

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(II. számú részfeladat)

amely létrejött egyrészről:

Pápa Város Önkormányzata

8500 Pápa, Fő u. 5.

Képviseli: **dr. Áldozó Tamás polgármester**

Költségvetési törzsszáma: 734170

Adószáma: 15734178-2-19

Bankszámlaszáma: 11748045-15429410-10270008

mint **Megrendelő**

másrészről a:

VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft., konzorcium vezető

Székhelye: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.

Képviseli: **Szücs István ügyvezető igazgató**

Cégjegyzék száma: 19-09-500236

Bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt 12082001-00116452-04100006

Adószáma: 10578863-2-19

Swietelsky Magyarország Kft., konzorcium tagja

Székhelye: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. 5. em.

Képviseli: **Schmalzl György területi igazgató**

Cégjegyzék száma: 01-09-897738

Bankszámlaszáma: ING Bank 13700016-06623001-00000000

Adószáma: 14300327-2-44

mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1., Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a „*Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán – A pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése*” tárgyú *KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002. azonosító számú projekt keretében az építési munkák elvégzését, (II. sz. részfeladat: Pápa, Szent István út 12. sz. alatti épületben kazánház kialakítása, aprítéktároló és távhővezeték építése)* az ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 3., pontban rögzített egyösszegű átalányáron és tételes elszámolással.
- 1.2. A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a szükséges közmű kiváltásokat, a be-, és próbaüzemelését, a műszaki hatósági és használatbavételi átadások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos építményekben és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (gyártmány-, részlet-, átadási-) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását, ezek költségeinek viselését.

2., Építési helyszín:

8500 Pápa, Szent István út 12., Szent István út, Kastélykert

3., Szerződés összege:

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Nettó vállalási ár:	125.327.917,- Ft
5% tartalék keret:	6.266.395,- Ft
Nettó összesen:	131.594.312,- Ft

azaz nettó százharmincegymillió-ötszázkilencvennégyezer-háromszáztizenkettő Forint

- 3.2. A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.
- 3.3. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a kiviteli tervdokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.
- 3.4. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.
- 3.5. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott kiviteli tervdokumentáció tervlapjait, műszaki, mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 3.6. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.
- 3.7. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozási díjra nincsenek kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése:

*Szerződéskötéssel egyidejűleg,
azaz 2013. április 8.*

Teljesítési határidő (sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása):

*215 naptári nap,
azaz 2013. november 9.*



- 4.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 4.2. A késedelmi kötbér mértéke: 150.000,-Ft/nap a nettó vállalkozási díjra vetítve, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A késedelmi kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából levonni.

5., Pénzügyi elszámolás:

- 5.1. Vállalkozó 3 db részszámlát és 1 db (vég)számlát nyújthat be az igazolt teljesítést követően.

Előlegszámla összege: 6.266.395,- Ft

Esedékessége: 2013. április 16.

(Az előlegszámla összege max. a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió Ft lehet.)

Az előlegszámla az 1. számú részszámla összegéből kerül levonásra.

Előleg igénylése esetén az előleg nyújtásának feltétele az előleg összegével megegyező, a közbeszerzésről szóló 2011. CVIII. tv. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti valamely biztosítéki forma rendelkezésre bocsátása a szerződéskötéssel egyidejűleg.

1. sz. részszámla összege: 30.000.000,-Ft (nettó szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén) (előlegszámla összegével csökkentve 23.733.605,- Ft)
Esedékessége: 2013. június 15.

2. sz. részszámla összege: 35.000.000,- Ft
Esedékessége: 2013. augusztus 31.

3. sz. részszámla összege: 45.327.917,- Ft
Esedékessége: 2013. szeptember 30.

Végzámla összege: 15.000.000,- Ft +6.266.395,- Ft azaz 21.266.395,- Ft
Esedékessége: 2013. november 9.

