

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Szám: 7/4-24/2018.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2018. november 28-án 14 óra 30 perckor a Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Gróber Attila bizottsági elnök  
Császár Endre, Dr. Vörös Ibolya, Gruber Marianna, Gyeginszky Jenőné,  
Tulok András bizottsági tagok

Unger Tamás alpolgármester  
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző  
Molnár István városfejlesztési osztályvezető  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető  
Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető  
Borisz Terézia költségvetési csoportvezető  
Sándor Zoltán adóbehajtási csoportvezető  
Bakalár Attila igazgatási csoportvezető  
Dr. Bertha Szilvia szociálpolitikai csoportvezető  
Koppány János köztisztviselő  
Dr. Juhász Anita köztisztviselő  
Nagy Zsolt Pápai Termásvízhasznosító Zrt. vezérigazgatója  
Pillémé dr. Raksányi Ildikó Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai  
Járási Hivatal hatósági osztályvezető  
Balogh Lászlóné Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal  
foglalkoztatást osztályvezető

Távolmaradásukat előre bejelentették Bocskay László és Máté István bizottsági tagok.

**Gróber Attila bizottsági elnök**

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kiegészítés van-e?

Kiegészítés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy az ülés napirendi pontjairól szavazzanak.

Ezt követően a bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**128/2018. (XI.28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Napirendek:**

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet - tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet - tervezete az önkormányzati lakások

és helyiségek bérléséről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatalának tájékoztatója a munkaerő-piaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról Pápán

4. Beszámoló a Pápai Polgármesteri hivatal tevékenységéről

**Vegyes ügyek:**

- TOP-os pályázatokról tájékoztató
- TOP-1.1.1. - 16 pályázat (Szabó Dezső utca) megvásárlásával kapcsolatos döntés
- a pápai 6194 hrsz, 6300 hrsz, 631 1/95 hrsz. ingatlanok adásvétele
- Tájékoztatás MLSZ pályázat benyújtásáról
- 2019. évi folyószámla hitel felvétele
- I. és II. világháborús emlékművek felállításának támogatásával kapcsolatos döntés
- a pápai 6160 hrsz-ú, 8500 Pápa, Galamb u. 42. sz. alatti ingatlan értékesítése
- Pápa, Fő tér 25. 1/11. sz. alatti ingatlan pályázati alapárának megemelése
- Egyesített Szociális Intézmény selejtezési kérelme
- Pápa Város Önkormányzata Városgondnokságának selejtezési kérelme
- Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ selejtezési kérelme
- PSZC Acsády Ignác Szakképző Iskolája selejtezési kérelme
- Pápa Polgármesteri Hivatal selejtezési kérelme

**Vegyes ügy**

- a pápai 6194 hrsz, 6300 hrsz, 6311/95 hrsz. ingatlanok adásvétele

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal 2 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**129/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a pápai 6194 hrsz-ú, a 6300 hrsz-ú és a 6311/95 hrsz-ú ingatlanok adásvétele napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**1. Napirend**

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet - tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**130/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet - tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**2. Napirend**

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet - tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**131/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet - tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

### 3. Napirend

#### **A Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatalának tájékoztatója a munkaerő - piaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról Pápán**

##### Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

##### Tulok András bizottsági tag

A KKV-k foglalkoztatottja hogyan aránylik az összes foglalkoztatotthoz képest?

##### Gróber Attila bizottsági elnök

Van - e arra valamilyen statisztika, hogy a kis- és középvállalkozók az összes foglalkoztató közül mennyit foglalkoztatnak?

##### Balogh Lászlóné a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal foglalkoztatási osztályvezetője

Náluk erre vonatkozóan nincsen semmilyen adat.

##### Tulok András bizottsági tag

Országosan az a probléma, hogy a legnagyobb létszámot a KKV-k foglalkoztatják, többet, mint a multik. ugyanakkor a nemzeti össztermékhez lényegesen kisebb mértékben járulnak hozzá. Ahhoz, hogy a kis vállalkozókból is lehessenek egyszer nagyvállalkozók, valamilyen támogatást kellene nyújtani. Kapnak - e a kisvállalkozók elegendő támogatást?

