

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (képviselője: Dr. Áldozó Tamás polgármester; székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.; bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókja 11748045-15429410; adószáma: 15734178-2-19) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** (képviselője: Zajovics András György ügyvezető; székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455.; bankszámlaszáma: CIB Bank Zrt. Pestszentlőrinc II. Fiókja 10702277-65880322-51100005; adószáma: 22799894-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-944093) a továbbiakban, mint **Tervező** (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan összefoglaló tájékoztatás közzétételével és az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés alapján közbeszerzési eljárást indított, melyben Tervező került nyertesként kihirdetésre.

Felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat alapján az alábbi feltételekkel kötnek egymással szerződést:

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatok elvégzését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó mellékletei szerinti tartalommal.
- 1.2. A szerződés részletes tartalmát az ajánlattételi dokumentáció részét képező műszaki/szakmai leírás tartalmazza.

2. Teljesítés határideje és módja:

- 2.1. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja a szerződés megkötésének a napja, tervezett véghatárideje: 2018. október 31.
- 2.2. Jelen szerződés keretében elvégezendő feladatok határidejét, a tervezési folyamat Megrendelő által elvárt időbeli ütemezését, az egyes tervezési ütemek esetén szállítandó dokumentációk példányszámát, az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki-szakmai leírás tartalmazza.
- 2.3. Tervező Megrendelő írásbeli egyetértésével előteljesítésre is jogosult, ez esetben Megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni. Megrendelő akkor engedélyezi az előteljesítést, ha az ahhoz szükséges fedezet a költségvetésében rendelkezésre áll.
- 2.4. A tervezési munka során Tervező vállalja az Önkormányzat és döntéseinek képviselőjét az egyeztetés során szervezett szakmai és lakossági fórumokon (legfeljebb 3 alkalommal). Biztosítja a szakági tervezők közreműködését a döntések előkészítésében.

[Handwritten signatures]

- 2.5. Tervező vállalja a készülő településrendezési eszközöknek – legfeljebb 3 alkalommal – prezentáció keretein belül történő bemutatását. Tervező köteles részt venni a tervszolgáltatással összefüggő bizottsági üléseken, képviselőtestületi üléseken.
- 2.6. Megrendelő a Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak szerint gondoskodik a partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotásáról.
- 2.7. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes területrendezési-, településrendezési-, építésügyi jogszabályok különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.
- 2.8. A teljesítés érdekében Felek a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 2.9. A Tervező általi teljesítés módja: közvetlen átadással Megrendelő székhelyén. Tervező köteles átvételi elismervényt készíteni a teljesítéshez.

3. Tervezői díj összege:

- 3.1. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **19.400.000,-Ft + 27 % ÁFA**, azaz tizenkilencmillió-négyszázezer forint + 27 % általános forgalmi adó összegű tervezési díj illeti meg. Ennek megfelelően a tervezési díj teljes bruttó összege: **24.638.000,-Ft**, azaz huszonnégymillió-hatszázharmincezer forint átalányár.
- 3.2. Tervező 4 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Tervező az I. ütemen belül két részszámlát nyújthat be:

- 1. részszámla
 - esedékessége: a véleményezési dokumentáció határidőben történő leadását követően
 - mértéke: a tervezési díj 15 %-a, azaz nettó 2.910.000,-Ft.
- 2. részszámla
 - esedékessége: az I. ütem jóváhagyott dokumentációjának határidőben történő leadását követően
 - mértéke: a tervezési díj 10 %-a, azaz nettó 1.940.000,-Ft.

Tervező a II. ütemen belül 2 db rész- és 1 db végszámlát nyújthat be:

- 3. részszámla
 - esedékessége: megalapozó vizsgálat aktualizálása, értékelő elemzések, előzetes településrendezési javaslatok összeállítása
 - mértéke: a tervezési díj 25 %-a, azaz nettó 4.850.000,-Ft.

- 4. részszámla
 - esedékessége: a véleményezési dokumentáció határidőben történő leadását követően
 - mértéke: a tervezési díj 40 %-a, azaz nettó 7.760.000,-Ft.
- 1 db végszámla
 - esedékessége: településrendezési eszközök jóváhagyását követően
 - mértéke: a tervezési díj 10 %-a, azaz nettó 1.940.000,-Ft.

