

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Pápa Város Önkormányzata

8500 Pápa, Fő u. 5.

Képviseli: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Adószáma: 15734178-2-19

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. Pápai fiókja 11748045-15429410-10280007

mint: **Megrendelő,**

másrészről:

**VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.,
konzorciumvezető**

Székhelye: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.

Képviseli: Szücs István ügyvezető igazgató

Cégjegyzék száma: 19-09-500236

Bankszámlaszáma: OTP Bank 11748007-20187314-00000000

Adószáma: 10578863-2-19

Swietelsky Magyarország Kft., konzorcium tagja

Székhelye: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. 5. em.

Képviseli: Bognár Árpád ügyvezető és Kostenszkyne

Böszörményi Irén gazdasági igazgató

Cégjegyzék száma: 01-09-897738

Bankszámlaszáma: ING Bank Zrt. 13700016-06623001-00000000

Adószáma: 14300327-2-44

mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint.

1., Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő pályázatot nyújtott be és KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002 kódszámon Támogatási Szerződést kötött, amelyre vonatkozóan módosítást kezdeményezett a támogatás összegének növelése érdekében.
- 1.2. Megrendelő, mint Ajánlatkérő által lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a „*Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán – a pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése*” című, KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002 azonosítószámú projekthez kapcsolódó pótmunkák elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tervdokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal a 3.1. pontban rögzített egyösszegű átalányáron.
- 1.3. A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a be-, és próbaüzemelését, a műszaki hatósági és használatbavételi átadások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos építményekben és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (gyártmány-, részlet-, átadási-) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembehelyezéshez szükséges szakhatósági engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását, ezek költségeinek viselését.

Kuff

gy

2., **Építési helyszín:**

8500 Pápa, Fő tér 1.

3., **Szerződés összege:**

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Nettó vállalási ár összesen:	15.920.957.- Ft
27% ÁFA	4.298.658.- Ft
Bruttó vállalási ár összesen:	20.219.615.- Ft

azaz bruttó Húszmillió-kettőszáztizenkilencezer-hatsáztizenöt Forint

- 3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.
- 3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.
- 3.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott műszaki tervdokumentáció tervlapjait, műszaki, mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 3.5. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.
- 3.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.
- 3.7. Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

4., **Szerződés teljesítési határidői:**

Munkaterület átadás:

Szerződéskötéssel egyidejűleg

Teljesítési határidő:

a szerződéskötéstől számított 30 nap

Kerff

ly

- 4.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felröható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

5., *Pénzügyi elszámolás:*

- 5.1. Vállalkozó a vállalkozási díját 1 db (vég)számlával érvényesítheti:

- (Vég)számla:
összege: nettó 15.920.957.- Ft
esedékessége: az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

- 5.2. A számla kifizetése a szerződés szerű teljesítés műszaki ellenőr általi igazolását követően történik a Kbt. 130. § (3) és (4) bekezdés szerint az alábbiak figyelembe vételével:

A számla kifizetése közvetlen szállítói kifizetéssel történik. Megrendelő a szerződés szerű teljesítéstől számított legfeljebb 15 napos átutalással a VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft. Raiffeisen Bank Zrt. pénzüzetnél vezetett 12082001-00116452-04100006 számú bankszámlájára, továbbá a Swietelsky Magyarország Kft. ING Bank Zrt.-nél vezetett 13700016-06623001-00000000 számú bankszámlájára közvetlenül teljesíti az adott számla saját forrás részét és ezzel egy időben kifizetési kérelmet nyújt be a Közreműködő Szervezet felé a támogatás folyósítása érdekében a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § figyelembe vételével.

- 5.3. A számla kifizetése a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdése alapján a szerződés szerű teljesítés igazolását követően történik a Megrendelő által befogadhatónak minősített számla kézhezvételének napját követő 30 napos fizetési határidővel.

- 5.4. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak szerint történik.

- 5.5. Vállalkozó előleget igényelhet.

Megrendelő a Kbt. 131.§, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§, valamint a 4/2011 (I.28.) Korm. rend. 57/A.§ (1) bekezdése alapján a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja Vállalkozó (a szállító) részére előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.

A Vállalkozó a fenti előlegre akkor jogosult, ha a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára.

A biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés b) pontja alapján az alábbiak szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,
- a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92.§ (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként, figyelemmel a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

- 5.6. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke: az előleg mértéke (a szerződéses árra eső elszámolható költség maximum 30%-a), csökkentve a közbeszerzési eljárás alapján

Kyf

ly

megkötött szerződésben foglalt szerződéses árra eső elszámolható költség 10%-ával, tekintettel a 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 77.§ (1a) pontjában foglaltakra.

