

M E G H Í V Ó

**A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2017. november 29-én (szerdán)
13³⁰ órakor tartandó ülésére**

**AZ ÜLÉS HELYE: VÁROSHÁZA I. EMELETI TÁRGYALÓ
(PÁPA, FŐ UTCA 5.)**

Napirendi pont:

1. I. Településszerkezeti terv módosítás jóváhagyása
II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vegyes ügyek:

- a) Esterházy úti I. világháborús emlékművek felújítására pályázat benyújtása
- b) 83. úttal kapcsolatos döntés
- c) Termál kutak további üzemeltetését érintő szerződésekkel kapcsolatos döntés
- d) Pápa, Korvin u. 3. sz. alatti, pápai 3984/A/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- e) a pápai 01466/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- f) Ingatlancsere a Pápai Termálvízhasznosító Zrt-vel (zárt)

Kérem az ülésen szíves megjelenését!

Pápa, 2017. november 24.



Császár Endre s.k.
VFÜB elnök

Kiadmány hitelül: *Ujvári Józsefné*

Ujvári Józsefné
köztisztviselő

Pápa, 2017. november 24.

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA

Szám: 4/4-17/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Pápai Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalótermében, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2017. november 29-én 13⁴⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Császár Endre bizottsági elnök
Baracska László, Kovács József, Zsegráics Gyula, Süle Zsolt bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette Domonkos László, Dr. Péntek Árpád és Gróber Attila bizottsági tag.

Dr. Nagy Krisztina aljegyző
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Heizer Zoltán vagyonszámvetési csoportvezető
Mezei László főépítész
Dr. Lukács Endre Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. vezérigazgatója
Nagy Zsolt Pápai Termásvízhasznosító Zrt. vezérigazgatója

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, mivel azon a bizottság 5 tagja megjelent.

Megkérdezi, hogy a meghívóban jelzett napirenden kívül van-e egyéb javaslat.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet tárgyalja meg.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

109/2017. (XI.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. I. Településszerkezeti terv módosítás jóváhagyása
- II. Pápa Város Önkormányzata
Képviselőtestületének .../2017. (...)
önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi
Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Vegyes ügyek:

- a) Esterházy úti I. világháborús emlékművek felújítására pályázat benyújtása
- b) 83. úttal kapcsolatos döntés
- c) Termál kutak további üzemeltetését érintő szerződésekkel kapcsolatos döntés
- d) Pápa, Korvin u. 3. sz. alatti, pápai 3984/A/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- e) A pápai 01466/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- f) Ingatlancsere a Pápai Termálvízhasznosító Zrt-vel

Napirend:

1. I. Településszerkezeti terv módosítás jóváhagyása

II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Mezei László főépítészt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Mezei László főépítész

Elmondja, hogy az evangélikus gyülekezet iskolájához tornatermet szeretnének építeni. Az ehhez szükséges rendezési terv módosítás abba a szakaszba jutott, hogy az Önkormányzat jóváhagyhatja a településszerkezeti tervet, majd a helyi építési szabályzatot rendelet formájában. Ez két döntést, határozatot, illetve rendelet módosítást igényel. Ehhez kéri a bizottság támogatását.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Kéri a bizottságot, hogy a I. és II. előterjesztésről külön szavazzanak.

Ezt követően a bizottság a I. előterjesztéssel kapcsolatban 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

110/2017. (XI.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Településszerkezeti terv módosítás jóváhagyása napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

A bizottság a II. rendelet-tervezettel kapcsolatban 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

111/2017. (XI.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2001. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Lukács Endre a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. vezérigazgatója megérkezett az ülésre.

Vegyes ügyek

a) Esterházy úti I. világháborús emlékművek felújítására pályázat benyújtása

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Molnár István városfejlesztési osztályvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e.

Zsegráics Gyula bizottsági tag

Megkérdezi, hogy csak ennek az egy emlékműnek a felújítása történik-e.

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Elmondja, hogy igen, csak az Esterházy úti emlékműről van szó.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

112/2017. (XI.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az Esterházy úti I. világháborús emlékművek felújítására pályázat benyújtása napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

b) 83. úttal kapcsolatos döntés

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Mezei László főépítészt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Mezei László főépítész

Elmondja, hogy már több alkalommal volt az előterjesztés a bizottság, illetve a testület előtt. Mivel kiemelt állami beruházásról van szó, így tárgyalásos eljárásban lehet a településrendezési eszközöket módosítani, de a korábbi döntések nem tartalmazták a tárgyalásos eljárásban történő módosítást. A Képviselőtestületnek környezetvédelmi jogszabályból adódó kötelezettsége döntenie arról, hogy az előzetes környezeti vizsgálatot szükségesnek tartja-e vagy sem. Viszont ennél az útnál már úttervezéssel együtt elkészült a környezeti hatásvizsgálat, ami mindenféle környezeti szempontot figyelembe vett és erre alapozva javasolja a Képviselőtestületnek, hogy döntsön úgy, nem tartja szükségesnek ezt a környezeti vizsgálat elkészítését, amelyről viszont korábban szintén nem volt döntés.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

113/2017. (XI.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a 83. úttal kapcsolatos döntésről szóló napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

c) Termál kutak további üzemeltetését érintő szerződésekkel kapcsolatos döntés

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Nagy Zsolt vezérigazgatót, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

114/2017. (XI.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Termál kutak további üzemeltetését érintő szerződésekkel kapcsolatos döntésről szóló napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

d) Pápa, Korvin u. 3. sz. alatti, pápai 3984/A/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Heizer Zoltán vagyongazdálkodási csoportvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Heizer Zoltán vagyongazdálkodási csoportvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

115/2017. (XI.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Pápa, Korvin u. 3. sz. alatti, pápai 3984/A/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Lukács Endre a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. vezérigazgatója távozik az ülésről.

e) Pápai 01466/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Heizer Zoltán vagyongazdálkodási csoportvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Heizer Zoltán vagyongazdálkodási csoportvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

116/2017. (XI.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013 (III.28.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése alapján a pápai, 01466/2 hrsz-ú, 1048 m² területű ingatlan pályázat nélkül történő értékesítéséhez, a szomszédos 01467/3 hrsz-ú és a 01465/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa részére hozzájárul.

Utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Császár Endre bizottsági elnök

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

Császár Endre bizottsági elnök

Indítványozza, hogy a bizottság Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az Ingatlancsere a Pápai Termásvízhasznosító Zrt-vel napirend tárgyalására zárt ülést rendjen el.

Javasolja, hogy a Bizottság az alábbi határozati javaslatot fogadja el: „Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az Ingatlancsere a Pápai Termásvízhasznosító Zrt-vel napirend tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

117/2017. (XI.29.)VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az Ingatlancsere a Pápai Termásvízhasznosító Zrt-vel napirend tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

A bizottság nyilvános ülését 13 óra 50 perckor bezárja.
A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság zárt ülésen folytatja tovább a munkáját.

K.m.f.


Császár Endre
bizottsági elnök




Zsegraics Gyula
bizottsági tag