3.3. Az ellenszolgáltatás – a részszámlázás lehetőségére tekintettel valamennyi részszámlával és a végszámlával érintett összeg – utólag, a Kbt. 135. §, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint számla ellenében a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) kerül megfizetésre. Megrendelő előleget nem fizet.

3.4. Megrendelő részteljesítést jelen pont szerinti feltételekkel elfogad. Minden részszámla kötelező melléklete a részteljesítés igazolása, illetve a végszámla melléklete a Megrendelő által kiállított, a szerződés teljes egészének teljesítésére vonatkozó igazolás.

3.5. A kifizetésre irányadó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 4.1. Megrendelő szerződéskötéskor az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki-szakmai leírásban szereplő adatokat Tervezőnek átadja.
- 4.2. Tervező az általa Megrendelő részére átadandó dokumentumok vonatkozásában a késedelemmel érintett napokra kötbér megfizetésére köteles, melynek összege minden részhatáridő tekintetében a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-a/naptári nap.
- 4.3. A késedelmi kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben Tervező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 4.4. Ezen rendelkezések – figyelemmel a Ptk. 6:187. § (3) bekezdésében foglaltakra – nem érintik Tervező kártérítési felelősségét.

5. Kapcsolattartás:

5.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak eljárni:

5.1.1. Tervező részéről: **Pintér Ferenc**

Jogosultsági száma: **TR 01-1719; TT/1 01-1719; SZTT 01-1719; É 01-1719**

Telefon: **+36304414780**

e-mail: **pinter.ferenc@kasib.hu**

5.1.2. Megrendelő részéről: **Mezei László**

Telefon: **+36 30 2763433**

e-mail: **lmezei@globonet.hu**



6. Tervező egyéb kötelezettségei:

- 6.1. Az alvállalkozó bevonására Tervezőnek a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára tett nyilatkozata az irányadó azzal, hogy a Tervező teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Tervező köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 6.2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Tervező alkalmasságának igazolásában, csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 6.3. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 6.4. A Kbt. 138. § szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti Tervező, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 6.5. A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III.11.) MvM rendelet 6. §-ában foglaltak értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a nyilvántartásban szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat. Az adatok beszerzése Tervező feladata.

7. A szerződés megszűnése:

- 7.1. A szerződés jelen szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 7.2. Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, és erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.
- 7.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

Handwritten signature in blue ink.

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.4. Megrendelő felmondhatja a szerződést Tervező 20 napot meghaladó késedelme esetén.

7.5. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendők.

7.6. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Tervező csak az általa szerződésszerűen teljesített és Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

7.7. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

7.8. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért Megrendelő a felelős, Tervező esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

8. Szerzői jogra vonatkozó kikötések:

8.1. Bármilyen, Tervező által készített és képviselő-testületi döntéssel jóváhagyott irat felhasználási jogát Megrendelő megszerzi, azaz a Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv(ek) Megrendelő képviselő-testület által jóváhagyott dokumentációját - időbeli és területi korlátozás nélkül – Megrendelő a tevékenysége körében szabadon jogosult hasznosítani, átdolgozni, kiadványban megjelentetni és terjeszteni, saját honlapján közzétenni, tetszőleges példányban kinyomtatni, vagy digitális adathordozón többszörözni és a többszörözött példányokat terjeszteni.

8.2. Tervező a dokumentumok átadásával hozzájárul nevének feltüntetéséhez az iratok felhasználása során.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Jelen szerződést a felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

9.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratai (ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, valamint Tervező által benyújtott ajánlat, stb.), valamint a Kbt., a Ptk. és jelen szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.



- 9.3. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 9.4. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Pápai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 9.5. Jelen 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült szerződést Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2017. január 24.


KASIB
Mérnöki Manager Iroda
Kft.
1183 Bp., Üllői út 455.


.....
Megrendelő
Pápa Város Önkormányzata
dr. Áldozó Tamás polgármester




.....
Tervező
Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft.
Zajovics András György ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:


.....
Kanozsainé dr. Pék Mária
címetes főjegyző



Pápa, 2017. január 24.

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Bakkné Gerstmayer Zsuzsanna
kölségvetési csoportvezető

Pápa, 2017. január 24.

