

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**ÜGYRENDI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁGA**

Szám: 1/6-10/2017.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Városháza I. emeleti tárgyalótermében, az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2017. november 29-én 16.30 órai kezdettel tartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Péntek Árpád elnök,  
Bali István,  
Dr. Bányai Katalin Erzsébet,  
Bocskay László,  
Dr. Hermann István,  
Süle Zsolt, a bizottság tagjai,

Dr. Nagy Krisztina aljegyző,  
Sternerné Szalai Krisztina költségvetési csoportvezető,  
Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető.

Dr. Péntek Árpád elnök

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, mivel azon a bizottság valamennyi tagja megjelent.

Megkérdezi, hogy a meghívóban jelzett napirenden kívül van-e egyéb javaslat?

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet fogadja el.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**40/2017. (XI.29.) ÜB határozat**

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Napirend**

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi iparüzési adóról szóló 33/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. „A” változat  
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- „B” változat
  - I. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
  - II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önálló képviselői indítvány – Süle Zsolt képviselő

**1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Péntek Árpád elnök

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban hivatali kiegészítés?

Dr. Nagy Krisztina aljegyző

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Péntek Árpád elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**41/2017. (XI.29.) ÜB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

- 2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Péntek Árpád elnök

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban hivatali kiegészítés?

Sternerné Szalai Krisztina költségvetési csoportvezető

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Péntek Árpád elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**42/2017. (XI.29.) ÜB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága Pápa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

- 3. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi iparüzési adóról szóló 33/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Péntek Árpád elnök

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban hivatali kiegészítés?

Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Péntek Árpád elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**43/2017. (XI.29.) ÜB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága a helyi iparüzési adóról szóló 33/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

- 4. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Péntek Árpád elnök

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban hivatali kiegészítés?

Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Péntek Árpád elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**44/2017. (XI.29.) ÜB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

- 5. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Péntek Árpád elnök

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban hivatali kiegészítés?

Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Süle Zsolt bizottsági tag

Ha jól értelmezi az anyagot, akkor - az építményadón belül - egy új adónem bevezetéséről van szó. Javasolja, hogy a paragrafusokról külön-külön szavazzon a bizottság.

Dr. Péntek Árpád elnök

Megkérdezi Süle Zsolt bizottsági tagot, hogy a bizottsági ülés keretein belül javasolja-e a szavazásnak ezt a módját.

Dr. Nagy Krisztina aljegyző

Elmondja, hogy a képviselőtestület ülésén bármely képviselő tehet ügyrendi indítványt. Süle Zsolt bizottsági tag felvetésével kapcsolatban elmondja, hogy a rendelet-tervezet paragrafusairól külön-külön nem lehet szavazni, annak pontjaihoz viszont be lehet nyújtani módosító indítványt.

Dr. Péntek Árpád elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**45/2017. (XI.29.) ÜB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

**6. „A” változat**

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**„B” változat**

**I. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Péntek Árpád elnök

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban hivatali kiegészítés?

Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Péntek Árpád elnök

Megkérdezi, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság melyik változat mellett foglalt állást.

Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „A” változatot támogatja.

Bali István bizottsági tag

Meglátása szerint korábban az állampolgároknak volt olyan lehetősége, hogy átminősítették a művelésben lévő zártkerteket, és azután kellett telekadót fizetniük, viszont ezzel a megoldással valószínűleg nem jártak jól. Megkérdezi, hogy mi az az állampolgárokat érintő méltánytalanság, amit ezzel a rendelet-tervezettel ki kívánnak küszöbölni. Túlzásnak tartja, hogy ugyanarra a célcsoportra vonatkozóan módosítják másodszor a rendeletet.

Dr. Péntek Árpád elnök

Elmondja, hogy a tömeges átminősítések nem a helyi adó rendeletek miatt történtek, hanem a termőföldek forgalmáról szóló jogszabállyal vannak összefüggésben. Jelenleg korlátozott a termőföldek forgalma, és a zártkertek is ebbe a körbe tartoznak. Az átminősítések a zártkertek könnyebb értékesítése miatt történtek, ez év végéig ezt bárki különösebb költség nélkül megteheti. Az építményadó módosítása azért szükséges, mert jelen pillanatban ezt a kört - véleménye szerint - méltánytalanul érinti.

Szekeresné Markolt Zita adóügyi ügyintéző

Elmondja, hogy a rendelet-tervezet nem csak ezt a kört érinti, hanem összességében jelent egyszerűsítést. Aki átminősítette a zártkertet művelés alól kivett területté, mentesült a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, viszont jelenleg telekadót fizet. Ezzel a rendelet módosítással nem mentesülne a fizetés alól, hanem a továbbiakban kommunális adót fizetne.

Bali István bizottsági tag

Megkérdezi, hogy ezen telkek mindegyikén van-e lakóépület.

Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Elmondja, hogy amelyik telken van épület, a telek tulajdonosának eddig is kommunális adó fizetési kötelezettsége volt, abban az esetben is, ha az az épület nem lakóépület. Amennyiben a telken álló épület tároló, annak területe levonható a telekadóból.

Dr. Hermann István bizottsági tag

Megkérdezi, hogy vizsgálják-e, hogy az adott épület alkalmas-e lakóépületnek, valamint, hogy a tárolók nincsenek-e megadóztatva.

Szekeresné Markolt Zita adóügyi ügyintéző

Elmondja, hogy a telekkönyvi bejegyzéstől függ, hogy egy épület lakóépületnek minősül, vagy sem. A tárolókat az egyéb, nem lakás céljára szolgáló épületek között adóztatják.

Dr. Péntek Árpád elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**46/2017. (XI.29.) ÜB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezeteket, valamint a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

**7. Önálló képviselői indítvány – Süle Zsolt képviselő**Dr. Péntek Árpád elnök

Megkérdezi Süle Zsolt bizottsági tagot, hogy kíván-e az önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatban kiegészítést tenni?

Süle Zsolt bizottsági tag

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Péntek Árpád elnök

Elmondja, hogy az önálló képviselői indítvány az előbb tárgyalt kommunális adóra vonatkozó módosító javaslat. Véleménye szerint, amennyiben egy rendeletet a képviselőtestület az ülésén megtárgyal, ugyanazt a rendeletet ugyanazon ülés keretében nem lehet még egyszer megtárgyalni.

Megkérdezi Süle Zsolt bizottsági tagot, hogy indítványát a képviselőtestület ülésén az adott napirendnél módosító indítványként kívánja-e előterjeszteni.

Süle Zsolt bizottsági tag

Véleménye szerint nincs arra vonatkozó szabály, hogy a kommunális adóról szóló rendeletet ugyanazon ülésen két napirend keretében is tárgyalják, ennek ellenére módosító indítványként kívánja azt előterjeszteni.

Dr. Péntek Árpád elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**47/2017. (XI.29.) ÜB határozat**

Süle Zsolt képviselő nyilatkozata alapján az általa benyújtott Önálló képviselői indítványban foglaltakat módosító indítványként kívánja kezelni, erre tekintettel az Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is módosító indítványnak értékelte az előterjesztést.

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülést 16.50 órakor bezárja.

K.m.f.

Dr. Péntek Árpád  
elnök

Süle Zsolt  
bizottsági tag