

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5., képviselőjében: Dr. Áldozó Tamás polgármester, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókja 11748045-15429410-10270008; adószám: 15734178-2-19) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről az **Archigeo Bt.** (képviseletében: Kaló Judit Bernadett ügyvezető; székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 11-13. II.18.; bankszámlaszáma: Budapest bank Zrt. 10103104-01559322-00000003; adószáma: 28562832-2-43; nyilvántartási száma.: Cg.01-06-412869) a továbbiakban, mint **Tervező** (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le „TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00003 – Várdomb tervezése” címen. Jelen szerződés tárgya a projekthez kapcsolódó örökségvédelmi bejelentési kötelezettséghez szükséges tervdokumentáció elkészítése.
2. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a szerződés tárgyát képező, 1. pont szerinti terv elkészítését a szükséges egyeztetések, engedélyeztetések lefolytatásával, a vonatkozó jogszabályok és szabványok szerint.
3. A tervezési munka (tervek elkészítése és engedélyező hatósághoz történő benyújtása) teljesítésének határideje: 2017. december 15.
4. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott tervezési tevékenységet saját költségén elvégzi.
5. Tervező kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést, teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el.
6. Tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát a jelen szerződésben és a jogszabályokban, valamint a Megrendelő által meghatározott tartalommal, 4 nyomtatott és 1 digitális példányban átadni Megrendelő részére. Az átadás helye a Megrendelő székhelye.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az érintett meglévő közművek adatait Tervező a hivatalos, vagy üzemeltetői közműnyilvántartás szerint veszi figyelembe. A nyilvántartástól való eltéréseket Felek nem tekintik tervhibának, annak műszaki és pénzügyi következményeit a Tervező nem viseli.
8. Tervező a szerződés tárgyát képező műszaki terveket és dokumentációt a hatályos és érvényes Magyar Nemzeti Szabványokban megfogalmazottak szerint készíti el.
9. Tervező jogosult az előteljesítésre.
10. Ha a tervezési munka bármely, a Tervező terhére fel nem róható okból nem folytatható, a Tervezőt megilleti a felmondás bejelentéséig végzett munka ellenértéke, amennyiben jelen szerződés tárgya a felmondás napjáig elkészült állapotban átadásra kerül a Megrendelőnek.
11. A szerzői joggal kapcsolatos megállapodások, vagyoni értékű jogok:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Megrendelő a jelen szerződésben foglalt tervezési feladat teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásra - különösen a tervdokumentációra - területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez - mely az átdolgozás (szerzői joggal rendelkező tervező írásbeli hozzájárulásával), többszörözés, többszöri felhasználás jogát is magában foglalja - a vonatkozó tervezési díj teljes összegű kifizetésével. Tervező kifejezetten hozzájárul továbbá ahhoz, hogy Megrendelő a tervdokumentációt számítógépre vagy egyéb elektronikus adathordozóra másolja.

Jelen szerződésben meghatározott tervezési díj összege tartalmazza a felhasználási jogok ellenértékét is, azokért Tervező külön díjazást nem igényelhet.



Tervező szavatol a tervdokumentációra vonatkozó, a szerző(ke)t megillető jogok és kötelezettségek teljesítéséért, valamint azért, hogy ezen szerzői jogi védelem alá eső művekre más harmadik személy semmiféle jogosultsággal nem rendelkezik. E tekintetben harmadik személyt a Megrendelővel szemben semmiféle jog nem illeti meg, ebből eredően a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen többletdíj-igény nem érvényesíthető.

12. Ha Megrendelő a tervezési feladat utólagos módosítását kezdeményezi, vagy utólagosan, késve közöl tervezési adatokat, akkor Tervező jogosult a jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezni.
13. Tervező köteles a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a tervdokumentációval kapcsolatosan feltett ajánlattevői kérdésekre – Megrendelő közreműködésével – kiegészítő tájékoztatást adni.
14. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **nettó 6.000.000,-Ft + 27 % ÁFA**, azaz nettó hatmillió forint + 27 % általános forgalmi adó összegű tervezési díj illeti meg. Ennek megfelelően a tervezési díj teljes összege: **bruttó 7.620.000,-Ft**, azaz bruttó hétmillió-hatszázhuszezer forint.
15. Tervező 1 db előleg, 2 db rész- és 1 db végszámla benyújtására jogosult:
  - Előlegszámla a tervezési díj 25%-a mértékében, szerzőkötést követően.
  - Első részszámla a tervezési díj 55%-a mértékében, az elkészített tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
  - Második részszámla a tervezési díj 15%-a mértékében, a tervdokumentáció örökségvédelmi jóváhagyását követően, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
  - Végszámla a tervezési díj 30%-a mértékében, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelenését követően, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján. (A végszámla végösszege a ténylegesen fizetendő összeget tartalmazza, tehát a tervezési díj 30 %-a mínusz az előlegként bekért összeg.)
16. Kiállított számlákon szereplő tervezési díjak összegét Megrendelő Tervező Budapest bank Zrt.-nél vezetett 10103104-01559322-00000003 számú bankszámlájára 30 napon belül átutalja. Megrendelő fizetési késedelmese esetén Tervező jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot követelni.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Tervező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt késedelmesen teljesíti, úgy – figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltakra – naponta a nettó tervezési díjra vetített 2 % késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére naptári napi késedelmi kötbéreként.
18. Amennyiben a fenti határidő tekintetében Tervező számára felróható módon 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt Felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő gyakorolhatja elállási jogát. Ez esetben Megrendelő a teljes bruttó tervezési díj 30 (harminc) %-ára jogosult meghiúsulási kötbéreként.
19. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
20. Megrendelő a 18-19. pont szerinti eljárásra jogosult, ha Tervező ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
21. Jelen szerződést Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
22. A Megrendelő a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja, hogy a Tervező:
  - nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfele-

elő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
23. Megrendelő a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feleladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:
- Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
24. Jelen szerződés megszűnésére a mindenkor hatályos Ptk.-ban foglaltak az irányadók.
25. Felek a jelen jogügyletből eredő, közöttük esetlegesen keletkező jogvitákat elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, peres eljárás esetére hatáskörtől függően a Pápai Járásbíróság, valamint a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült szerződést Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2017. október 16.


  
.....  
**Megrendelő**  
Pápa Város Önkormányzata  
dr. Áldozó Tamás polgármester



**ARCHIGEO Bt.**  
1091 Budapest, Üllői út 11-13  
Adósz.: 28562832-2-43  
BB Rt.: 10103104-01559322-00000000

  
.....  
**Tervező**  
Archigeo Bt.  
Kaló Judit Bernadett ügyvezető


Jogi ellenjegyzés:

  
.....  
Kanozsainé dr. Pék Mária  
címetes főjegyző



Pápa, 2017. október 16.

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
Sternerné Szalai Krisztina  
költésigvetési csoportvezető

Pápa, 2017. október 16.