##### Gróber Attila bizottsági elnök

Milyen támogatást kapnak a kis - és középvállalkozók, hogy nagy vállalkozók lehessenek?

##### Unger Tamás alpolgármester

Teljes bizonyossággal a 2015-ös adatról beszélhetünk, amelyet a KSH lezárt. Pápa Városában kerekítve 2500 működő vállalkozás közül 61 % vagy 62 % - egyéni vállalkozó. Ezt választja szét a statisztika. Azon belül társas vállalkozások, KKV-k, tőke vagy létszám szerint mekkorák nem lehet tudni. Jelenleg nem lehet hozzáférni ezekhez az adatokhoz. Ez külön adat igényléssel tudható meg. A pápai járásban pedig ez a szám 3100, és 64% az egyéni vállalkozók aránya. A KKV-k társasvállalkozás kategóriába tartoznak. Nem olyan rég történt meg a statisztikai átállás. Régen megkülönböztették az 1 - 10-ig, illetve az e felett foglalkoztató társasvállalkozásokat. Ez most már nincs így szétválasztva a KSH adathalmaz alapján. Azt gondolja, hogy gazdaságpolitikai kérdés a KKV- k támogatása, és erről helyezetszámaik nem nagyon vannak jelenleg. Ezt egy külön adatkeresés eredményeként lehet csak tudni.

##### Gróber Attila bizottsági elnök

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság ülésén elhangzott, hogy a munkaerő piacra mennyien kerültek vissza. 87 körül volt ez a létszám.

##### Balogh Lászlóné a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal foglalkoztatási osztályvezetője

Jelenleg a közfoglalkoztatott 410 fő.

##### Gróber Attila bizottsági elnök

A közfoglalkoztatottak 20% került vissza a munkaerő piacra, ami az országos átlagnál

magasabb. Lehet látni a táblázatból, hogy a munkanélküliségi ráta 2% körül van. A 3% alatti munkanélküliség csak akkor lehetséges a piacgazdaságban, ha azt mesterséges eszközökkel tartják fenn. A legdrámaibb sor a munkaerő piacra lépők száma, ami 20%-kal csökkent. Ennyivel kevesebb fiatal lépett be a munkaerő piacra az elmúlt beszámolási időszakhoz képest. Milyen intézkedéseket látnak reálisnak arra, hogy ez a munkaerőhiány megszűnjön? Azt látjuk, hogy egyre több nem pápai dolgozik Pápán. Van olyan munkavállaló, aki nem magyar állampolgár, sőt egyre több az is, aki állampolgársággal sem rendelkezik. Ez felvet komoly kérdéseket.

Balogh Lászlóné a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal foglalkoztatási osztályvezetője

A harmadik negyedévben a Yanfeng Hungary Automotive Interior Systems Kft -nek volt 330 fős igénye. Ebből 50 fő szabó-varró, a többi pedig operátori munkakörbe. Ezt az igényt nem tudták kielégíteni. Egy részük közvetítve van, mások a tesztíráson nem felelnek meg, vagy a három műszakot nem tudják vállalni. Az álláskeresők összetétele is mutatja, hogy sokan vannak, akik 8 osztály alattiak és 60 év felettiak. Ők már három műszakban nem tudnak menni sem a Yanfeng Hungary Automotive Interior Systems Kft -hez, sem más ilyen munkáltatóhoz. Akit tudnak, mindenkit közvetítenek, de nagy a munkaerőhiány, és ezért a cégek külföldről hoztak be munkaerőt. Tudomásuk szerint nagyon sokan 1 hónap után el is mentek, és nagyon sokan mentek betegszabadságra is. Nem biztos, hogy a cég is jól járt velük, de kezelni kellett a helyzetet. Aki mozgatható volt, mindenki ki lett közvetítve. Tesztírás után derül ki, hogy felveszik -e, illetve a háromműszakot vállalja -e. A kisgyerekeseknek ez nem nagyon felel meg.

