

M E G H Í V Ó

**A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2017. március 29-én (szerdán)
13³⁰ órakor tartandó ülésére
AZ ÜLÉS HELYE: VÁROSHÁZA I. EMELETI TÁRGYALÓ
(PÁPA, FŐ UTCA 5.)**

Vegyes ügyek:

- a) Vis maior támogatásra pályázat benyújtása
- b) Magyarország legszebb konyhakertjei együttműködési megállapodás megkötése
- c) pápai 967/2 hrsz-ú ingatlanból terület forgalomképes üzleti vagyona sorolása
- d) pápai 0993/15 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése (ZÁRT)
- e) pápai 01465/6 és pápai 01467/4 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes üzleti vagyona sorolás (ZÁRT)
- f) Pápa, Képző u. 20. alatti üzlethelyiség értékesítése
- g) Pápa, Varga u. 4. alatti ingatlan értékesítése
- h) pápai 4307/1 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdonrészének megvásárlása (ZÁRT)
- i) kővágóörsi 933 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- j) Pápa, Csillag u. 42-44. fszt. 10. ingatlan értékesítése
- k) Közművesítési hozzájárulás díjának megállapításával kapcsolatos ügyek (a napirenddel kapcsolatos anyagok a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán megtekinthetők) (ZÁRT)

Kérem az ülésen szíves megjelenését!

Pápa, 2017. március 24.



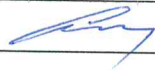
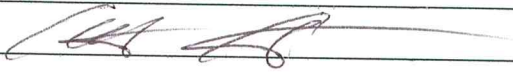

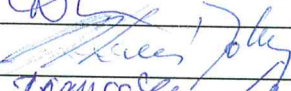
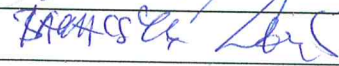
Császár Endre s.k.
VFÜB elnök

Kiadmány hitelül:

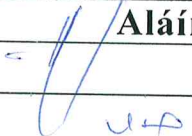

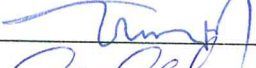

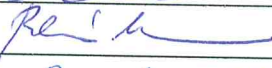

Ujvári Józsefné
Ujvári Józsefné
köztisztviselő
Pápa, 2017. március 24.

JELENLÉTI ÍV

Készült: Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Bizottsága által 2017. március 29. (szerdán)
13.30 órakor tartott nyílt ülésén

N É V	A l á í r á s
Császár Endre bizottság elnöke	
Dr. Péntek Árpád bizottsági tag	
Gröber Attila bizottsági tag	
Süle Zsolt bizottsági tag	
Zsegrai Gyula bizottsági tag	
Domonkos László Imre bizottsági tag	
Kovács József bizottsági tag	
Baracska László bizottsági tag	

Meghívottak:

N É V	A l á í r á s
DI-SUKÉ ZITA	
HANNA IZOLD	
BŐRÖGY ZOLTÁN	
BAKUTYAR ATTILA	
BARÓ ISVÁN	
DR. NADY KRISTINA	

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA

Szám: 4/4-4//2017

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pápai Polgármesteri Hivatal tárgyalójában, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 2017. március 29-én 13³⁰ órai kezdettel a Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Császár Endre bizottsági elnök
Kovács József, Domonkos László Imre, Süle Zsolt, Baracska László
bizottsági tagok

Dr. Nagy Krisztina aljegyző
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
György Zoltán köztisztviselő
Bakalár Attila igazgatási csoportvezető
Bakó István PVÖ. Városgondnoksága intézményvezető

Távolmaradását bejelentette Gróber Attila, Zsegraics Gyula, Dr. Péntek Árpád bizottsági tagok.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, mivel azon a bizottság 5 tagja megjelent.

Megkérdezi, hogy a meghívóban jelzett napirenden kívül van-e egyéb javaslat.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet tárgyalja meg.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

20/2017. (III.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Vegyes ügyek:

- a) Vis maior támogatásra pályázat benyújtása
- b) Magyarország legjobb konyhakertjei együttműködési megállapodás megkötése
- c) pápai 967/2 hrsz-ú ingatlanból terület forgalomképes üzleti vagyronba sorolása
- d) Pápa, Képző u. 20. alatti üzlethelyiség értékesítése

- e) Pápa, Varga u. 4. alatti ingatlan értékesítése
- f) kővágóörsi 933 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- g) Pápa, Csillag u. 42-44. fszt. 10. ingatlan értékesítése
- h) pápai 0993/15 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése
- i) pápai 01465/6 és pápai 01467/4 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes üzleti vagyona sorolás
- j) pápai 4307/1 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdonrészének megvásárlása
- k) Közművesítési hozzájárulás díjának megállapításával kapcsolatos ügyek

Vegyess ügyek:

a) Vis maior támogatásra pályázat benyújtása

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e.