- 5.2. A számlák kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítés műszaki ellenőr igazolását követően történik a Kbt. 130.§ (3) bekezdés szerint. A számlák kifizetését Megrendelő a szerződésszerű teljesítéstől számított legfeljebb 30 napos átutalással a Raiffeisen Bank Zrt pénzügyintézetnél vezetett 12082001-00116452-04100006 számú bankszámlájára közvetlenül teljesíti.
- 5.3. A munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartoznak. Ennek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében Vállalkozó által kiállított számla nem tartalmazhat Általános Forgalmi adót, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.
- 5.4. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.
- 5.5. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

6., Megrendelői kötelezettségek:

- 6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

- 6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásai alapján. A pótmunkák ellenértékének kifizetése a tartalékkeret terhére történik tételes elszámolással.
- 6.3. Megrendelő megbízottján keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
- 6.4. Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7., Vállalkozói kötelezettségek:

- 7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel szemben is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani.
- 7.2. Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 128.§ (2)-(4) bekezdések alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más alvállalkozó.
- 7.3. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.
- 7.4. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
- 7.5. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
- 7.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- 7.7. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
 - b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei – számára hozzáférhető legyen.
 - c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
 - d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
 - e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
- 7.8. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
- 7.9. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 7.10. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.
- 7.11. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (kiviteli, gyártmány-, részlet-, átadás- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A vonalas létesítmények geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 7.12. Vállalkozó köteles a beruházással összefüggő, Megrendelő által megnevezett társkivitelezőt a munkaterületen eltűrni.
- 7.13. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 7.15. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8., Műszaki ellenőr:

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.

8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

9., Minőségi követelmények:

9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes legmagasabb előírt követelménynek és a Magyar Szabványnak, valamint a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

9.5. Az építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

10., Biztosítások:

10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig, beleértve a meglévő és megépült szerkezetek is.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.
- d) Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézbevételeától számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 5 (papír formátumú) példányát, valamint 1 (elektronikus) példányát (CD adathordozón), tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével, komplett geodéziai bemérés.

- 8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

9., Minőségi követelmények:

- 9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes legmagasabb előírt követelménynek és a Magyar Szabványnak, valamint a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal.
- 9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
- 9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.
- 9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
- 9.5. Az építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

10., Biztosítások:

- 10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
- Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig, beleértve a meglévő és megépült szerkezetek is.
 - Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
 - A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.
 - Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

- 11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézbevételeától számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.
- 11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:
- A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 5 (papír formátumú) példányát, valamint 1 (elektronikus) példányát (CD adathordozón), tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével, komplett geodéziai bemérés.

- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
 - c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről.
 - d) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - e) Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.
- 11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.
- 11.4. A vállalkozó a tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

12., Megrendelő és Vállalkozó képviselote:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

dr. Aldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Németh Tamás ügyvezető - Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.

Vállalkozó részéről:

Szücs István ügyvezető igazgató
Boross Ottó műszaki igazgató
Grószné Hellebrandt Ilona létesítményfelelős
jogosult eljárni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

- 13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az ajánlati dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.
- 13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 5 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.
- 13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb az 5 éves garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a jótállási biztosítékból lehívni.

- 13.4. Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igényekre a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot kell kötnie a 13.2. pontban rögzített időtartamra. A biztosítéknak a jótállás és szavatosság időtartamára érvényesnek, feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie. A biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával (eredeti bank garancia levéllel, a Megrendelő nevére kiállítva), vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 13.5. Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.
- 13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14., A szerződésszegés következményei:

- 14.1. A Vállalkozó késedelme esetén:
A Vállalkozó köteles a létesítmény átadási késedelemének esetére a késedelem minden naptári napja után 150.000,-Ft/nap késedelmi kötbért megfizetni (lásd. 4.1. pont).
- 14.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. A meghiúsulási kötbér összege: 2.000.000,- Ft, mely összeg Megrendelőt megilleti a 20 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.
- 14.3. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

15., Egyéb rendelkezések:

- 15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

16., Jogviták rendezése:

- 16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.
- 16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a Pápai Járásbíróság vagy Veszprémi Törvényszék az illetékes.

17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

1. számú melléklet: Közös ajánlattevők megállapodása
2. számú melléklet: Műszaki ütemterv
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Pápa, 2013. április 8.



Megrendelő

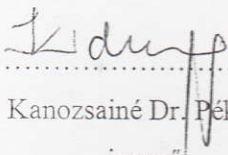


VEMEY-SZER
Építő- és Szerelőipari Kft.
Veszprém, Pillér u. 8. Pf. 28.

Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

Pápa, 2013. 04. 08.

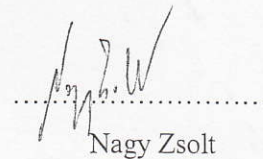


Kanozsainé Dr. Pék Mária
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

Pápa, 2013. április 14.



Nagy Zsolt
Gazdasági Osztályvezető