

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL**

Szám: E07/888-1/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. január 23-án 13 óra 30 perckor a Városháza I. emeleti tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Gróber Attila bizottsági elnök
Gyeginszky Jenőné, Gruber Marianna, Bocskay László, Máté István
bizottsági tagok

Unger Tamás alpolgármester
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Távolmaradását bejelentette Császár Endre bizottsági tag.

Gróber Attila bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a javasolt napirend a Pápa, Séllyei u. 5. szám alatti, 2906 hrsz-ú, 150 m² alapterületi ingatlan pályázati alapárának megállapítása című sürgősségi indítvánnyal egészül ki.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan egyéb kiegészítés van-e?

Kiegészítés nem lévén kéri a bizottság tagjait, hogy a napirendről szavazzanak.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

1/2019. (L23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

Vegyes ügyek:

- Kiegészítő bérrendezési alap elnevezésű pályázat benyújtása
- pápai 1838/1 hrsz-ú, kivett vásártér megnevezésű ingatlan értékesítése
- pápai 6605/1 hrsz-ú, 6605/3, 6655 hrsz-ú és 6661 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű

ingatlanok értékesítése

- Pápa, Séllyei u. 5. szám alatti, 2906 hrsz-ú, 150 m² alapterületű ingatlan pályázati alapárának megállapítása

1. napirend

Vegyes ügyek:

- Kiegyenlítő bérrendezési alap elnevezésű pályázat benyújtása

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés, kérdés van-e?

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Január 15-én nyílt meg a pályázati lehetőség, és 25-én kellett zárniuk a pályázatot. Testületi döntés szükséges, hogy pályázni tudjanak. Ennek a pályázatnak a keretében az egy főre jutó adóerő-képességtől függően kapnak támogatást az elismert hivatali létszámhoz, ami 54,56 fő. 15.276.800 forint támogatásra jogosultak. Azokat az önkormányzatokat támogatják kiemeltebb mértékben, ahol az adóerő-képesség alacsonyabb, mint náluk. Az 50 ezer forintos illetmény alappal - ami 2018. július 1-jén volt - a támogatás 50%-ára jogosultak. így 560 forint/fő/év felét igényelhetik, vagyis 54,56 x 280 ezer forintot. Erről a támogatásról az elszámolás a 2019. évi beszámoló keretében történik.

Gróber Attila bizottsági elnök

Megköszöni a kiegészítést, mivel az előterjesztésben nem látott számokat. így most már tudja, hogy mekkora összege pályáznak.

Ez pályázat?

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Igen, de az összeget maga a rendszer generálja a hivatali létszámhoz, amihez kérik, hogy mennyi volt 2018. július 1-jén az illetményalapjuk. Az iparüzési adóerő-képességet a rendszer figyeli, így határozza meg, hogy mennyi támogatásra jogosultak.

Gróber Attila bizottsági elnök

Egyéb kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

2/2019. (I.23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a kiegyenlítő bérrendezési alap elnevezésű pályázat benyújtása napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

- pápai 1838/1 hrsz-ú, kivett vásártér megnevezésű ingatlan értékesítése

Gróber Attila bizottsági elnök

Szeretné a Bizottság tagjait tájékoztatni arról, hogy az előző napon a VFÜ Bizottság ülésén az hangzott el, hogy jelenleg ennek a vásártér megnevezésű ingatlanok a besorolása kereskedelmi tevékenység folytatására ad lehetőséget. Majd a Városfejlesztési Osztály munkatársa elmondta,

hogy a következő egy hónapon belül egy átfogó rendezési terv készül, és ennek során vélelmezhetően ennek a területnek az átsorolása is megtörténik. Tehát van egy terület, aminek most van egy besorolása, majd egy hónap múlva átsorolják a rendezési terv keretein belül.

Szeretné megkérdezni, hogy nem lenne-e logikusabb ennek az ingatlanok az értékesítésével egy hónapot várni, és akkor majd az új rendezési terv alapján egy szélesebb körű hasznosításra nyílna lehetőség?

*Dr. Vörös Ibolya bizottsági tag megérkezett az ülésre.
Jelen van 6 fő bizottsági tag.*

Gruber Marianna bizottsági tag

Jelenleg nem is tudják, hogy mivé lesz átsorolva? Lehet rá építkezni? A besorolások között árban van-e különbség?

Gróber Attila bizottsági elnök

Ő úgy értelmezte az előterjesztést, ha valaki most megvásárolja ezt a területet, akkor a jelenlegi szabályok alapján ő úgy tudja, hogy kereskedelmi tevékenységet végezhet itt.

Ha olyan szándéka van, hogy lakóházat szeretne építeni, akkor felesleges jelen pillanatban ezt a területet megvásárolnia, mivel nem tudja, hogy a rendezési tervben mit fog elfogadni a Testület.

Unger Tamás alpolgármester

Ez egy kijelölés egyelőre, nem egy pályázatra történő felterjesztés. Innentől kezdve megvannak azok az előírt lépések, amelyeket meg kell tenni. Pályázatot kiírni, azt végigvinni stb. Ez a sorrend egy gyakorlat. Volt már arra többször is példa, hogy a vásárlás után maga a vásárló saját költségén minősítette át a területet az Önkormányzat hozzájárulásával.

