

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Szám: E07/888-5/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. április 23 - án 09 óra 00 perckor a Városháza I. emeleti tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Gróber Attila bizottsági elnök

Gyeginszky Jenőné, Gruber Marianna, Máté István, Pintér Kálmán
bizottsági tagok

Unger Tamás alpolgármester

Dr. Nagy Krisztinajegyző

Dr. Benkő Krisztina titkársági osztályvezető

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Horváth Lászlóné Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. számlázási ügyintéző

Kövér - Hatvani Rita Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. ügyfélkapcsolati
vezetője

*Távolmaradásukat előre bejelentették: Dr. Tőreki - Vörös Ibolya és
Császár Endre bizottsági tagok.*

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kiegészítés van-e?

Kiegészítés nem lévén kéri a bizottság tagjait, hogy a napirendről szavazzanak.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

28/2019. (IV. 23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

Vegyes ügyek:

- Önálló képviselői indítvány - Venczel Csaba
- Beszámoló a Visk települést érintő 1. 000. 000, - Ft összegű pályázatról
- „Nemzeti Ovi-Sport Program” című pályázat benyújtása
- Gorlicei és lunéville-i delegációs döntés

- Pápa, Kossuth u 7. szám alatti ingatlan értékesítése
- Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. tulajdonában Pápai Ipari Parkban található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése

Egyéb ügyek:

- Pödör Zoltán elszámolási vitája a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel kapcsolatban
- Pápa, Kurucz u 2. szám alatti ingatlan értékesítése
- Pápai Ipari Parkban található 6585/41 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése
- Pápai Ipari Parkban található 6585/7 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése
- Pápai Ipari Parkban található 6585/18; 19;20;21 ;22 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlanok értékesítése

Vegyes ügyek:

- **Beszámoló a Visk települést érintő 1. 000. 000, - Ft összegű pályázatról**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, van - e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

29/2019. (IV.23.) PGB határozat:

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Visk települést érintő 1. 000. 000, - Ft összegű pályázatról szóló beszámolót megtárgyalta és azt a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

- **„Nemzeti Ovi - Sport Program” című pályázat benyújtása**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

30/2019. (IV.23.) PGB határozat:

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „Nemzeti Ovi - Sport Program” című pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

- Gorlicei és lunéville-i delegációs döntés

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, kiegészítés van-e?

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a gorlicei utazás 2019. május elején a lunéville-i pedig május 10-12 között lenne. A testületi döntés felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a delegáció tagjait kérje fel. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elé azért került ez a napirendi pont, mert pénzügyi vonzata van az utazásnak.

Pintér Kálmán bizottsági tag

Megkérdezi, hogy miért nem került a bizottság elé a schwezingeni delegáció, ami június elejére van betervezve?

Gróber Attila bizottsági elnök

Elmondja, hogy addig még lesz testületi ülés és majd azon kerül napirendre.

Pintér Kálmán bizottsági tag

Megjegyzi, a viski delegáció például majd szeptemberben lesz.

Gróber Attila bizottsági elnök

Elmondja, a korábban tárgyalt napirendi pont egy pályázatról szól, amely Visk települését érinti.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

31/2019. (IV.23.) PGB határozat:

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Gorlicei és lunéville-i delegációs döntéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

- Pápa, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlanok értékesítése

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság több ingatlan értékesítésének szándékáról döntött, azonban felmerült egy kérdés. Van-e olyan koncepció, amely hosszabb távra is meghatározza, hogy milyen ingatlanokat értékesít az Önkormányzat? Az ott elhangzott válasz szerint a költségvetés tervezésekor 272 millió Ft összeget terveztek az ingatlan értékesítési bevételekre. Kérdése, hogy a szóban forgó 272 millió Ft-ban, milyen ingatlanok szerepelnek?

Venczel Csaba önkormányzati képviselő megérkezett a bizottsági ülésre.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Elmondja, hogy az ingatlanok közül már értékesítésre került a Vásár tér, a régi lengyelpiac területe és a Kossuth utca 7. számú ingatlan is szerepel az előzetes kijelölésben. Továbbá vannak még külterületi és belterületi termőföldek, amelyek az év folyamán kerülnek értékesítésre, valamint kisebb lakások is, amelyek értékesítése polgármesteri hatáskörbe tartozik.

Gróber Attila bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

32/2019. (IV.23.) PGB határozat:

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pápa, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

- Önálló képviselői indítvány - Venczel Csaba

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy az előterjesztés egy támogatási kérelmet tartalmaz. Mekkora összegű ez a képviselői indítvány?

Bocskay László bizottsági tag megérkezett az ülésre, jelen van 6 fő bizottsági tag.

Venczel Csaba Önkormányzati képviselő

Elmondja, hogy ez egy nemes kezdeményezés lenne. Amikor az indítványt megfogalmazta nem is az összeg nagyságára gondolt, inkább arra, hogy érdemesnek tartaná, hogy Hetény települést Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete anyagilag is támogassa. Ismerve a korábbi hasonló felajánlásokat, amit Losonc vagy más települések irányában tettek, 200.000,- Ft-ot javasolna erre a nemes célra. Elmondja, a Tarczy Lajos Alapiskolával van közvetlen munka és baráti kapcsolatban a helyi Tarczy Lajos Általános Iskola. Tavasszal már eljöttek és hoztak versenyzőket is iskolájukból, jönnek a pünkösdi időszakban is egy másik területi versenyükre. Két személyautót és egy iskolabuszt tartanak fenn. Az iskolabuszt egyébként egyfelől az ő kapcsolati rendszerükön keresztül sikerült megszerezni a településnek. így tudják hordani az

iskolába járó gyermekeket, és megjegyzi az iskolabusz fenntartása is többletköltséget jelent a település számára. Amennyiben ezt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is támogatja azt nagyon szépen köszöni a Tarczy Lajos Alapiskola nevében is.

