



**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2016. november 23-án (szerdán) 14 óra 30 perckor

a Városháza I. emeleti tárgyaló termében (8500 Pápa, Fő u. 5.) tartandó ülésére.

Napirend:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Vegyes ügyek:
 - Folyószámlahitel felvétele
 - Szándéknyilatkozat a Pápai Termásvízhasznosító Zrt. folyószámla hiteléhez történő készfizető kezesség vállalásához (ZÁRT)
5. Egyéb ügyek:
 - Pápa Vajda ltp. 5/A 2/1. sz. alatti lakás értékesítése (ZÁRT)
 - Pápa Kossuth L. u. 30. sz. alatti lakás értékesítése

Megjelenésére feltétlen számítunk, amennyiben nem tud megjelenni, kérjük, jelezze a Gazdasági Osztály részére.

Pápa, 2016.november 18.

A kiadmány hitelül:

Zámbóné T. Marianna

Zámbóné Tenkei Marianna
köztisztviselő



Gróber Attila s.k.
PGB elnök

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. november 23. napján megtartott nyilvános üléséről

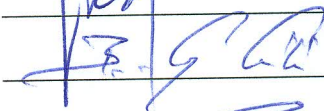
Név

Aláírás

Gróber Attila



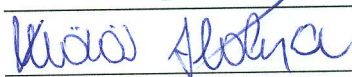
Bocskay László



Császár Endre



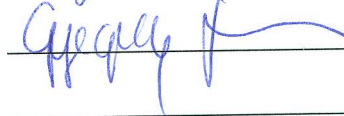
Dr. Vörös Ibolya



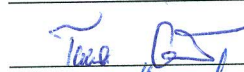
Gruber Marianna



Gyeginszky Jenőné



Máté István



Tulok András



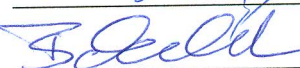
Dr. Süle Zita



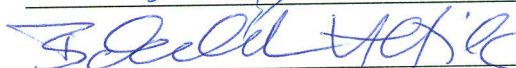
KERECSENYI ZOLTÁN



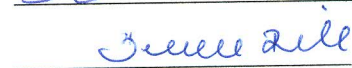
DR. BÁNYAI KATALIN



BAKULÁR ATTILA



BENEDI PÉTER



GRÓBER ATTILA



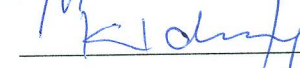
SZÉKELY NIKOLAJ ZITA



NAGY ZSOLT



Kanonnivel dr. Péter Vukobratovic



**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL**

Szám: 7/4-24/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. november 23-án 14 óra 30 perckor a Városháza I. emeleti tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Gróber Attila bizottsági elnök
Császár Endre, Gyeginszky Jenőné, Tulok András, Gruber Marianna,
Bocskay László, dr. Vörös Ibolya bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette Máté István bizottsági tag.

Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető
Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető
Bakalár Attila igazgatási csoportvezető
Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető
György Zoltán köztisztviselő
Kerecsényi Zoltán képviselő
Dr. Bányai Katalin képviselő
Nagy Zsolt Pápai Termálhasznosító Zrt. vezérigazgató

Gróber Attila bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan egyéb kiegészítés van-e?

Kiegészítés nem lévén kéri a bizottság tagjait, hogy a napirendről szavazzanak.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

150/2016. (XI.23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Vegyes ügyek:
 - Folyószámlahitel felvétele
 - Szándéknyilatkozat a Pápai Termásvízhasznosító Zrt. folyószámla hiteléhez történő készfizető kezesség vállalásához
5. Egyéb ügyek:
 - Pápa Vajda ltp. 5/A 2/1. sz. alatti lakás értékesítése
 - Pápa Kossuth L. u. 30. sz. alatti lakás értékesítése

1. napirend

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés, kérdés van-e?

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

151/2016. (XI.23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

2. napirend

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gróber Attila bizottsági elnök

Köszönetét fejezi ki a hivatalnak, hogy megkapták az adószámlákra november 23-áig megérkezett befizetésekről a kimutatást.

A telekadóra vonatkozóan megkérdezi, hogy a jelenlegi teljesítés a tervezett előirányzatnak hány százaléka, és milyen összegű az előirányzat? Megkérdezi, hogyan fogja befolyásolni ez a rendelet módosítás a telekadó jövő évi tervezését?

