

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 12., képviselője: Dr. Kovács Zoltán polgármester, bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Pápai Fiókja 11748045-15429410-.....; adószám: 15429410219) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **Archigeo Bt.** (Székhelye: 1091.Budapest, Üllői Út 11-13. képviselője: Maros Gyula cégjegyzékszám: Cg.01-06-412869; bankszámlaszám:10103104-01559322-00000003 adószám: 28562832-2-43) a továbbiakban, mint **Tervező** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 125.§. (2) bek. b) pont alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyát és mennyiségét az ajánlattételi felhívás 4. pontjában határozta meg.
2. A beszerzés tárgya és mennyisége: **Pápa, Eszterházy-kastély műemlék épület helyreállítás tervezési és szűk környezetének kertépítészeti helyreállítás tervezési munkái, tervezői művezetések.**
3. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő Tervező lett.
4. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a szerződés tárgyát képező, 2. pont szerinti tervek elkészítését a Megrendelővel közösen megállapított műszaki tartalommal és teljesítési határidővel.
5. A tervezési terület: Pápa, Várkastély, hrsz: 1; 2; 3.
6. A tervdokumentáció az alábbi munkarészeket tartalmazza:
 - Ajánlati dokumentáció szerinti részeket.
7. Tervező a tervezési feladat elvégzésénél a hatályos műszaki tartalmi követelményeket és az engedélyezési eljárások szabályait megállapító jogszabályokban foglaltakon túl kötelesek figyelembe venni
 - az EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok program keretében előírt tartalmi elemeket.
 - a Közép-dunántúli Operatív Program keretén belül a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség KDOP-2009-2.1.1/A – Kiemelt vonzerők fejlesztése pályázati felhívásban előírt tartalmi elemeket.
 - a „Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához” című kiadványban előírt tartalmi elemeket.
8. A dokumentáció az engedélyezéshez szükséges példányszámon felül további 4 nyomtatott és egy digitális (PDF formátumú) példányban kerül átadásra.
9. A felsorolt munkarészek elkészítésének tervezési díja:

Pápa, Eszterházy-kastély műemlék épület helyreállítás tervezési munkái

Engedélyezési tervek:

	10 573 350,-Ft
ÁFA 25%:	2 643 337,- Ft
Összesen:	13 216 687,- Ft

Kivitelezési tervek:

	16 634 475,-Ft
ÁFA 25%:	4 158 618,- Ft
Összesen:	20 793 093,- Ft

Pápa, Eszterházy-kastély szűk környezetének kertépítészeti helyreállítás tervezési munkái

Engedélyezési tervek:

	2 200 000,-Ft
ÁFA 25%:	550 000,- Ft
Összesen:	2 750 000,- Ft

Kivitelezési tervek:

	2 680 000,-Ft
ÁFA 25%:	670 000,- Ft
Összesen:	3 350 000,- Ft

Tervezői művezetések kivitelezés időtartama alatt építész heti egy nap rendszerességgel, szakágak szükség szerint (előzetes kalkuláció 63 egység)

	5 000 000,- Ft
ÁFA 25%	1 250 000,-
	6 250 000,- Ft

10. Vállalt tervezési határidő:

A tervezési munkálatok két ütemben valósulnak meg: I. ütem: engedélyezési tervek, II. ütem: kiviteli tervek. Az első ütem befejezésének határidejét az alábbiakban rögzítjük, a második ütem a Megrendelő részéről kiadandó Ütemindító nyilatkozat dátumától függ, ami várhatóan legkésőbb az engedélyek kézhezvételének napja.

Pápa, Eszterházy-kastély műemlék épület helyreállítás tervezési munkái

Engedélyezési tervek elkészítése: 2009. november 15.

Kiviteli tervek elkészítése: megrendelést követő 60. nap

Pápa, Eszterházy-kastély szűk környezetének kertépítészeti helyreállítás tervezési munkái

Engedélyezési tervek elkészítése: 2009. december 15.

Kiviteli tervek elkészítése: Ütemidő nyilatkozatot követő 60. nap

Tervezői művezetések: Kivitelezés időtartama alatt

11. A szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a kötelezettségvállalás teljesítésére szolgáló pénzügyi forrással.

Megrendelő a szerződésben szereplő szolgáltatás megvalósításának finanszírozására a Középdunántúli Operatív Program keretén belül a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség KDOP-2009-2.1.1/A – Kiemelt vonzerők fejlesztése pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be. Kifizetést a benyújtott pályázatában szereplő ütemezés szerint tud teljesíteni.

12. A tervezési díjat Megrendelő a teljesítésigazolást követően az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ban előírt igazolás benyújtását követően 30 napon belül ezen pontban részletezett ütemezés szerint átutalja. Teljesítésigazolásra Németh Tamás osztályvezető jogosult.

SZÁMLÁZÁSI ÜTEMEZÉS:

I. Építési engedélyezési terv: hi: 2009. november 15.

II. Kertépítészeti engedélyezési terv: hi: 2009. december 15.

III. Kivitelezési tervdokumentáció: hi: megrendeléstől számított 60 nap

IV. Tervezői művezetés: negyedévente a negyedévet követő 5. napon

13. Tervező bankszámlaszáma:

Budapest Bank Rt. 10103104-01559322-00000003

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervező ajánlatában foglalt teljesítési határidőt Tervező késedelmesen teljesíti, úgy naponta a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni naptári napi késedelmi kötbéreként, melynek alapja az adott munkára eső bruttó tervezési díj.
15. Amennyiben a fenti határidők tekintetében Tervező számára felróható módon 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát. Ez esetben Megrendelő a teljes tervezési díj 30 (harminc) %-ára jogosult megíúsulási kötbéreként.
16. Megrendelő fizetési késedelme esetén Tervező a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult azonnali beszedési megbízást benyújtani, illetőleg a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.
17. Felek megállapodnak abban, hogy Tervezőt nem terheli felelősség azokért a károkért, amelyek abból származnak, hogy a tervdokumentáció átadása és a kivitelezés közötti időben a betervezett anyagok, berendezések kereskedelmi forgalmazása megszűnt.
18. Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát, vagyis a terv kivitelezését akadályozná vagy korlátozná.
19. Megrendelő elismeri, hogy a részére átadott tervdokumentáció Tervező szellemi terméke, azon a Tervező szerzői joga fennáll. Megrendelő a Tervező írásbeli hozzájárulása nélkül nem módosíthatja a rendelkezésére bocsátott terveket.
20. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, kizárólag a Kbt.-ben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén van mód.



21. Ha Megrendelő a tervezési feladat utólagos módosítását kezdeményezi, vagy utólagosan, késve közöl tervezési adatokat, akkor Tervező jogosult a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezni.
22. Abban az esetben, ha a tervezési munka a Tervező terhére nem róható bármely okból nem folytatható, Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét köteles megfizetni.
23. Tervező jogosult előszállításra.
24. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
26. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Pápai Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az 1999. évi LXXVI. Törvény a szerzői jogról, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
28. Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2009. október 13.

<p>Megrendelő</p>  <p>.....</p> <p>Pápa Város Önkormányzata</p>		<p>Tervező</p>  <p>.....</p> <p>Archigeo Bt.</p> <p>1091 Budapest, Üllői út 11-13. Tel.: 215-2336 Adósz.: 28562832-2-01</p>
--	--	--

Ellenjegyzem:

Pápa, 2009. 13.

 <p>.....</p> <p>Kanozsainé Dr. Pék Mária</p> <p>jegyző</p>	
--	---