Süle Zsolt bizottsági tag

Megkérdezi, hogy mekkora az a szakasz, amelyet felújítanak.

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Elmondja, voltak kinn szakértők, akik felmérték a pályázati oldalról és elfogadták, hogy mind a két irányból még 10-10 méter felülvizsgálásra és ha kell cserére kerül.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

21/2017. (III.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Vis maior támogatásra pályázat benyújtása előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

b) Magyarország legszebb konyhakertjei együttműködési megállapodás megkötése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Bakó István intézményvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Bakó István intézményvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

22/2017. (III.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Magyarország legszebb konyhakertjei együttműködési megállapodás megkötéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Bakó István PVÖ. Városgondnokságának intézményvezetője az ülésről távozott.

c) Pápai 967/2 hrsz-ú ingatlanból terület forgalomképes üzleti vagyonba sorolása

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi György Zoltán köztisztviselőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

György Zoltán köztisztviselő

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

23/2017. (III.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a pápai 967/2 hrsz-ú ingatlanból terület forgalomképes üzleti vagyonba sorolása előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

d) Pápa, Képző u. 20. alatti üzlethelyiség értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi György Zoltán köztisztviselőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

György Zoltán köztisztviselő

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

24/2017. (III.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 31. § (1) a) pontja szerint a pápai, 1990/12/A/84 hrsz-ú üzlethelyiség pályázat útján történő értékesítéséhez hozzájárul.

Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Császár Endre bizottsági elnök

Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

e) Pápa, Varga u. 4. alatti üzlethelyiség értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi György Zoltán köztisztviselőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

György Zoltán köztisztviselő

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

25/2017. (III.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdésben foglaltak alapján, a 4032 hrsz-ú, 563 m² területű Pápa, Varga utca 4. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítéséhez hozzájárul.

Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Császár Endre bizottsági elnök

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

f) kővágóörsi 933 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi György Zoltán köztisztviselőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

György Zoltán köztisztviselő

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

26/2017. (III.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) rendelet 11. § (6) bekezdése alapján, a kővágóörsi 933 hrsz-ú, 275 m² területű ingatlan pályázat útján történő értékesítéséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy 70 m² nagyságú területre a kővágóörsi 932 hrsz-ú ingatlan megközelítését

biztosító átjárási szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Császár Endre bizottsági elnök

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

g) Pápa, Csillag u. 42-44. fszt. 10. ingatlan értékesítése

Császár Endre bizottsági elnök

Megkérdezi Bakalár Attila igazgatási csoportvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Bakalár Attila igazgatási csoportvezető

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Császár Endre bizottsági elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

27/2017. (III.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva a Pápa, Csillag utca 42-44. fsz. 10. szám alatti (pápai 5479/A/3 hrsz) lakást pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

Utasítja a Jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: közzététel azonnal

az adásvételi szerződés megkötése folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Császár Endre bizottsági elnök

Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

Császár Endre bizottsági elnök

Bejelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Közművesítési hozzájárulás díjának megállapításával kapcsolatos ügyek című napirend tárgyalására a Bizottság zárt ülést tart, a 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a pápai 0993/15 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése, a pápai 01465/6 és pápai 01467/1 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonba sorolása és a pápai 4307/1 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdonrészének megvásárlása napirendek tárgyalására pedig zárt ülést kíván elrendelni.

Javasolja, hogy a Bizottság az alábbi határozati javaslatot fogadja el: „Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a pápai 0993/15 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése, a pápai 01465/6 és pápai 01467/1 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonba sorolása és a pápai 4307/1 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdonrészének megvásárlása napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

28/2017. (III.29.) VFÜB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a pápai 0993/15 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése, a pápai 01465/6 és pápai 01467/1 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonba sorolása és a pápai 4307/1 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdonrészének megvásárlása napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

Császár Endre bizottsági elnök

A bizottság nyilvános ülését 13 óra 38 perckor bezárja.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság zárt ülésen folytatja tovább a munkáját.

.....
Császár Endre
bizottsági elnök



.....
Süle Zsolt
bizottsági tag