

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(I. sz. részfeladat)

II. számú módosítás

amely létrejött egyrészről: **Pápa Város Önkormányzata**
Székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.
Képviseli: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Adószáma: 15734178-2-19
Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. Pápai fiókja 11748045-15429410-10280007
továbbiakban, mint: **Megrendelő,**

másrészről: **VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft. konzorcium vezető**
Székhelye: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Képviseli: Szücs István ügyvezető igazgató
Cégjegyzék száma: 19-09-500236
Bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12082001-00116452-04100006
Adószáma: 10578863-2-19
Swietelsky Magyarország Kft. konzorcium tagja
Székhelye: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. 5. em.
Képviseli: Bognár Árpád ügyvezető és Kostenszkykné Böszörményi Irén gazdasági igazgató
Cégjegyzék száma: 01-09-897738
Bankszámlaszáma: ING Bank 13700016-06623001-00000000
Adószáma: 14300327-2-44
továbbiakban, mint **Vállalkozó között**

1. A szerződés tárgya

1. Szerződő felek a 2013. április 8.-án kötött, a „*Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán – A pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése*” tárgyú KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002. azonosító számú projekt keretében elvégzendő építési munkákra (I. sz. részfeladat: Kastély épület rekonstrukció komplett kivitelezése az Archigeo Bt. által készített tervek szerint) vonatkozó vállalkozási szerződésüket a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 132. § alapján az alábbiak szerint módosítják:

2. A szerződés 4. és 5.1. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

4., *Szerződés teljesítési határidői:*

Szerződés teljesítésének megkezdése:

Szerződéskötéssel egyidejűleg, azaz 2013. április 8.

Teljesítési határidő a Helyiségkönyv szerinti 1.2.07, 1.2.08, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.13, 2.1.14 helyiségek esetében (helyiségek átadása Megrendelő számára (Társvállalkozó munkavégzéséhez szükséges feltételek biztosításával) használatra alkalmas állapotban):

2014. február 15.

Teljesítési határidő a Helyiségkönyv szerinti 1.1.10, 1.2.01, 1.2.02, 1.2.03, 1.2.10, 2.2.13 és 2.2.14 helyiségek esetében (helyiségek átadása Megrendelő számára (Társvállalkozó munkavégzéséhez szükséges feltételek biztosításával) használatra alkalmas állapotban):

2014. február 28.

Teljesítési határidő a többi helyiség esetében (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése):

2014. március 14.

4.1. *Vállalkozó a teljesítési határidőkhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.*

4.2. A késedelmi kötbér mérték a vég számla tekintetében: 1.000.000,- Ft/naptári nap, a 2. pontban rögzített teljesítési határidők tekintetében: 500.000,- Ft/naptári nap, a nettó vállalkozási díjra vetítve, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult Vállalkozó számlájából levonni.

5.1. Vállalkozó 5 db rész számlát és 1 db vég számlát nyújthat be igazolt teljesítést követően.

Előleg számla összege: 10.000.000,- Ft
Esedékessége: 2013. április 16.

(Az előleg számla összege max. a teljes ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió Ft lehet.)

Az előleg számla az 1. számú rész számla összegéből kerül levonásra.

Előleg igénylése esetén az előleg nyújtásának feltétele az előleg összegével megegyező, a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. tv. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti valamely biztosítéki forma rendelkezésre bocsátása a szerződéskötéssel egyidejűleg.

1. sz. rész számla összege: 248.000.000,- Ft (előleg számla összegével csökkentve 238.000.000,- Ft)
Esedékessége: tartalékkeret nélküli nettó szerződéses érték 26,8942%-át elérő megvalósult teljesítés esetén

2. sz. rész számla összege: 143.533.243,- Ft
Esedékessége: tartalékkeret nélküli nettó szerződéses érték 42,4595 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

3. sz. rész számla összege: 143.533.243,- Ft
Esedékessége: tartalékkeret nélküli nettó szerződéses érték 58,0248 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén 2013. december 5-ét követően

4. sz. rész számla összege: 143.533.243,- Ft
Esedékessége: tartalékkeret nélküli nettó szerződéses érték 73,5902 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén 2013. december 15-ét követően

