

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

2017 / 0066

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (képviselőjében: Dr. Áldozó Tamás polgármester; székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.; bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókja 11748045-15429410; adószáma: 15734178-2-19) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** (képviselőjében: Zajovics András György ügyvezető; székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455.; bankszámlaszáma: CIB Bank Zrt. Pestszentlőrinc II. Fiókja 10702277-65880322-51100005; adószáma: 22799894-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-944093) a továbbiakban, mint **Tervező** (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Felek 2017. január 24.-én kötött, „**Pápa város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata**” tárgyú tervezési szerződésüket (továbbiakban: Szerződés) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § alapján az alábbiak szerint módosítják:

1.2. A Szerződés 1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.2. *A szerződés részletes tartalmát az ajánlattételi dokumentáció részét képező módosított műszaki/szakmai leírás tartalmazza.*

1.3. A Szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.1. *Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **17.400.000,-Ft + 27 % ÁFA**, azaz tizenhétmillió-négyszázezer forint + 27 % általános forgalmi adó összegű tervezési díj illeti meg. Ennek megfelelően a tervezési díj teljes bruttó összege: **22.098.000,-Ft**, azaz huszonkettőmillió-kilencvennyolcezer forint átalányár.*

1.4. A Szerződés 3.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.2. *Tervező 6 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:*

*Tervező az I. ütemen belül 3 db részszámlát nyújthat be:*

- 1. részszámla

- esedékessége: a TAK ÉS TKR véleményezési dokumentáció határidőben történő leadását követően

- mértéke: 2.910.000,-Ft

- 2. részszámla

- esedékessége: a jóváhagyott TKR dokumentáció határidőben történő leadását követően

- mértéke: nettó 700.000,-Ft

- 3. részszámla

- esedékessége: a jóváhagyott HÉSZ módosítás dokumentáció határidőben történő leadását követően

- mértéke: nettó 1.240.000,-Ft

Kut

Tervező a II. ütemen belül 3 db rész- és 1 db végszámlát nyújthat be:

- 4. részszámla
  - esedékessége: megalapozó vizsgálat aktualizálása és elmélyítése a TSZT, HÉSZ mélységének megfelelő értékelő elemzések összeállítása
  - mértéke: nettó 3.110.000,-Ft
- 5. részszámla
  - esedékessége: TSZT, HÉSZ munkaközi tervezői javaslatok összeállítása
  - mértéke: nettó 3.500.000,-Ft
- 6. részszámla
  - esedékessége: a TSZT, HÉSZ véleményezési dokumentáció határidőben történő leadását követően
  - mértéke: nettó 4.000.000,-Ft
- 1 db végszámla
  - esedékessége: településrendezési eszközök jóváhagyását követően
  - mértéke: nettó 1.940.000,-Ft

1.5. A Műszaki-szakmai leírásban található teljesítési határidők fentieknek megfelelően módosulnak.

## 2. A szerződésmódosítás indoka

2.1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja szerint a polgármester előzetes tájékoztatót küldött a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat az előzetes vélemények során jelezték, hogy a településrendezési eszközök módosítását a 83-as főút vonatkozásában meg kell, hogy előzze területrendezési hatósági eljárás lefolytatása, amely során a tervezés alatt álló út nyomvonala pontosításra kerül. Miután a beruházó NIF Zrt. a területrendezési hatósági eljárás vonatkozásában a Veszprém Megyei Önkormányzatot, illetve az Állami Főépítészt csak az úttervek elkészülte után keresi meg, az ajánlati felhívásban megjelölt I. tervezési ütem a megadott határidőben nem realizálható. A kiemelt állami beruházásra tekintettel a NIF Zrt. várhatóan 2017. második felében megkötendő településrendezési szerződéssel, tárgyalásos eljárás lefolytatásával, módosítási eljárás keretén belül biztosítja a szükséges településrendezési eszközöket. Az ajánlatkérés főútra vonatkozó I. tervezési szakasza ezzel összefüggésben hatályát veszti és a műszaki tartalom, valamint a vállalási ár tartalom arányosan csökkentésre kerül.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban a „helyi építési szabályzat - a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat - településképi követelményeit” „2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.” A rendelkezés a közbeszerzési eljárásban, az ajánlati kötöttség beálltát, valamint az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés kiküldését követően, a szerződéskötési moratórium időszaka alatt, 2017. január 19-én lépett hatályba.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény 7. § c) pontjában foglaltak szerint „a 14. § (2) bekezdésében a „2017. december 31-ig” szövegrész helyébe a „2017. szeptember 30-ig” szöveg lép.”

Ugyanezen törvény 8. § (1) bekezdése szerint a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

A törvényt az Országgyűlés a 2016. december 13-i ülésnapján fogadta el. A kihirdetés napja: 2016. december 19.



A törvénymódosítással összefüggésben a hatályos helyi építési szabályzatot a megalkotandó TKR-rel való összhang megteremtése érdekében módosítani szükséges, amely a tervezési szerződés vonatkozásában többlet feladatot jelent. A vállalási díj eszerint módosul, az I. ütemen belüli részhatáridők megállapítása pedig a TAK/TKR és a HÉSZ módosítás elkészítésének szakmailag indokolt ütemezéséhez igazodóan kerül meghatározásra. A megalapozó vizsgálatok aktualizálása, elmélyítése, értékelő elemzések elkészítése és a TSZT, HÉSZ munkaközi tervezői javaslatok összeállításának külön munkaszakaszra bontását a belső egyeztetési folyamat indokolja. Fentiekkel összefüggésben szükséges a II. ütemben elkészítendő TSZT, HÉSZ véleményezési anyaga elkészítésének határidejét módosítani.

### 3. Egyéb rendelkezések

- 3.1. Felek tudomásul veszik, jelen szerződésmódosítás a Szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
- 3.3. Jelen 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült szerződésmódosítást Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Pápa, 2017. 05. 31.

  
.....  
**Megrendelő**  
Pápa Város Önkormányzata  
dr. Aldozó Tamás polgármester

Budapest, 2017. 05. 29.

  
.....  
**Tervező**  
Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft.  
Zajovics András György ügyvezető


Jogi ellenjegyzés:

  
.....  
Kanozsainé dr. Pék Mária  
címetes főjegyző



Pápa, 2017. 05. 31.

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
Sternerné Szalai Krisztina  
kölségvetési csoportvezető

Pápa, 2017. 05. 31.

