Pápa Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága

M E G H Í V Ó

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2019. április 23-án (kedden) 8^{00} órakor tartandó ülésére

AZ ÜLÉS HELYE: VÁROSHÁZA I. EMELETI TÁRGYALÓTEREM
(PÁPA, FŐ UTCA 5.)

Vegyes ügyek:

1) „Nemzeti Ovi-Sport Program" című pályázat benyújtása
2) Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Közterület-felügyelete alapító okiratának módosítása
3) Pápa, Kossuth u 7. szám alatti ingatlan értékesítése
4) Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. tulajdonában Pápai Ipari Parkban található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése
5) Pápa, Kurucz u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése
6) Pápai Ipari Parkban található 6585/41 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése
7) Pápai Ipari Parkban található 6585/7 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése
8) Pápai Ipari Parkban található 6585/18; 19; 20; 21; 22 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlanok értékesítése

Kérem az ülésen szíves megjelenését.

Pápa, 2019. április 18.

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

Császár Endre s.k.
VFÜB elnök

Kiadmány hiteléül: Ujvári
Ujvári Józsefné
köztisztviselő
Pápa, 2019. április 18.

JELENLÉTI ÍV

Készült: Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága által 2019. április 23-án (kedden) 8^{00} órakor tartott nyilvános ülésén

NÉV	Aláírás
Császár Endre bizottság elnöke	
Dr. Péntek Árpád bizottsági tag	
Grőber Attila bizottsági tag	
Süle Zsolt bizottsági tag	
Zsegraics Gyula bizottsági tag	
Domonkos László Imre bizottsági tag	
Kovács József bizottsági tag	
Baracska László bizottsági tag	

Meghívottak:

NÉV	Aláírás
BÁKÓ ISTVÁN	
HORVÁTH ISTVÁN	
DR. BENKŐ KRISZTINA	
DR. VAJDA KRISZTINA	
Szalai Krisztina	

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA

Szám: D04/211-4/2019

Jegyzőkönyv

Készült: Pápai Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóteremben, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2019. április 23-án 8^{00} órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Császár Endre bizottsági elnök
Grőber Attila, Süle Zsolt, Zsegraics Gyula, Domonkos László Imre, Kovács József és Baracska László bizottsági tagok

Dr. Nagy Krisztina jegyző
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Dr. Benkő Krisztina titkársági osztályvezető
Bakó István intézményvezető PVÖ. Városgondnoksága és Közterület-felügyelete

Távolmaradását bejelentette: Dr. Péntek Árpád bizottsági tag.

Császár Endre bizottsági elnök
Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, mivel azon a bizottság 7 tagja megjelent.

Megkérdezi, hogy a meghívóban jelzett napirenden kívül van-e egyéb javaslat.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet tárgyalja meg.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

16/2019. (IV.23.) VFÜB határozat
Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Vegyes ügyek:
1. „Nemzeti Ovi-Sport Program" című pályázat benyújtása
2. Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Közterület-felügyelete alapító okiratának módosítása

3. Pápa, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlan értékesítése
4. Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. tulajdonában Pápai Ipari Parkban található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése
5. Pápa, Kurucz u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése
6. Pápai Ipari Parkban található 6585/41 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése
7. Pápai Ipari Parkban található 6585/7 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése
8. Pápai Ipari Parkban található 6585/18; 19; 20; 21; 22 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlanok értékesítése

Vegyes ügyek:

1. **„Nemzeti Ovi-Sport Program" című pályázat benyújtása**

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi Molnár István városfejlesztési osztályvezetőtől, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

17/2019. (IV.23.) VFÜB határozat
Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a „Nemzeti Ovi-Sport Program" című pályázat benyújtása napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

2. **Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Közterület-felügyelete alapító okiratának módosítása**

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi Bakó István intézményvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Bakó István intézményvezető
Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

18/2019. (IV.23.) VFÜB határozat
Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Közterület-felügyelete alapító okiratának módosítása napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

3. **Pápa, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlan értékesítése**

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi Dr. Nagy Krisztina jegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Nagy Krisztina jegyző
Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással és 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:

19/2019. (IV.23.) VFÜB határozat
Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Pápa, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlan értékesítése napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

4. **Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. tulajdonában Pápai Ipari Parkban található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése**

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi Dr. Nagy Krisztina jegyző asszonyt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Nagy Krisztina jegyző
Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

20/2019. (IV.23.) VFÜB határozat
Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. tulajdonában Pápai Ipari Parkban található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

5. Pápa, Kurucz u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi Szalai Krisztina gazdasági osztályvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Süle Zsolt bizottsági tag
Lehet-e tudni akár csak hozzávetőlegesen, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyontárgyak mekkora értéket képviselnek jelen pillanatban?

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Elmondja, hogy a képviselőtestületi ülésre pontos számot fog adni.