Ebben az esetben még vásárlásról nem beszélhetnek, ez egy szándéknyilatkozat volt, mely alapján ezt a területet értékesítésre kijelölték. A besorolás tekintetében nem is az árban, inkább a beépíthetőségben van különbség. A kereskedelmi besorolás viszonylag tág teret hagy. Ennek a felső határa akár 65%-os beépítés is lehet. Alsó határa 30 %. Bármilyen más besorolás egy kisebb felső beépíthetőségi határt jelent.

Véleménye szerint a mostani besorolás a vásárló részére egy viszonylag tág hasznosítási lehetőséget biztosítana. Ha mégis át akarja soroltatni, más célra akarja megvásárolni, van erre lehetősége saját költségén.

Ha a módosítási igényt önálló eljárásban vinnék végig, egy hosszabb 6-9 hónapig tartó folyamat lenne. Azonban, most készül az új településrendezési terv, ami teljeskörű felülvizsgálat, általános átsorolási folyamat. A partneri egyeztetéstől, hatósági véleményezéstől kezdve 3-4 hónapig terjedő folyamat is lehet. A Városfejlesztési Osztály vezetője azért mondta, hogy a módosítási igény a mostani tervezési folyamatba illesztve viszonylag gyorsabban véghezvihető lenne. Nyilván, aki megveszi a területet ezzel tisztában van, és fogja vállalni az ezzel járó kötelezettségeket és kellemetlenségeket.

Gróber Attila bizottsági elnök

Tudják-e már, hogy átsorolásnál milyen besorolást fog kapni ez a terület?

Ha átminősítenék például lakóház építési lehetőségeire, akkor egészen biztosan jóval több érdeklődő lenne, és jobb áron el tudnák adni.

Először nem az irányvonalat kellene kijelölni, hogy a városban lévő ingatlanokkal mit szeretnének,

és utána rendezni ezt a területet?

Unger Tamás alpolgármester

Azt gondolja, hogy ezzel bekorlátoznák a lehetőségeket. Ha átminősítik például lakó ingatlaná, lehet, hogy valaki pont kereskedelmi célra szeretné megvenni.

A jelenlegi besorolás ismert, és ez alapján mondta valaki, hogy a terület érdeklí. A vevő, ha akarja ezt a besorolást megtartja, ha nem, akkor kezdeményezi ennek a megváltoztatását.

Gruber Marianna bizottsági tag

Van ennek a területnek egy lakókörnyezete. Ennek a környezetnek nincs szüksége valamilyen bevásárlóközpontra? Mit szeretne a város oda igazán? Vagy teljesen mindegy?

Unger Tamás alpolgármester

A szerkezeti terv meghatározhatja, hogy mi fog ott megépülni. Például nem lehet ipari tevékenységet ott létesíteni. A besorolás is behatárolja, hogy mit lehet ezen a területen csinálni. A besorolás megváltoztatása is behatárolja a lehetőségeket.

Ez egy olyan kijelölés, amely azt teszi lehetővé, hogy ott területet lehessen vásárolni.

Gróber Attila bizottsági elnök

Amin a Városfejlesztési Osztály munkatársai dolgoznak, aszerint ennek a területnek egy hónap múlva a besorolása meg fog változni?

Unger Tamás alpolgármester

A jelenlegi besorolással megy be a szerkezeti tervbe. Ennek a megváltoztatása külön eljárást fog jelenteni, amennyiben ez szükséges.

Gróber Attila bizottsági elnök

Egyéb kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:

3/2019. (1.23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a pápai 1838/1 hrsz-ú, kivett vásártér megnevezésű ingatlan értékesítése napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

- **pápai 6605/1 hrsz-ú, 6605/3, 6655 hrsz-ú és 6661 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése**

Gróber Attila bizottsági elnök

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy ennek az értékesítése elég komoly bevételt, 720 millió forintot jelentene. Öröndetes, hogy még érdeklődő is van, aki ipari tevékenységet folytatna.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

4/2019. (1.23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a pápai 6605/1 hrsz-ú, 6605/3, 6655 hrsz-ú és 6661 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

- **Pápa, Séllyei u. 5. szám alatti, 2906 hrsz.-ú, 150 m² alapterületű ingatlan pályázati alapárának megállapítása**

Gróber Attila bizottsági elnök

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

5/2019. (1.23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelete 27.§ (2) bekezdése alapján a Pápa, Séllyei u. 5. szám alatti, 2906 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan pályázati alapárát, bruttó 15.600.000,- Ft értéken határozza meg.

Utasítja az Aljegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Gróber Attila bizottsági elnök
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Gróber Attila bizottsági elnök

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság következő ülésének időpontját 2019. február 6-án 13 óra 30 percre tűzte ki.

Gyeginszky Jenőné bizottsági tag előre jelezte távolmaradását.

A bizottság nyilvános ülését 13 óra 49 perckor bezárja

Gróber Attila
bizottsági elnök

Gruber Marianna
bizottsági tag