Gróber Attila bizottsági elnök

Testületi üléseken már többször beszéltek a munkásszálló kérdéséről, a volt Kóter épületéről. Hol tartunk a munkásszálló kialakításával? Egyre több munkavállalónak adnak ki lakásokat, vidéken házakat nem is kis összegért. Gondolja, hogy a munkaerő idecsábításának egyik akadálya is lehet, hogy a szálláshelyet milyen összegért tudja megszerezni. Van-e folyamatban lévő terv?

Unger Tamás alpolgármester

Több olyan kormányzati próbálkozás is született már, ami ezt a helyzetet kezelne kimondottan a munkásszállásokkal kapcsolatosan. Önkormányzatokra és gazdasági társaságokra írtak ki olyan pályázatokat, amelyek munkásszállásra adnak támogatásokat. Az Önkormányzatok számára szóló pályázati kiírásról két körben is értesítettek bennünket. Mind a két alkalommal nagyon fontos feltétel miatt vetették el a pályázat lehetőségét. Kötelező indikátorként előírták a folyamatos 50%-os kihasználtságot. Folyamatos 50%-os kihasználtságot biztosítani egy Önkormányzat esetében veszélyesnek tűnik első körben, de főleg azért, mert ennek a támogatásnak a mértéke 80 és 100 millió forint volt. Ebből egyrészt maga a munkásszállás kialakítása sem valósítható meg, másrészt az indikátor olyan, amelyre kötelezettséget vállalni nem lehetséges. A Kóter jelenleg egy munkaerő közvetítő bérleményeként működik, akinek lehetősége van a vállalkozások számára kiírt munkásszállás fejlesztés-létesítés pályázatra benyújtani támogatási igényt, és így a Kótert tudja úgy fejleszteni, hogy megfelelő igényű munkásszállást jelentsen. Korábban is szembesültek azzal, hogy az épület energetikailag is meglehetősen rossz állapotban van. Nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés kellene, hogy hosszútávon gazdaságosan lehessen üzemeltetni. A gazdasági társaságok már akkor is jelezték, hogy a Kótert munkásszállóként kétágyas szobákkal, fürdőszobákkal szerették volna kialakítani. Ez három csillag vagy a felett lévő szintet jelentett volna. Az épületnek a szerkezete megengedte volna, de a férőhelyek száma viszont lecsökkent volna. Azt gondolja, hogy a Kóter a gazdasági társaság üzemeltetésében jó helyen van. Pontos információ nincs arról, hogy milyen a feltöltöttség, hiszen csak bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak. A feltöltöttsége az

információink szerint jó. Ezt a feltöltöttséget úgy érik el, hogy nem csak a pápai járásban dolgozókat szállásolnak el. Például ajkai munkahelyekre is innen szállítják a dolgozókat. Amennyiben a munkaerő közvetítő újra ajánlatot tesz vagy megfogalmazódik egy pályázati lehetőség, akkor elindulhatunk abba az irányba, hogy munkásszállót létesíthessünk a városba. Komoly érdeklődő nem volt a Kóter megvásárlása iránt. Munkáltatók is gondolkoznak ilyen hely kialakításában. Az tény, hogy megelégedtek a városban fellelhető ingatlanokkal és lakásokkal. A cég bérel számla ellenében egy ingatlant, vagy lakhatási támogatást adnak a munkavállalók részére. Ez azt mutatja, hogy elegendő ez a szállásmennyiség, amíg nem ruháznak be például a Kóter megvásárlásába, és annak átalakításába.

#### Gróber Attila bizottsági elnök

Látható, hogy melyek azok az a területek, ahol a vásárlók új ingatlanokat vásárolnak, ez árfelhajtó hatással van a lakáspiacra. Viszonylag olcsón lehet hitelt kapni. Ez az ingatlanok vásárlásának szab egy gátat, mert vannak olyan tőkeerős vállalkozók, akik azért vesznek ingatlanokat, hogy kiadják.