Grőber Attila bizottsági tag
Látja, hogy a Kurucz u. 2. szám alatti ingatlanok milyen állapotban vannak, megjegyzi, azok nyilván nem is érnek többet. Megkérdezi, hogy mekkora területű maga a telek, ahol ezek az ingatlanok találhatók, mivel számára az anyagból az nem derül ki.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Megkérdezi, hogy az egész ingatlanra vonatkozóan szól-e a kérdés, mert ebben az épületben vannak magántulajdonú ingatlanrészek is. Hozzáteszi, a képeken világosan látszik az ingatlan állapota is.

Grőber Attila bizottsági tag
Megkérdezi, hogy vannak érdeklődők erre a területre?

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Válaszában elmondja, hogy a szóban forgó ingatlan pályázati kiírására azért kerül sor, mert vételi szándék érkezett rá.

Grőber Attila bizottsági tag
Kérdezi, hogy lehetővé teszi a rendezési terv, hogy itt lakóházat építsenek? Mekkora ez a terület, vagyis a telek nagysága?

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Elmondja, hogy a választ a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén fogja megadni.

Grőber Attila bizottsági tag
Megkérdezi, hány lakóingatlan van még az önkormányzati ingatlanokon kívül?

Molnár István városfejlesztési osztályvezető
A Kurucz u. 2. és 4. házszám egy helyrajzi számon van. A 2. szám önkormányzati tulajdonban van, a 4. szám nem.

Grőber Attila bizottsági tag
Megkérdezi, hogy ezt árulja az Önkormányzat 12 millió Ft-ért? Az a problémája, hogy minden olyan értékesítést amiről azt gondolja, hogy ár alatti, nem szívesen támogat. A belvárosban csak a telek ára 12 mFt, amit kevestel. Nyilván a szakértőben megbízik és nem gondolja, hogy alábecsült értékről van szó, de ezt az értéket kevésnek tartja.

Császár Endre bizottsági elnök
Kéri, hogy az adatok pontos tájékoztatása végett a napirend tárgyalását Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető megérkezéséig függesszék fel és a következő napirendi ponttal folytatják.

6. Pápai Ipari Parkban található 6585/41 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi Dr. Nagy Krisztina jegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Nagy Krisztina jegyző
Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

21/2019. (IV.23.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése alapján a pápai 6585/41 hrsz-ú, 4600 m^2 területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan pályázat útján történő értékesítésről dönt.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Császár Endre bizottsági elnök
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

7. **Pápai Ipari Parkban található 6585/7 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése**

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi Dr. Nagy Krisztina jegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Nagy Krisztina jegyző
Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

22/2019. (IV.23.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése alapján a pápai 6585/7 hrsz-ú, 3599 m^2 területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan pályázat útján történő értékesítésről dönt.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Császár Endre bizottsági elnök
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

8. Pápai Ipari Parkban található 6585/18; 19; 20; 21; 22 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlanok értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi Dr. Nagy Krisztina jegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Nagy Krisztina jegyző
Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

23/2019. (IV.23.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonát képező

- a pápai 6585/18 hrsz-ú, 1095 m^2 területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
- a pápai 6585/19 hrsz-ú, 853 m^2 területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
- a pápai 6585/20 hrsz-ú, 1038 m^2 területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
- a pápai 6585/21 hrsz-ú, 656 m^2 területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
- a pápai 6585/22 hrsz-ú, 832 m^2 területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan

pályázat útján történő együttes értékesítésről Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat

vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdés alapján dönt.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Császár Endre bizottsági elnök
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Császár Endre bizottsági elnök
Kéri a bizottságot, hogy az ülést az 5. napirendi ponttal folytassák. Megkéri Szalai Krisztina gazdasági osztályvezetőt, hogy tájékoztassa a bizottság tagjait a napirenddel kapcsolatban.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
A telek nagysága 370 m^2. Egy lakás 65 eFt/m^2. A telek m^2 ára körülbelül 32000,-Ft/m^2.

Grőber Attila bizottsági tag
Az értékbecslő összehasonlító adatai szerint a telkek fajlagos ára a belvárosban 16-20 eFt/m^2.

Császár Endre bizottsági elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

24/2019. (IV.23.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonát képező

- a pápai 3552/A/3 hrsz-ú, 46 m^2 területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
- a pápai 3552/A/4 hrsz-ú, 30 m^2 területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
- a pápai 3552/A/5 hrsz-ú, 27 m^2 területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
- a pápai 3552/A/7 hrsz-ú, 51 m^2 területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,

- a pápai 3552/A/8 hrsz-ú, 44 m^2 területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan

pályázat útján történő együttes értékesítéséről. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdés alapján dönt.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelső: Császár Endre bizottsági elnök
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Császár Endre bizottsági elnök
A bizottság nyilvános ülését 8 óra 20 perckor bezárja.

K.m.f.

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

.....	.....
Császár Endre bizottsági elnök	Zsegraics Gyula bizottsági tag