Gröber Attila bizottsági elnök

Elmondja, az előző bizottsági ülésükön a Rákóczi Szövetség támogatásáról volt szó, akkor beszéltek róla és a testületi ülésen is elhangzott, hogy gondolkoznak a támogatási összeg emelésén. Testületi ülésen úgy értelmezte a Polgármester Úr szavait, hogy ez az Összeg a következő időszakban növelhető. Kérdése, hogy a támogatást a Rákóczi Szövetségen keresztül adják? Hozzáteszi, kell lenni egy olyan alapítványnak, ami be tudja fogadni a külföldről érkező támogatásokat.

Venczel Csaba önkormányzati képviselő

Elmondja, amennyiben ez lehetséges akár azon keresztül adják.

Gröber Attila bizottság elnöke

Megkérdezi, hogy célzottan oda fog-e érkezni a támogatás?

Venczel Csaba önkormányzati képviselő

Elmondja, ő azt szeretné, ha odakerülne a támogatás.

Unger Tamás alpolgármester

Elmondja, az megoldható, hogy a Rákóczi Szövetségen keresztül kerüljön a támogatás Hetény község számára.

Gröber Attila bizottsági elnök

Az önálló képviselői indítványt annyival egészítené ki, hogy Venczel Csaba képviselő úr 200.000,- Ft támogatást javasol Hetény község iskolájának a számára, mely a Rákóczi Szövetségen keresztül megvalósítható.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

33/2019. (IV.23.) PGB határozat:

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önálló képviselői indítványról szóló előterjesztést megtárgyalta és azzal a kiegészítéssel, hogy a Hetény településen élő gyermekek beiratkozási ösztöndíjához 200.000, - Ft összegű támogatást javasol a Rákóczi Szövetségen keresztül, a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja

Venczel Csaba önkormányzati képviselő távozik az ülésről.

- Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. tulajdonában Pápai Ipari Parkban található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

34/2019. (IV.23J) PGB határozat:

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. kizárólagos tulajdonában lévő, a Pápai Ipari Parkban található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és azt a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja

- Pápa, Kurucz u 2. szám alatti ingatlan értékesítése

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Városfejlesztési és a Városüzemeltetési Bizottsági ülésen megnézték milyen nagyságú területen helyezkedik el a fenti ingatlan. Ez a terület körülbelül 370 m², az értékbecslő szerint a beépítetlen terület értéke a város hasonló területein 16.000,- Ft és 20.000 Ft között van négyzetméterenként, így a fenti ingatlan esetében a 12.000.000,- Ft érték megalapozottnak tekinthető.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

35/2019. (IV.23.) PGB határozat:

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján,

- a pápai 3552/A/3 hrsz.-ú, 46 m² területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,

- a pápai 3552/A/4 hrsz.-ú, 30 m² területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
 - a pápai 3552/A/5 hrsz.-ú, 27 m² területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
 - a pápai 3552/A/7 hrsz.-ú, 51 m² területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan,
 - a pápai 3552/A/8 hrsz.-ú, 44 m² területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan
- pályázati alapárát mindösszesen bruttó 12. 000. 000,- Ft összegben határozza meg.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Gróber Attila bizottsági elnök
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

- Pápai Ipari Parkban található 6585/41 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, van - e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

36/2019. (IV, 23.) PGB határozat:

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján a pápai 6585/41 hrsz-ú, 4600 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan - nyilvántartási megnevezésű ingatlan pályázati alapárát bruttó 13. 800. 000,- Ft értékben határozza meg.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Gróber Attila bizottsági elnök
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

- Pápai Ipari Parkban található 6585/7 hrsz-ú termőföld megnevezésű ingatlan értékesítése

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

37/2019. (IV.23.) PGB határozat:

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján a pápai 6585/7 hrsz - ú, 3599 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan - nyilvántartási megnevezésű ingatlan pályázati alapárát bruttó 10. 800. 000,- Ft értékben határozza meg.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Gróber Attila bizottsági elnök
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

- Pápai Ipari Parkban található 6585/18; 19; 20; 21; 22 hrsz -ú termőföld megnevezésű ingatlanok értékesítése

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, van - e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Bizottság, állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

38/2019. (IV. 23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági

Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata
Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról
szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (4)
bekezdése alapján,

- a pápai 6585/18 hrsz.-ú, 1095 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű,
 - a pápai 6585/19 hrsz.-ú, 853 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű,
 - a pápai 6585/20 hrsz.-ú, 1038 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű,
 - a pápai 6585/21 hrsz.-ú, 656 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű,
 - a pápai 6585/22 hrsz.-ú, 832 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű,
- belterületi, forgalomképes ingatlanok együttes pályázati alapárát bruttó 13. 500. 000,- Ft összegben határozza meg.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Gróber Attila bizottsági elnök
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Máté István bizottsági tag távozott az ülésről, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Gróber Attila bizottsági elnök

Javasolja, hogy a bizottság az alábbi határozati javaslatot fogadja el: „Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a Pődör Zoltán elszámolási vitája a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel kapcsolatos napirendjének tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

39/2019. (IV. 23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a Pődör Zoltán elszámolási vitája a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel kapcsolatos napirendjének tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes

nyilvánosságra kerülése.

A bizottság nyilvános ülését 09 óra 30 perckor bezárja.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke bejelenti, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

Gróber Attila
bizottsági elnök

Gruber Marianna
bizottsági tag