#### Unger Tamás alpolgármester

Különbséget tesznek a magasabb beosztásban dolgozók, illetve a termelésben közvetlenül érintettek elhelyezésekor a lakáskörülményekben. Ez abban nyilvánul meg, hogy a mérnököknek és családjaiknak egy ingatlant bérelnék. Míg a termelésben dolgozók számára pedig 5 - 6 ember számára 1 + 3 félszobás lakást bérelnék.

#### Gróber Attila bizottsági elnök

A következő évek kulcskérdése a munkaerőhiány. Mondjuk, hogy ez így dái helyzeteket vonhat maga után. Lehel, hogy nem csak Pápan, hanem más településeken is legalább ilyen súlyos a helyzet.

#### Unger Tamás alpolgármester

Az önkormányzat, hogy ezen a helyzeten változtasson működtet egy projektet, amit mindenki csak Paktumprojektnek ismer, de Foglalkoztatottak a Pápai Járásban címet viseli. Ebben a projektben igyekeznek még azt a potenciát megtalálni, ami esetleg a járásban van.

Megkülönböztetjük a munkanélküliségi rátát és az álláskeresési rátát. A munkanélküliségben az inaktívok száma magasabb, mint az álláskeresési ráta. Az álláskeresési ráta 1,8%, a munkanélküliségi ráta pedig 2,5 % - 3% között található. Van olyan réteg, amit még meg lehet szólítani ebben a pályázatban. A továbbképzések és átképzések segítségével a kereslet és a kínálat közelebb kerülhet egymáshoz. Az oktatási intézményekből kibocsájtott tanulók végzettsége és a munkáltatók által igényelt szakképesítések nincsenek arányban egymással. Olyan tudást várnak el a munkáltatók, amit az iskolában nem tudnak nyújtani. Ezért a felnőttképzések kicsit rugalmasabbak. A Veszprém Megyei Kormányhivatallal egyeztetve látjuk azt, hogy a képzések nem népszerűek az álláskeresők körében, holott a képzés időtartama alatt is kapnak kiegészítő támogatást. Annak érdekében, hogy a keresletet és a kínálatot hogyan közelítsük egymáshoz, nem készült 2,5 éve képzési lista sem a megyében sem pedig országosan. Nincsenek fenn a képzési listán a 3. konzorcium által kidolgozott akkreditált képzések. Ezt egy komoly felmérés alapján állították össze a járásban. Ha ezt fel tudják tenni a képzési listára, akkor a képzések aránya biztosan meg fog növekedni. Előnyt jelentett a támogatott foglalkoztatásban részesülők aránya, illetve a vállalkozói támogatás. Az már látszik, hogy az indikátorokat jövőre tudjuk teljesíteni. Reméljük, hogy meg tudják szólítani a még fennmaradó réteget is, ezáltal is támogatva a vállalkozókat. Segítve őket, hogy a cafetériával és egyéb juttatásokkal hogyan tartsák meg a munkavállalókat. Ebben igyekszünk segítséget nyújtani, remélve a pályázat sikerességét.

Gróber Attila bizottsági elnök

A szakképzések piacképessége tekintetében az elmúlt 20 évben nagyon komoly lemaradások vannak. A szakképzési kínálatot nézve nem sok különbség van a 2018-as és a 1979-es év között. Ez összefüggésben van a munkaerőhiánnyal is.

Unger Tamás alpolgármester

Ha volna a városban 330 olyan képzettségű ember, akit lehetne azonnal alkalmazni, akkor az ő problémájuk is megszűnne, és a mi mutatóink is javulnának, mert találkozna a kereslet a kínálattal.

Gróber Attila bizottsági elnök

Egyéb kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**132/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatalának tájékoztatója a munkaerő - piaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról Pápan napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Az ülésről Pillémé dr. Raksányi Ildikó Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal hatósági osztály vezetője és Balogh Lászlóné Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal foglalkoztatási osztályvezetője 14 óra 58 perckor távoztak.