Amennyiben Vállalkozó előleget vesz igénybe, úgy köteles a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A.§ (3) bekezdés szerinti mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítékot nyújtani.

A előleg elszámolása a (vég)számlában történik.

- 5.7. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.
- 5.8. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.
- 5.9. Vállalkozó a pályázati feltételeknek és a Megrendelő támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően köteles a számláit benyújtani (pl.: pályázati kódszám szerepeltetése a számlákon stb.). A benyújtandó számlák pontos tartalmi elemeiről Vállalkozónak egyeztetnie kell Megrendelővel.

6., Megrendelői kötelezettségek:

- 6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.
- 6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásai alapján.
- 6.3. Megrendelő műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
- 6.4. Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 6.5. Megrendelő nyilatkozik, a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

7., Vállalkozói kötelezettségek:

- 7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani.

Kefy

ly

- 7.2. Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 128.§ (2)-(4) bekezdések alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más alvállalkozó.
- 7.3. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jóállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.
- 7.4. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
- 7.5. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
- 7.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.
 - Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
 - Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
 - A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egy időben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
 - A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
- 7.7. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
- 7.8. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 7.9. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A geodéziai bemérésről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 7.10. Vállalkozó köteles a beruházással összefüggő, Megrendelő által megnevezett társkivitelezőt a munkaterületen eltűrni.
- 7.11. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő

Keff

ly

társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 7.12. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

8., Műszaki ellenőr:

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.
- 8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.
- 8.3. Megrendelő műszaki ellenőrének személyét és elérhetőségeit a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

9., Minőségi követelmények:

- 9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
- 9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.
- 9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

10., Biztosítások:

- 10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
- Teljes körű építési vagyonbiztosítást a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
 - Megrendelő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kéri kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel. Megrendelő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 2 millió forint/év, illetve káreseményenként 1 millió forint/kár.
- 10.2. Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

- 11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§-a szerint e-főnaplóban értesíteni. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba

UHO

Kuff

ly

történi bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekelteket.

11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 (papír formátumú) példányát, valamint 1 (elektronikus) példányát (CD adathordozón), tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredményeket.
- c) Jegyzőkönyveket a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről.
- d) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatait, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- e) Létesítmény leltárt.

11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

11.4. A vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

12., Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Németh Tamás ügyvezető (PVFT Kft.)

Műszaki ellenőr részéről:

Németh Tamás ügyvezető (PVFT Kft.)
Németh Csaba műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről:

Szücs István ügyvezető igazgató
Boross Ottó műszaki igazgató
Grószné Hellebrandt Ilona létesítményfelelős
jogosult eljárni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az ajánlati dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 5 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal a 13.1. pontban leírtak teljesítéséért.

13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb az 5 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

Kerfy

gy

- 13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása, utalás esetén az összeg megérkezése a teljesítésigazolás kiadásának, a végszámla kifizetésének előfeltétele.
- 13.5. Vállalkozót az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében a Ptk. 6:159.§ szerinti szavatossági kötelezettség terheli.
- 13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14., A szerződésszegés következményei:

- 14.1. A Vállalkozó késedelme esetén:
- 14.2. A Vállalkozó köteles a létesítmény átadási késedelemének esetére a késedelem minden naptári napja után a nettó vállalkozási díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér maximális értéke a nettó vállalkozási díj 20%-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a Vállalkozóval szemben a Kbt. 130.§ (6) bekezdésének figyelembevételével érvényesíthet.
- 14.3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt követően 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalkozási díj 20%-a, amely összeg Megrendelőt megilleti a 20 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem miatti megrendelői elállás esetén.
- 14.4. Amennyiben a Vállalkozó 8 napon belül nem szállítja el a tulajdonát képező anyagokat, felszereléseket, úgy a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

15., Egyéb rendelkezések:

- 15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

114



16., Jogviták rendezése:

- 16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.
- 16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a Pápai Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék az illetékes.

17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Pápa, 2015. január 6.


.....
Megrendelő
Pápa Város Önkormányzata




.....
Vállalkozó
VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft. –
Swietelsky Magyarország Kft. közös ajánlattevők

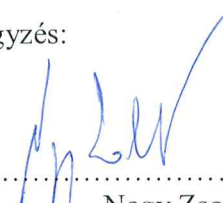


Jogi ellenjegyzés:


.....
Kanozsainé dr. Pék Mária
címetes főjegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Nagy Zsolt
gazdasági osztályvezető

Pápa, 2015. január 6.

Pápa, 2015. január 6.