan megszerzéséről dönt.

A vételár fedezete Pápa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 14.4. vagyonkezelői, privatizációs feladatok terhére biztosított.

Utasítja a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok, intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Császár Endre bizottsági elnök

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

e) Külső-Veszprémi út 5. szám alatti pápai 1925/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Szalai Krisztina gazdasági osztályvezetőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:

54/2019. (VI.25.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdés alapján a Pápa, Külső-Veszprémi út 5. szám alatti, 1925/5 hrsz.-ú, 662 m² területű, kivett lakóház, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan pályázat útján történő értékesítéséhez hozzájárul.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Császár Endre bizottsági elnök

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Császár Endre bizottsági elnök

A bizottság nyilvános ülését 9 óra 20 perckor bezárja.

K.m.f.

.....
Császár Endre
bizottsági elnök

.....
Domonkos László Imre
bizottsági tag