**4. Napirend****Beszámoló a Pápai Polgármesteri hivatal tevékenységéről**Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Az Önkormányzat 89 főben határozta meg a létszámot, ebből vélhetően csak 79 fő fog dolgozni év végére a Hivatalban. Tudomása szerint ebből 5 főt vettek fel a Gondnokságra. Ha jól gondolja olyanokat, akiknek nincsen például érettségije. Ez több mint 10%-os munkaerőhiányt jelent az Önkormányzatnak. El tudják-e látni a kollégák a feladatokat? Hogyan próbálunk megoldást találni erre a problémára?

Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

A jelenlegi létszámmal az Polgármesteri Hivatal stabilan működik, és el tudja látni a feladatokat. Ez a kollégák többségénél nem jelent többletmunkát. Van. akinél ez jelentkezik természetesen, de nem folyamatosan és nem olyan mértékben, hogy ez problémát jelentene. Ezek a kollégák a jogszabálynak megfelelő honoráriumot megkapják. Jelenleg a Hivatal stabilan működik, és nincsenek problémák.

Gróber Attila bizottsági elnök

Ez kritika vagy javaslat a testület felé? Kritika a képviselőtestületnek, hogy túl magasan 89 főben állapította meg a létszámot vagy javaslat, hogy csökkenteni kellene a Hivatalban

dolgozók létszámát, mivel, ha túlmunka lép fel, az sem jelent senki számára problémát. Ha ennyi munkaerő el tudja látni a feladatot, akkor miért van szükség közfoglalkoztatottakra? Ez így egy ellentmondás abban az esetben, ha valóban elegendő ennyi létszám.

#### Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző

Teljesen nem lehet ellátni a feladatokat túlmunka nélkül. Kinél több és kinél kevesebb túlmunka jelentkezik. Ez a probléma nem folyamatosan merül fel. Attól függetlenül, hogy a Hivatal stabilan működik nem lehet azt kijelenteni, hogy a jövőben nem lehet javítani ezen a helyzeten. Ezért magasabb létszámkeretet kell fenntartani.

#### Grőber Attila bizottsági elnök

A köztisztviselői életpálya modell bevezetéseként az illetményalap kiegészítést 36 500 Ft-ba állapították meg. Az Önkormányzat saját forrásból emelte fel ezt. Ami nyilván az Önkormányzatnak nem kevés kiadás jelent. Várható-e ennek az illetményalapnak a központi emelése?

#### Unger Tamás alpolgármester

Valóban, amikor erről beszéltek, küszöbön állt a kormánytisztviselők bérének emelése. A kormányzati kommunikációban az jelent meg, hogy ezt követheti egy köztisztviselői illetmény emelés is. 2 évvel ezelőtt történt, és a következő év februárjában született meg a döntés, ami a kormánytisztviselőket pozitív helyzetbe hozta, a köztisztviselőket pedig azonos helyzetben hagyta. Nem történt meg az illetményalap emelés. A kormányzati köztisztviselői illetményemeléssel kapcsolatban nem akar nyilatkozni. Jelenleg nem tud olyanról, ami ezt bármilyen irányból befolyásolná. Azt gondolja, hogy sokkal fontosabb két dolgot kiemelni. A munkaszervezésből adódóan sokkal sikeresebben működik a Hivatal. A munkaszervezés kényszerből és szakmaiságból történt meg. Pozitív oldala, hogy a Hivatal kevesebb emberrel is el tudja látni a feladatait. A létszámkereten nem szándékoznak módosítani. Ehhez a létszámhoz bérkeret is tartozik, ha túlmunka jelentkezik, akkor ebből a keretből tudják teljesíteni. Ha már kormányzati szándékról nem tudnak beszélni, akkor az Önkormányzat vezetőinek kell figyelembe venni a munkaerőpiaci helyzetet és az elmúlt években a gazdasági fejlődés által végbement változásokat. A béremelés terén van arra lehetőség, hogy ezen valamennyit rendezzenek.

