

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

Szám: D04/211-1/2019

Jegyzőkönyv

Készült: Pápai Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalótermében, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2019. január 22-én 8⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Császár Endre bizottsági elnök
Dr. Péntek Árpád, Gröber Attila, Süle Zsolt, Zsegrai Gyula, Domonkos László Imre, Kovács József és Baracska László bizottsági tagok

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Tóth József csoportvezető

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, mivel azon a bizottság 8 tagja megjelent.

Megkérdezi, hogy a meghívóban jelzett napirenden kívül van-e egyéb javaslat.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet tárgyalja meg.

Ezt követően a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1/2019. (I.22.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Vegyes ügyek:

- a) pápai 1838/1 hrsz-ú, kivett vásártér megnevezésű ingatlan értékesítése
- b) pápai 6605/1 hrsz-ú, 6605/3, 6655 hrsz-ú és 6661 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése

Vegyes ügyek:

a) pápai 1838/1 hrsz-ú, kivett vásártér megnevezésű ingatlan értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyzőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Süle Zsolt bizottsági tag

Megkérdezi, hogy van már előzetes jelentkező, előzetes igény?

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Igen, van rá komoly érdeklődő. Pályázatra azért kell kiírni, mert minden 10 mFt feletti értékesítésnél pályázatot kell tartani.

dr. Péntek Árpád bizottsági tag

A beépíthetőségről szeretne érdeklődni.

Tóth József csoportvezető

Ennek a területnek a besorolása intézmény terület a jelen állapot szerint, ami korlátozott funkciók telepítésének engedélyezésére alkalmas. A teljeskörű felülvizsgálat folyamatban van. Befejezése a félév végéig fog megtörténni és vegyes intézményi területbe lesz átsorolva a terület. Ez a besorolás egy elég szerteágazó és több lehetőséget adó hasznosítást tesz lehetővé. Gyakorlatilag ez most munkaközi állapot.

Gröber Attila bizottsági tag

Van egy pályázat, ami a jelenlegi hasznosítás szerint egy bizonyos funkcióra érvényes. Nyilván a komoly érdeklődő nem tudhat arról milyen tervek vannak akkor, ha ő erre adja be. Lesz egy vételi ajánlat és kereskedelmi szolgáltatást akar végezni, hiszen nem tudja, hogy ez más besorolású lesz. Ha ilyen szándéka van, miért kerül módosításra a rendezési terv?

Tóth József csoportvezető

Azért kerül módosításra, mert ez egy teljeskörű felülvizsgálat és ez egy tervezői ajánlás.

Gröber Attila bizottsági tag

Miért nem utána kerül kiírásra a pályázat, hogy több érdeklődő legyen, szélesebb körű lenne a lehetőség. Nagyobb lenne a verseny és több pénzhez jutna az Önkormányzat.

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Természetesen a rendezési terv módosítások külső javaslatok alapján történnek többségében. Városszerte eléggé ismert, hogy ott mit lehet megvalósítani, tehát ha jönni akar valaki, nyugodtan érdeklődhet, megkapja a válaszokat.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a rendezési terv módosítás nem titkos?

Tóth József csoportvezető

A rendezési terv módosítás nem titkos, most a munkafázisban van.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy lesz közmeghallgatás is és bárki módosítást tehet?

Tóth József csoportvezető

Elmondja, hogy gyakorlatilag a véleményezési anyag 80%-os készültségi fokban van. Véleménye szerint egy hónapon belül olyan szinten tudja prezentálni a településtervező, hogy azt közzé lehet tenni a lakosság számára. Lakossági fórumon keresztül is tájékoztatást kapnak a lakók. Eddig is 70 fölötti külső igény érkezett és még ebben a stádiumban sincs kizárva, hogy olyan ötlettel, kéressel forduljon valaki az Önkormányzat felé, hogy módosítsa a rendezési tervet. Viszont ezek elfogadásáról a Képviselőtestület fog dönteni. Ha újabb igények érkeznek, ahhoz, hogy azt a tervező betervezhesse a rendezési tervbe a Képviselőtestület döntése szükséges.

Gróber Attila bizottsági tag

Csak azt nem érti, miért most írják ki a pályázatot. Miért nem várja meg az Önkormányzat, amíg elkészül a rendezési terv?

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a módosításokkal kapcsolatos tárgyalások nem voltak zártak?

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Elmondja, hogy a módosítási javaslatok nem zártak, mindenkinek meg van a lehetősége, hogy érdeklődjön.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:

2/2019. (I.22.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a pápai 1838/1 hrsz-ú, kivett vásártér megnevezésű ingatlan értékesítése napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

b) pápai 6605/1 hrsz-ú, 6605/3, 6655 hrsz-ú és 6661 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi dr. Verrasztó Norbert aljegyzőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Süle Zsolt bizottsági tag

Megkérdezi, hogy ezek közül a területek közül egyik-másik, vagy esetleg több nem érinti-e az ipari park felújítását, illetve az ipari parkos olyan területeket, amelyek szerepelnek a TOP-os pályázatokban?

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Elmondja, hogy ezeket a területeket nem érinti.

Süle Zsolt bizottsági tag

Ezek a területek nem a Kopja utca végén találhatóak?

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Ezek a Juhar utcán találhatóak.

Süle Zsolt bizottsági tag

Nem arról volt szó, hogy ott lesz egy kivezető út a Juhar utcán a 83. számú főút felé?

Tóth József csoportvezető

Elmondja, hogy nem, az a Kopja utcáról szóló pályázatnál volt.

Süle Zsolt bizottsági tag

Tehát nem fogja ezeket érinteni.

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy erre a területre is van hasonló érdeklődés?

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Elmondja, hogy erre a területre is van érdeklődő. Komoly ipari beruházást szeretne végrehajtani és ahhoz kell a terület.

Gróber Attila bizottsági tag

A másik kérdése, hogy korábban már a bizottsági és testületi ülésen is előjött további hitelfelvételt ezt csökkenti, vagy nem csökkenti?

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

A költségvetés összeállítás alatt van. Másfél milliárdos hitellel számol az Önkormányzat. Itt ebben az esetben vételi szándékról van szó, tehát fizetési konstrukció még nem ismert, ezáltal a költségvetésbe nem került betervezésre.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

3/2019. (I.22.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a pápai 6605/1 hrsz-ú, 6605/3, 6655 hrsz-ú és 6661 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Császár Endre bizottsági elnök

A bizottság nyilvános ülését 8 óra 12 perckor bezárja.

K.m.f.

.....
Császár Endre
bizottsági elnök

.....
Baracska László
bizottsági tag