Süle Zita gazdasági osztályvezető

A költségvetésben a telekadóra 50 millió Ft összegű bevételi előirányzat szerepel. A jelenlegi teljesítési eredmény kb. 52 %. Elmondja, hogy a telekadó előirányzat tervezésekor 945 db adóköteles telket vettek figyelembe. Magánszemélyeknél 26 millió, jogi személyeknél pedig 25 millió forint feletti kötelezettséggel számoltak. Sajnos a várakozástól elmarad a teljesülés. Jogi személyeknél jobb az eredmény, magánszemélyeknél kevésbé, hiszen itt kb. 9 és fél millió az előírt adó. Ha a telekadó rendelet szerint minden adóköteles telekre adtak volna be bevallást, és teljesítettek volna az adófizetésre kötelezettek, akkor teljesült volna az előirányzat. Azt, hogy a jövő évben ez a módosítás mennyiben javítja a bevételt, nem tudja pontosan megmondani. Mindenképpen jelent valamennyi emelkedést. A gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy az adóalanyok úgy próbálják a telekadó fizetést elkerülni, hogy a nagyobb telkükre egy kisméretű építményt helyeznek el vagy építenek. Ezáltal vállalják az építményadóval járó kisebb terhet, a telekadó helyett. Ha elfogadja a Képviselőtestület a javasolt módosítást, akkor azt prognosztizálják, hogy kb. 10 %-kal több bevételt tudnak realizálni. Az ellenőrzési tevékenységtől várnak további eredményeket. Folyamatos az ellenőrzés, az adóalanyok feltárása. Ebben az évben nem várható, hogy teljesül az előirányzat, de a behajtási tevékenység – a telekadó rendelet módosítással együtt – a jövő évben 50-55 millió bevételt eredményezhet.

Tulok András bizottsági tag

Azt gondolja, hogy az építményadót és a telekadót együtt kellene tárgyalniuk. A két új adónem előterjesztésekor az volt az álláspontjuk, hogy nem támogatják, mert véleményük szerint a többlet adóbevételt elsősorban a gazdasági élet enyhítésétől várják, nem az adózók további terhelésétől. Egyetértenek azzal, ha már megszületett a rendelet, akkor az alól kibújni ne lehessen. Annak érdekében, hogy következetesek maradjanak, elegáns megoldást választva tartózkodnak a rendelet módosítás megszavazásánál.

Gróber Attila bizottsági elnök

Szeretné megjegyezni, hogy aközött, hogy valaki a csoport bölcsesség tudását felhasználja, hogy kevesebb adót fizessen, és aközött, hogy valaki adót titkol el, nagyon vékony a jég. Ezért ő ilyen morális kérdésekbe nem menne bele. Azt, hogy valaki építményt húz a telkére, így adót kerül el, lehet így is értelmezni, de lehet úgy is, hogy építményre van szüksége a telkén. Még ha ez a magatartás befolyásolja is a bevételeket, nagyon óvatosan kell fogalmazni. Félreértésre adhat okot, de a szándékot érti. Szerinte ennek az egésznek a kommunikációját kell óvatosan megtenni.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás van-e?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

152/2016. (XI.23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

3. napirend

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, kiegészítés van-e?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

153/2016. (XI.23.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról napirendet megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

4. Vegyes ügyek:

- **Folyószámlahitel felvétele**

Gröber Attila bizottsági elnök

Véleménye szerint nem volt hiába való az előző bizottsági és testületi ülésen történő megszólalása a tekintetben – az anyagban is olvashatják –, hogy mekkora a hitelkeret csökkenése, és milyen mechanizmus alapján történik. Ugyanakkor nehezen értelmezi azt, és reméli, hogy kap rá választ, mire ez a nagy sietség. A testület még ebben az évben felhatalmazza a Polgármestert az átmeneti gazdálkodásra vonatkozó intézkedésekre. Majd a

Képviselőtestület valamikor januárban vagy február 15-éig elfogadja a költségvetést. Teljesen logikusnak tűnik, hogy a folyószámlahitelt ne az átmeneti gazdálkodás idején kezdjék felvenni, hanem, amikor érvényes költségvetése van a városnak. Az egyébként alakítható, és nem kell kivárni a február 15-ét. Ezzel szemben ez a rendelet-tervezet a január 2-ával történő igénybevitelre tesz javaslatot. Mi az oka ennek? Miért nem lenne logikus az, ha ez valóban akkortól fogva hatályosulna, amikor a város költségvetése életbe lépett, amikor azt a Képviselőtestület elfogadta.

Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Kb. már 3 hete foglalkoznak azzal, hogyan fogadják el a jövő évi költségvetést. Természetesen a rendelkezésre álló adatok alapján tudtak már számításokat végezni a tekintetben, hogy az állami finanszírozása miként alakul az Önkormányzatnak. Úgy látják, hogy nagyjából hasonló lesz, mint az idei évi. Valamivel talán több, de tulajdonképpen ez ekkora nagyságrendnél különbséget nem jelent. Azt is megnézték, hogy január eleje az az első időpont, amikor azokat a végleges számokat meg fogják ismerni, amelyek a jövő évi költségvetésük elkészítéséhez szükségesek. Ez alapján úgy ítélik meg - és már felvették a kapcsolatot az intézményekkel -, hogy sokkal előbb, mint a február 10-e környéke, nem tudnak jövő évi költségvetést elfogadni. Természetesen arra törekednek, hogy ez mielőbb megtörténjen. Biztonsággal ez az időpont mondható. Mivel jelenleg úgy látják, hogy az állami finanszírozás összege nagyságrendileg nem nagyon fog változni, és mivel jogszabály nem zárja ki, biztonságosabbnak ítélik, ha ez a döntés most megszületik, így január elejétől megnyílik a folyószámlahitel igénybevitelének a lehetősége, amit csak akkor vesznek igénybe, ha erre szükség van. 2017. januártól ugyanakkora keretre kérik a Képviselőtestülettől felhatalmazást, mint ami 2016-ban rendelkezésükre állt. Természetesen a pénzügyintézzel egyeztettek. Így biztonságosabbnak látják a 2017 év január 1-jével kezdődő költségvetési év indulását.

Gróber Attila bizottsági elnök

Mi az oka annak, hogy ilyen vagy ehhez hasonló előterjesztések nem voltak eddig az emlékei szerint? Eddig gördülékenyebben tudott indulni az év folyószámlahitel nélkül is? Ezek szerint e nélkül nem indulna olyan gördülékenyen az év? A város jelenlegi költségvetését tekintve a költségvetési intézmények dolgozóinak decemberi bérét januárban fizeti ki az Önkormányzat. Van-e jelenleg a költségvetésben akkora tartalék, hogy a decemberi bért folyószámlahitel nélkül is ki tudná fizetni januárban, vagy a folyószámlahitel felvételnek ez a gyors időpontja azért szükséges, mert egyébként e nélkül a költségvetési intézmények dolgozóinak a bérét nem tudná kifizetni?

Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Az Önkormányzat tavaly is dönthetett volna decemberben, de akkor talán nem gondoltak rá. Most úgy gondolták, természetesen egyeztetve a pénzügyintézzel, hogy tényleg praktikusabb, ha most döntenek róla. Így január 2-ától ez a lehetőség megnyílik. Csak akkor veszik igénybe, ha ez az adott pillanatban szükséges. Elmondták, hogy volt szeptemberben, hogy nem kellett igénybe venni, és volt olyan időpillanat adóbefizetések, március-szeptember között, amikor kellett. Ebben semmi problémát nem lát. A bérekkel kapcsolatban a fedezet rendelkezésre áll. Most az idei költségvetési évet kell zárniuk december 31-ével. A novemberi béreket decemberben fizetik ki, amire meg van a fedezetük. A januári kifizetésekkel ő még nem foglalkozott a tekintetben, hogy ehhez kell-e folyószámlahitel. Az idei költségvetési év december 31-éig tart.

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

Olyan gyakorlat alakult ki, hogy a költségvetéssel együtt fogadták el a folyószámlahitel keret igényt. Lehet, hogy tévhit volt, de az is lehetséges, hogy csak gyakorlat, hogy akkor tudnak csak folyószámlahitel keretet igényelni, ha van az adott évre elfogadott költségvetés. A bankkal történt egy tárgyalás, amelynek során beszéltek az új költségvetésről, elmondva azt, hogy