#### Grőber Attila bizottsági elnök

A Hivatal dolgozói kiváló munkát végeztek. Azt gondolja, a képviselők bármikor kéréssel fordultak hozzájuk, ők azonnal segítségükre voltak. Biztosan az állampolgárok számára is. Biztos benne, hogy az öncenzúra mindig működik. Ha az ember nem a Hivatalban dolgozik és nem hivatali körülmények között, akkor az itt dolgozók, ugyanúgy, mint más munkahelyen dolgozók meg szokták osztani az aggályaikat a munkavégzés mennyiségéről. Úgy gondolja, hogy a hivatástudatra hivatkozva a dolgozókat hosszú távon nem éri meg túlterhelni.

#### Unger Tamás alpolgármester

Nem hiszi, hogy túlterheltségről kellene beszélni. Hozzá még nem jutott el ilyen információ, hogy a hivatali dolgozók bármilyen jelzést tettek volna. Ha így van, akkor nyitottak Polgármester Úrral együtt arra, hogy az ilyen információkat is meghallgassák. Nyilván a feladat meghatározza a működésünket, a feladatot el kell látni. Panasz, kritika azonban eddig nem érkezett hozzájuk.

#### Grőber Attila bizottsági elnök

Egyéb kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.



A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**133/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Beszámoló a Pápai Polgármesteri Hivatal tevékenységéről napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**Vegyes ügyek:**

**- TOP-os pályázatokról tájékoztató**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Mekkora hitelfelvétellel számolhatnak jelenleg? Két példát tudnak venni. Az egyik a kastélykerítés, aminél 125 millió forint volt a tervezés, majd 256 millió lett. A másik pedig a piac, amivel kapcsolatban rendkívüli ülés is volt az 500 millió Ft-ról.

Unger Tamás alpolgármester

Emlékezete szerint az első körben 1,1 milliárd Ft-ról van szó. A második körben semmilyen tervezési költségbeccsléssel nem rendelkeznek, főleg lezárt közbeszerzésekkel nem. Ezért abból indultak ki, hogy a projekt méreteket megemelték 30%-kal. Nem beszéltek 40%-ról, csak 20%-30%-on gondolkodtak. Talán a piac volt a legjobb példa erre. 500 millió Ft-os támogatásra 225 millió Ft - ot irányoztak elő hitelre. Tehát 725 millió forint állt rendelkezésre.

Gróber Attila bizottsági elnök

Ez majdnem 50 %.

Unger Tamás alpolgármester

Az első körös hitelben így volt, akkor gyűjtöttek tapasztalatot. Ráadásul a piac ára elsődleges költségbeccslés alapján történt.

Molnár István városfejlesztés osztályvezetője

A hitel vonatkozásában volt egy döntése a testületnek, amikor az összeget megemelték. Ez a tanulmánytervek alapján készült. A 220 millió forintban benne van a parkoló is, a piac ideiglenes áthelyezésének költsége is.

Unger Tamás alpolgármester

Változott a tartalom.

Molnár István városfejlesztés osztályvezetője

Aki áprilisban árajánlatot adott rá most jelezte, hogy nem kívánja azon az áron elvállalni a munkát. Tekintve, hogy rendkívül komoly anyagköltség, bérköltség növekedéssel kell számolnia. Mikor ezt az ajánlatot adta, úgy volt, hogy a város környékén komoly munkák folynak és ezek mellett a munkát elvégzi. Ez az állapot már nem áll fenn.

