

MEGHÍVÓ

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2018. október 30-án (kedden)
7³⁰ órakor tartandó ülésére

AZ ÜLÉS HELYE: VÁROSHÁZA I. EMELETI TÁRGYALÓTEREM
(PÁPA, FŐ UTCA 5.)

Vegyes ügyek:

1. Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésével kapcsolatos döntés
2. Szándéknyilatkozat a pápai 6194 hrsz-ú, a 6300 hrsz-ú és a 6311/95 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról (zárt)
3. Pápa, Áchim András u. 4. fsz. 2. a. sz. alatti ingatlan cseréje a Pápa, Áchim András u. 2. fsz. 9. a. sz. alatti ingatlanra (zárt)

Kérem az ülésen szíves megjelenését.

Pápa, 2018. október 26.

Császár Endre s.k.
VFÜB elnök

Kiadmány hitelül:

Dr. Verrasztó Norbert Károly
Dr. Verrasztó Norbert Károly
aljegyző
Pápa, 2018. október 26.



**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

Szám: 4/4-21/2018

Jegyzőkönyv

Készült: Pápai Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalótermében, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2018. október 30-án 7³⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Császár Endre bizottsági elnök
Dr. Péntek Árpád, Gróber Attila, Süle Zsolt, Domonkos László Imre, Kovács József és Baracska László bizottsági tagok

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Borisz Terézia csoportvezető
Mezei László főépítész
Dr. Juhász Anita köztisztviselő

Távolmaradását bejelentette: és Zsegraics Gyula bizottsági tagok

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, mivel azon a bizottság 7 tagja megjelent.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a kiírt napirenden kívül az alábbi sürgősségi indítvány érkezett: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet-tervezete a belváros közlekedéséről szóló 12/2013. (V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Megkérdezi, hogy a meghívóban jelzett napirenden kívül van-e egyéb javaslat.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet az alábbiakban tárgyalja meg.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

112/2018. (X.30.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirendi pontok:

1. Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésével kapcsolatos döntés

2. Szándéknyilatkozat a pápai 6194 hrsz-ú, a 6300 hrsz-ú és a 6311/95 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról
3. Pápa, Áchim András u. 4. fsz. 2. a. sz. alatti ingatlan cseréje a Pápa, Áchim András u. 2. fsz. 9. a. sz. alatti ingatlanra

Sürgősségi indítvány:

- a) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet-tervezete a belváros közlekedéséről szóló 12/2013. (V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirendi pontok:

- 1. Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésével kapcsolatos döntés**

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Mezei László főépítést, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Mezei László főépítész

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

113/2018. (X.30.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésével kapcsolatos döntés napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Mezei László főépítész távozott az ülésről.

Sürgősségi indítvány:

- a) **Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet-tervezete a belváros közlekedéséről szóló 12/2013. (V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Molnár István városfejlesztési osztályvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Süle Zsolt bizottsági tag

Az első kérdése, hogy a 175/6 hrsz-ú ingatlan hol van? A másik megállapítása az, hogy jó az irány, csak egyáltalán nem elégséges. Mindenki tudja, hogy aki a kórházba megy fél óra nem elegendő arra sem, hogy bejelentkezzen. Ez a rendelet-tervezet számára teljesen elégtelen. Szeretne egy olyan módosítással élni a bizottság felé, hogy mivel az elmúlt képviselőtestületi ülésen is elhangzott, hogy a Jókai utcán sok az üzlet, hivatalok, iskolák, és az a cél, hogy az oda érkezők folyamatosan tudjanak parkolni, a különböző üzletek előtt meg lehessen állni, elősegítsük a gépkocsik cseréjét. Az a cél, hogy minél gyorsabban cserélődjenek a gépjárművek, a vásárlók, a hivatalba látogatók. Az hangzott el, hogy nem a bevétel szerzése a fő cél a Jókai utca egészének fizetőssé tételében, ezért azzal a módosítással élne, hogy az egész Jókai utcára terjessze ki az Önkormányzat, hogy megfelelő jegy megváltásával egy óráig ingyenes legyen a várakozás a Március 15. térről egészen a Csókáig.

dr.Péntek Áprád bizottsági tag

Igazából a 175/6 hrsz után érdeklődne, mert már többször szóvá lett téve más bizottsági üléseken is, hogy a hrsz-okról kapjanak a bizottsági tagok térképet is.

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Elmondja, hogy szerinte félreértés történt, a dőlt betűs a módosítás. A korábbi döntés a Spar területéről szól, a Spar kérésére került bevonásra a rendszerbe és az ő kérésükre 1 óra hosszát ingyenes a parkolás.

Miért pont a kórház előtt kijelölt a várakozóhely, miért nem máshol? Igazából ennek a módosításnak az indoka az, hogy ha valakinek gyorsan mennie kell, viszi be a családtagját, akkor ez alatt a fél óra alatt ne kelljen fizetnie. Tud mutatni olyan fényképeket, amit a hétvégén készített, keresztbe-kasul beállnak a parkolóba csak azért, hogy elfoglalják a parkolót. Ez a módosítás kimondottan a betegek érdekeit szolgálja, akik azonnali ellátásra szorulnak. Ha egy óra időtartam lenne engedélyezve, senki nem venne jegyet.