5. sz. rész számla összege: 143.533.242,- Ft
Esedékessége: tartalékkeret nélküli nettó szerződéses érték 89,1555 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

Vég számla összege: 100.000.000,- Ft + 46.106.649,- Ft, azaz 146.106.649,- Ft
Esedékessége: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően

3. A módosított műszaki ütemterv jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete.

2. A szerződésmódosítás indokai

4. A kivitelezés megkezdését követően az alábbi akadályok merültek fel melyek miatt a befejezési határidő nem tartható.

A 2013. április 8.-án megtartott munkaterület átadás-átvételi eljárást követően 2013. április 17.-én tartott helyszíni bejáráson a Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala képviselője a korábban elvégzett épületkutatásokon felül további régészeti, falkutatási, valamint falfestés kutatási munkák elvégzését rendelte el. A régészeti, fal- és falfestés kutatási munkák a kutatási engedélyek kiadását követően 2013. május 28.-án kezdődtek. A kutatási munkák ideje alatt az épületben csak a padozat és válaszfal bontási munkák végzése volt engedélyezett. Az épület belső kivitelezési munkái a kutatási munkák befejezését követően a módosításokkal nem érintett területeken, a földszinti részen 2013. július 29.-én, az emeleti részen 2013. augusztus 8.-án kezdődhetnek. Ezek 4 hónap elmaradást eredményeztek a kivitelezés ütemében.

A homlokzati munkák megkezdését követően vált láthatóvá, hogy a feltételezett 5-25% közötti vakolatjavítások helyett a felületek 60%-ban új vakolatokat kell készíteni, a megmaradó javítandó felületek pedig repedezettek. Tervezői – Megrendelői – Örökségvédelmi egyeztetést követően döntés született, hogy a felület egységesítésére egy simító réteg felhordása szükséges a homlokzat felületén.

2013. augusztus 15.-én a Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala részvételével tartott helyszíni egyeztetés a kutatási eredmények alapján az alábbi megállapításokat tette:

- A kutatások során előkerült a Nyugati szárny kapuátjáró eredeti kő kerete, melynek teljes feltárását és tisztítását el kell végezni.

gy

- A Keleti szárny külső homlokzatán lévő kapu kialakítására vonatkozóan a hatóság az 1.2.09 kerti pavilon egységességét tartja a fontosabb szempontnak a homlokzat építészeti egységével szemben. A belső tér felől maradjon zárt szoba sík padlóval lépcső nélkül, a tervezett kapu helyett kőkeretes ajtó rekonstrukció készüljön. Tervezése szükséges.
- A tervezett kávézó helyiségében cserépkályha alap került feltárása, melynek bemutatása javasolt. Tervezése szükséges.
- Az Északi szárny kocsi behajtó és terasz a korabeli tervek és fotók alapján készüljön. Tervezése szükséges.
- A Nyugati szárny torony szinten feltárásra került fa födémszerkezet faanyagszakértői szakvéleménye alapján a fa gerendák vegyszeres kezelése és a födém megerősítése szükséges.
- A festő restaurátori kutatások eredményei alapján a Nyugati szárny emeleti részén két helyiségben, klasszicista festés, a Keleti szárny emeleti helyiségeiben barokk kori festések kerültek elő, melyek helyreállításáról illetve konzerválásáról döntés szükséges.


A fenti kutatási eredmények, valamint a homlokzat kialakításának műszaki módosításai nagyban befolyásolják és további 2 hónappal növelik a kivitelezés időszükségletét.

3. Egyéb rendelkezések

5. A szerződés itt nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.
6. Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2013. október 10.

213
 Pápa Város Önkormányzata
 Megrendelő



VEMÉV-SZER
 Építő- és Szerelőipari Kft.
 Veszprém, Pillér u. 11. Pf. 28.
 VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.
 Vállalkozó

Pápa, 2013. XI. 8.

Jogi ellenjegyzés:

Kidny
 Kanozsainé dr. Pék Mária
 címzetes főjegyző



Pápa, 2013. XI. 8.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagy Zsolt
 gazdasági osztályvezető