Unger Tamás alpolgármester

Emellett az 500 millió Ft-os támogatás mellett a bizottsági ülésen 620-670 milliós változatokat terjesztettek elő. Végül a bizottság a 670 milliós változatot fogadta el. Az idő szorít. A projektek

végső határideje adott, de a projekten belül a mérföldkövek előretolását eddig nem akadályozta meg semmi. Jelenlegi tudásuk szerint a kormányzat olyan jelentést fog benyújtani az EU felé, mely szerint az év végéig teljesítendő és vállalt indikátorszámokat tudja teljesíteni az ország. A megyében a projektek tekintetében mi állunk a legjobban figyelembe véve Veszprémet is, akinek lényegesen korábban voltak pénzei, hogy megvalósítsa a terveket. Az indikátor szám teljesülni fog az év végéig.

2019-ben másik probléma lesz, hogy egyszerre fog ráesni az építőipari szektorra olyan megrendelési igény, amit nem tudnak, hogy hogyan fognak teljesíteni. Autópályák fognak épülni, például Győr - Tét között, és mindenki olyan projektek irányába fog haladni, ahol sokáig lehet egy helyen dolgozni. Ha az önkormányzati projekteket megnézik, ehhez képes kicsi projektjeik vannak. Talán az egyik legnagyobb a barna mezős projektjük. Ez egy 2,3 milliárdos projekt.

Gróber Attila bizottsági elnök

Egyéb kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**134/2018, (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottság TOP-os pályázatról tájékoztató napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**- TOP -1.1.1. -16 pályázat (Szabó Dezső utca) megvalósításával kapcsolatos döntés**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**135/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottság TOP-1.1.1. - 16 pályázat (Szabó Dezső utca) megvalósításával kapcsolatos döntés napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Vörös Ibolya bizottsági tag 15 óra 00 óra perckor távozott az ülésről.

**- Tájékoztató MLSZ pályázat benyújtásáról**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**136/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a tájékoztatás MLSZ pályázat benyújtásáról napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**- 2019 évi folyószámla hitel felvétele**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**137/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2019. évi folyószámlahitel napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**- I és II. világháborús emlékművek felállításának támogatásával kapcsolatos döntés**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**138/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottság I. és II. világháborús emlékművek felállításának támogatásával kapcsolatos döntés napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**- Pápa, Fő tér 25. I. em. 11. sz. alatti ingatlan pályázati alapárának megemlése**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**139/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és

helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 27 § (2) bekezdése alapján, a pápai 3989/A/1 1 hrsz-ú ingatlan pályázati alapárát bruttó 5.060.000,- Ft-ban határozza meg.

Utasítja a Címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Gróber Attila bizottsági elnök  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

#### **- Egyesített Szociális Intézmény selejtezési kérelme**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **140/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése alapján kért eszközök selejtezéséhez hozzájárul.

#### **Pápa Város Önkormányzata Városgondnokságának selejtezési kérelme**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **141/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése alapján kért eszközök selejtezéséhez hozzájárul.

#### **Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ selejtezési kérelme**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**142/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeleté 17. § (3) bekezdése alapján kért eszközök selejtezéséhez hozzájárul.

**- PSZC Acsády Ignác Szakképző Iskolája selejtezési kérelme**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**143/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése alapján kért eszközök selejtezéséhez hozzájárul.

**- Pápai Polgármesteri Hivatal selejtezési kérelme**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**144/2018. (XI. 28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése alapján kért eszközök selejtezéséhez hozzájárul.

Gróber Attila bizottsági elnök

Javasolja, hogy a bizottság az alábbi határozati javaslatot fogadja el: „Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a szándéknyilatkozat a pápai 6160 hrsz-ú, 8500 Pápa Galamb u. 42. sz. alatti ingatlan értékesítése című napirendjeinek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az.

önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**145/2018. (XI.28.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi (CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a szándéknyilatkozat a pápai 6160 hrsz-ú, 8500 Pápa Galamb u. 42. sz. alatti ingatlan értékesítése című napirendjeinek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

**Gröber Attila bizottsági elnök**

A bizottság nyilvános ülését 15 óra 03 perckor bezárja.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke bejelenti, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

Gröber Attila s.k.  
bizottsági elnök

Tulok András s.k.  
bizottsági tag