Süle Zsolt bizottsági tag

Elmondja, hogy ő azt nem érti, miért fél órás jegyet akarunk kiadni, ami nem elég. A kórház előtt rendkívül kevés parkoló van. Töredéke annak a parkoló mennyiségnek, amivel egy ilyen volumenű kórháznak rendelkeznie kellene. Molnár úr azt mondja, hogy itt nem működne egy órás parkoló jegy, pedig az előző képviselőtestületi ülésen elhangzott, hogy milyen jól működik a Spárnál ez a rendszer. Ha ott működik, akkor itt miért nem működne? Vagy nem ellenőriznék rendszeren?

Gröber Attila bizottsági tag

Technikai kérdése lenne. Hány ilyen parkoló van a kórház előtt? Ezeknek a száma továbbra is a normális parkolási eljárási rend szerint igénybe vehető, vagy csak kizárólag erre a fél órára?

A megfelelő jegy váltása azt jelenti, hogy az automatában lesz egy ilyen rendszer? A kórház épülete előtt az melyik oldalt jelenti, csak az egyiket vagy a másikat, vagy mind a kettőt?

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Elmondja, hogy sorba szeretne válaszolni. A parkoló területe a kórház épülete előtti területet jelenti. Még hozzá úgy kell értelmezni, hogy ahol megkezdődik a kórház épülete onnantól a kórház főbejáratáig. Ez pontosan 12-13 parkoló helyet jelent, felfestéstől függően. A felfestés várhatóan november 30-ig megtörténik. A parkoló felfestése nem volt része a Jókai utca rekonstrukciójának. Megfelelő jegy megváltására az automata képes, félórás ingyenes jegyet tud adni.

Gróber Attila bizottsági tag

Kérése lenne a 12-13 parkolóval kapcsolatban. Véleménye szerint szűkek ezek a parkolók, nehéz a beparkolás. Elég sokan mennek fél nyolc és nyolc között ezen az útszakaszon, ezért kéri, hogy nagyobb helyet hagyjanak a parkoló autóknak.

Császár Endre bizottsági elnök

Elmondja, hogy a szabvány 5 méter és 6 méter, tehát 6 méter is lehet.

Süle Zsolt bizottsági tag

Elmondja, hogy a Jókai utcán a Március 15. tértől a csókai körforgalomig a megfelelő jegy megváltásával 1 óra időszakaszra ingyenes parkolást lehetne lehetővé tenni.

Gróber Attila bizottsági tag

Véleménye szerint az életszerűtlen, hogy valaki a Csókától begyalogol a kórházig, az kb. 15 perc gyaloglás.

Süle Zsolt bizottsági tag

Nem azt mondta, hogy a Csókától besétál a kórházig. Azért nem a Szalmaváritól mondom, mert beljebb is rengeteg üzlet van, ahova vásárolni mennek, vagy ott van az iskola, ahova nagyon sokan járnak, hordják a gyerekeket.

Császár Endre bizottsági elnök

Elmondja, hogy akkor nem ér semmit az egész, akár ingyenes parkolás is lehet. Azért, mert valaki bemegy az üzletbe nem életszerű, hogy ingyen parkoljon. A boltok biztosítsanak a vásárlók részére parkolót.

dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Szeretné, ha Süle Zsolt bizottsági tag még egyszer elmondaná pontosan a módosító indítványt.

Süle Zsolt bizottsági tag

Elmondja, hogy a módosító indítványt a következőképpen kéri: „A Jókai utcán a megfelelő jegy megváltásával 1 óra időtartamra ingyenesen lehessen várakozni.”

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Kéri a bizottságot, hogy Süle Zsolt módosító indítványa kerüljön először szavazásra.

Ezt követően a bizottság 3 igen szavazattal, 4 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

114/2018. (X.30.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Süle Zsolt módosító indítványát – miszerint a Jókai utcán a megfelelő jegy megváltásával 1 óra időtartamra ingyenesen lehessen várakozni - nem fogadta el.

Császár Endre bizottsági elnök

Kéri a bizottságot, hogy a rendelet-tervezetről szavazzanak.

Ezt követően a bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

115/2018. (X.30.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet-tervezete a belváros közlekedéséről szóló 12/2013. (V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Császár Endre bizottsági elnök

Indítványozza, hogy a bizottság Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a Szándéknyilatkozat a pápai 6194 hrsz-ú, a 6300 hrsz-ú és a 6311/95 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról és a Pápa, Áchim András u. 4. fsz. 2. a. sz. alatti ingatlan cseréje a Pápa, Áchim András u. 2. fsz. 9. a. sz. alatti ingatlanra napirendek tárgyalására zárt ülést rendeljen el.

Javasolja, hogy a Bizottság az alábbi határozati javaslatot fogadja el: „Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a Szándéknyilatkozat a pápai 6194 hrsz-ú, a 6300 hrsz-ú és a 6311/95 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról és a Pápa, Áchim András u. 4. fsz. 2. a. sz. alatti ingatlan cseréje a Pápa, Áchim András u. 2. fsz. 9. a. sz. alatti ingatlanra napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

116/2018. (X.30.) VFÜB határozat

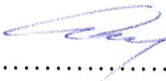
Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a Szándéknyilatkozat a pápai 6194 hrsz-ú, a 6300 hrsz-ú és a 6311/95 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról és a Pápa, Áchim András u. 4. fsz. 2. a. sz. alatti ingatlan cseréje a Pápa, Áchim András u. 2. fsz. 9. a. sz. alatti ingatlanra napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

Császár Endre bizottsági elnök


A bizottság nyilvános ülését 7 óra 47 perckor bezárja.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság zárt ülésen folytatja tovább a munkáját.

K.m.f.


Császár Endre
bizottsági elnök




Dr. Péntek Árpád
bizottsági tag