



**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
ELNÖKÉTŐL**

**M e g h í v ó**

Tisztelettel meghívom a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**2018. május 29-én (kedden) 16 óra 30 perckor**  
a Városháza I. emeleti tárgyaló termében (8500 Pápa, Fő u. 5.) tartandó ülésére.

**Napirend:**

1. I. Az OTP Bank Nyrt-vel kötendő beruházási kölcsönszerződés és óvadéki szerződés tervezetével kapcsolatos döntés (Zárt ülés)  
  
II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Vegyes ügyek:
  - A Pápai Ipari Park Kft. alapító okiratának módosítása, valamint szándéknyilatkozat a Pápai Ipari Park Kft. beolvadásáról a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft-be (Zárt ülés)
3. Egyéb ügyek:
  - Pápa, Kisfaludy Károly utca 28. szám alatti 5131/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése
  - Pápa, Jókai utca 43. fsz. 2. szám alatti 2523/2/A/. hrsz-ú ingatlan értékesítése
  - Pápa, Mátyusháza 094/10/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Megjelenésére feltétlen számítunk, amennyiben nem tud megjelenni, kérjük, jelezze a Gazdasági Osztály részére.

Pápa, 2018. május 23.



Gróber Attila s.k.  
PGB elnök

A kiadmány hitelül:

*Tóthné Imre Barbara*  
Tóthné Imre Barbara  
köztisztviselő

# PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

## Jelenléti ív

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2018. május 29. napján megtartott nyilvános üléséről

### Név

### Aláírás

Gröber Attila

Bocskay László

Császár Endre

Dr. Vörös Ibolya

Gruber Marianna

Gyeginszky Jenőné

Máté István

Tulok András

Dr. Süle Zita

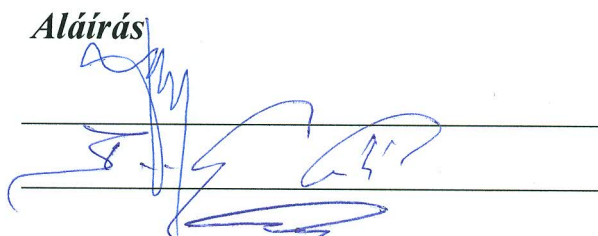
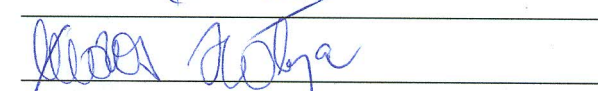
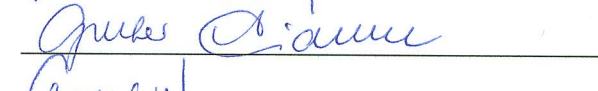


MOLNÁR ISTVÁN

BAKCHAZ ATTILA

BORISZ TERÉZIA

OSTERUERNE SZALAI KRISZTINA

ÜNGER TAMÁS

UTA

BORISZ TERÉZIA

BORISZ TERÉZIA

S /

21.11

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Szám: 7/4-6/2018.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2018. május 29-én 16 óra 30 perckor a Városháza I. emeleti tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Gróber Attila bizottsági elnök  
Bocskay László, Császár Endre, dr. Vörös Ibolya, Gruber Marianna,  
Gyeginszky Jenőné, Máté István, Tulok András bizottsági tagok

Unger Tamás alpolgármester  
Molnár István városfejlesztési osztályvezető  
Bakalár Attila igazgatási csoportvezető  
Sternerné Szalai Krisztina költségvetési csoportvezető  
Borisz Terézia belső ellenőr

**Gróber Attila bizottsági elnök**

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 8 fő bizottsági tag.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan egyéb kiegészítés van-e?

Kiegészítés nem lévén kéri a bizottság tagjait, hogy a napirendről szavazzanak.

Ezt követően a bizottság 8 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**49/2018. (V. 29.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. I. Az OTP Bank Nyrt-vel kötendő beruházási kölcsönszerződés és óvadéki szerződés tervezetével kapcsolatos döntés

II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről



szóló 2/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Vegyes ügyek:

- A Pápai Ipari Park Kft. alapító okiratának módosítása, valamint szándéknyilatkozat a Pápai Ipari Park Kft. beolvadásáról a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.-be

3. Egyéb ügyek:

- Pápa, Kisfaludy Károly utca 28. szám alatti 5131/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- Pápa, Jókai utca 43. fsz. 2. szám alatti 2523/2/A/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése
- Pápa, Mátyusháza 094/10/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése


Gróber Attila bizottsági elnök

Javasolja, hogy a bizottság az alábbi határozati javaslatot fogadja el: „Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az OTP Bank Nyrt-vel kötendő beruházási kölcsönszerződés és óvadéki szerződés tervezetével kapcsolatos döntés, és a Pápai Ipari Park Kft. alapító okiratának módosítása, valamint szándéknyilatkozat a Pápai Ipari Park Kft. beolvadásáról a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.-be című napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

A Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**50/2018.(V.29.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az OTP Bank Nyrt-vel kötendő beruházási kölcsönszerződés és óvadéki szerződés tervezetével kapcsolatos döntés, és a Pápai Ipari Park Kft. alapító okiratának módosítása, valamint szándéknyilatkozat a Pápai Ipari Park Kft. beolvadásáról a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.-be című napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.



A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági elnöke bejelenti, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

A bizottság a zárt ülés bezárása után munkáját 16 óra 48 perckor nyílt ülésen folytatja tovább.

### 1. napirend

#### **II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kérdés, kiegészítés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **54/2018. (V. 29.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

### 2. Egyéb ügyek

- **Pápa, Kisfaludy Károly utca 28. szám alatti 5131/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kérdés, kiegészítés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **55/2018. (V.29.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (2)



bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Pápa, Kisfaludy Károly utca 28. alagsor 2. szám alatti (pápai 5131/A/1. helyrajzi számú) lakás pályázati alapárát bruttó 3 100 000 forintban határozza meg.

Utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről és szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: közzététel azonnal  
az adásvételi szerződés megkötése folyamatos

Felelős: Gróber Attila bizottsági elnök  
Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

- **Pápa, Jókai utca 43. fsz. 2. szám alatti 2523/2/A/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kérdés, kiegészítés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**56/2018. (V.29.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Pápa, Jókai utca 43. fsz. 2. szám alatti (pápai 2523/2/A/2. helyrajzi számú) lakás pályázati alapárát bruttó 860 000 forintban határozza meg

Utasítja a Címzetes Főjegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: közzététel azonnal  
az adásvételi szerződés megkötése folyamatos

Felelős: Gróber Attila bizottsági elnök  
Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

- **Pápa, Mátyusháza 094/10/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, kiegészítés van-e?

Kérdés, kiegészítés nem lévén kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**57/2018. (V.29.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérléséről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Pápa, Mátyusháza 094/10/A/1. helyrajzi számú lakás pályázati helyrajzi számú lakás pályázati alapárát bruttó 630 000 forintban határozza meg.

Utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: közzététel azonnal  
az adásvételi szerződés megkötése folyamatos


Felelős: Gróber Attila bizottsági elnök  
Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

Gróber Attila megbízott bizottság elnöke

A bizottság nyilvános ülését 16 óra 54 perckor bezárja.

  
Gróber Attila  
bizottsági elnök



  
dr. Vörös Ibolya  
bizottsági tag





## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

### Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Pápa, Kisfaludy Károly utca 28. szám alatti 8 lakásból álló társasházban 1 lakás az önkormányzat tulajdona.

Az ingatlanértékelési szakértői vélemény alapján a Pápa, Kisfaludy Károly utca 28. alagsor 2. szám alatti (pápai 5131/A/1. helyrajzi számú) 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba WC helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakás műszaki állapota 35 %-ra tehető. A lakás fűtése hagyományos, víz, villany közművekkel rendelkezik. A falak tömör téglából készültek, a függőleges teherhordó szerkezeteken elváltozás nyomai nem, de az alagsori helyiségekben vizedés látható mintegy 1-1,5 m magasságig. A nyílászárók hagyományos fa szerkezetű tokkal a szárnykeretek egyrétegű tüvegezéssel készültek, állapotuk közepes.

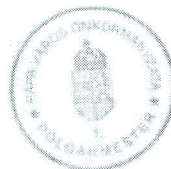
Az ingatlanértékelési szakértői vélemény alapján a lakás értéke bruttó 3 100 000 forint.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdése alapján bruttó 10 000 000 forint értékhatárig az árat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állapítja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Bakalár Attila igazgatási csoportvezető

Pápa, 2018. május 22.



Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Pápa, Kisfaludy Károly utca 28. alagsor 2. szám alatti (pápai 5131/A/1. helyrajzi számú) lakás pályázati alapárát bruttó 3 100 000 forintban határozza meg.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** közzététel azonnal  
az adásvételi szerződés megkötése folyamatos

**Felelős:** Császár Endre bizottsági elnök  
Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző  
dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető



