

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL**

Szám: 7/4-18/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. szeptember 06-án 13 óra 00 perckor a Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében megtartott nyilvános együttes üléséről, amelyet a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsággal együtt tartottak.

Jelen vannak: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:
Gróber Attila bizottsági elnök
Bocskay László, Császár Endre, Gyeginszky Jenőné, Tulok András bizottsági tagok

Gruber Marianna és dr. Vörös Ibolya bizottsági tag az ülésre később érkezett.

Távolmaradását bejelentette Máté István bizottsági tag.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság részéről:
Császár Endre bizottsági elnök
Baracska László, dr. Péntek Árpád, Süle Zsolt, Zsegraiics Gyula, Domonkos László, Kovács József, Gróber Attila bizottsági tagok

Dr. Nagy Krisztina aljegyző
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Bakalár Attila igazgatási csoportvezető
György Zoltán köztisztviselő

Gróber Attila bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, 5 fő bizottsági tag jelen van.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan egyéb kiegészítés van-e?

Egyéb kiegészítés nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban jelzettek szerint állapítsa meg.

Ezt követően a Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

94/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Egyéb ügyek:

- Pápa, Deák F. u. 1. sz. alatti, 97/A/19 hrsz.-ú lakás pályázati alapár csökkentése
- Pápa, Csatorna u. 1. sz. alatti, 3741/A/2 hrsz.-ú lakás pályázati alapár csökkentése
- Pápai 060/13 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése
- Pápa, Kmetty Gy. u. 25. sz. alatti ingatlan értékesítése
- Pápa, Kossuth u. 30. sz. alatti „nem lakás célú helyiség” értékesítése
- Pápa, Kossuth L. u. 30. 1. em. 10. sz. alatti lakás értékesítése
- Pápa, Szent I. u. 10. „nem lakás célú helyiség” értékesítése
- Pápa, Vajda P. ltp. 6. sz. alatti garázs értékesítése
- Pápa, Veszprémi út 7. fsz. 2. sz. alatti lakás értékesítése
- Pápa, Csáky L. u. 5. sz. alatti „nem lakás célú helyiség” értékesítése
- Pápa, Képző u. 10. sz. alatti „nem lakás célú helyiség” értékesítése

1. napirend

- **Pápa, Deák F. u. 1. sz. alatti, 97/A/19 hrsz.-ú lakás pályázati alapár csökkentése**

Gruber Marianna bizottsági tag megérkezik az ülésre. Jelen van 6 fő bizottsági tag.

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a korábban meghirdetett áron volt-e az ingatlanra érdeklődő, ha igen, akkor sokallta-e a vételárat?

György Zoltán köztisztviselő

Voltak érdeklődők, de mivel az ingatlan teljes felújítást igényel, a korábban meghirdetett árat magasnak találták.

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy ezek a potenciális vevők vajon újra részt vesznek-e a 6 millió forintos vételáron kiírt pályázaton?

György Zoltán köztisztviselő

Véleménye szerint igen.

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás van-e?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy a pályázati alapár csökkentéséről szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

95/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján – a 77/2011. (VI.14.) GB határozattal értékesítésre kijelölt – pápai, 97/A/19 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan pályázati alapárát bruttó 6.000.000,- Ft-ban határozza meg.

Utasítja a Polgármestert, az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Gróber Attila bizottsági elnök
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

- **Pápa, Csatorna u. 1. sz. alatti, 3741/A/2 hrsz.-ú lakás pályázati alapár csökkentése**

Gróber Attila bizottsági elnök

Nem emlékszik a kiindulási árra, de a végső ár 364.000 Ft.

György Zoltán köztisztviselő

A kiindulási ár viszonylag magas volt, de kértek egy szakértői véleményt a tartószerkezeti állagromlás miatt. A szakértői vélemény tartalmazza azt a megállapítást, hogy az épületrész több helyen életveszélyes.

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás van-e?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

96/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése és a 31.§ (2) bekezdése alapján – a 139/2015.(XI.25.)

VFÜB határozattal értékesítésre kijelölt pápai, 3741/A/2 hrsz.-ú, lakás pályázati alapárát bruttó 364.000,- Ft-ban határozza meg.

Utasítja a Polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Gróber Attila bizottsági elnök

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

- **Pápa, Kmetty Gy. u. 25. sz. alatti ingatlan értékesítése**

György Zoltán köztisztviselő

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy eredetileg egy magán- és négy önkormányzati tulajdonú lakás volt a társasházban. A magántulajdonban álló lakást is meg tudta venni az Önkormányzat, így lehetőség van az értékesítésre.

Dr. Péntek Árpád Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagja
Érdeklődik, hogy milyen az ingatlan közművesítettsége?

György Zoltán köztisztviselő

Az ingatlan közművesített, de minden közmű kikötésre került. A villany már nem volt szabványnak megfelelő. Ott van a közmű az ingatlan előtt, csak új bekötéseket kellene végrehajtani.

Dr. Péntek Árpád Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagja

Megkérdezi, hogy mekkora a beépíthetőségi százalék, mert egy kicsit alacsonynak találja az árat ahhoz képest, hogy az ingatlan a belvárosban van, és gyakorlatilag közművekkel ellátott a telek.

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

A telek megengedett maximális beépíthetősége 30 %.

György Zoltán köztisztviselő

A telken található még két lakás, azokat el kell bontani, így az új tulajdonost terheli bontási költség is.

Dr. Péntek Árpád Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagja

Alacsonynak tartja az árat, ahhoz képest amennyiért a Termálhasznosító Zrt. árulja a telkeit, és közben értékesíteni is tudja azokat. Fele áron van ez az ingatlan, pedig ez a belvárosban található.

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás van-e?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

97/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján a pápai, 3069/A hrsz.-ú, Pápa, Kmetty György utca 25. szám alatti ingatlan pályázati alapárát bruttó 3.400.000,- Ft összegben határozza meg.

Utasítja a Polgármestert, az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Gróber Attila bizottsági elnök

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

- Pápa, Kossuth L. u. 30. 1. em. 10. sz. alatti lakás értékesítése

Süle Zsolt Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagja

Ezekhez a típusú eladásokhoz kapcsolódóan lenne kérdése, mivel ez régóta foglalkoztatja. Rendben van, hogy el kell adni ingatlanokat, mivel kell a költségvetés egyensúlyához a bevétel, de szeretné, ha több információval rendelkeznenek az ilyen eladásokkal kapcsolatos döntéshozatal során. Ha jól látja, ezt az ingatlant eddig használták, bérbe vették. Szeretne olyan információkat kapni, hogy mekkora bérleti díjat fizetett a bérlő az Önkormányzatnak. Annak érdekében szeretné ezt tudni, hogy össze tudja hasonlítani mennyire rentábilis az ingatlan eladása, vagy esetleg nagyon leromlott az ingatlan állapota, és költeni kellene rá. Legtöbb esetben az állagmegóvást a bérlőnek kellene rendeznie. Nem tud dönteni se ellene, se mellette tiszta szívvel, mert nem állnak rendelkezésre olyan információk, amelyekkel át lehetne látni az egész ügyletet.

Szerinte senkinek sem jó, ha a bizottsági ülésen kapja meg az anyagot, és ott tanulmányozza tíz percig.

Dr. Vörös Ibolya bizottsági tag megérkezik az ülésre. Jelen van 7 fő bizottsági tag.

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

A meghívók kiküldését követően, bármikor megtekinthetők az előterjesztést alátámasztó szakmai anyagok György Zoltánnál.

Gróber Attila bizottsági elnök

Ha jól tudja az ingatlan eddig szociális bérlakás volt. Érdeklődik, hogy mennyi a piaci bérleti díja és milyen állapotban van. Nehéz úgy dönteni 8 millió forintról, hogy nem tudja, hogy a piacon mennyiért lehet kiadni. Úgy emlékszik, hogy a számítás alapja az, hogy a piaci viszonyok szerinti bérleti díjat tíz évvel kell szorozni. Ha 800 ezer forintról beszélünk évente, az kb. 70 ezer forint havi bérleti díjat jelent. Akkor tudna tisztán dönteni, ha össze tudná hasonlítani az árakat. Azt tudja, hogy 8 millió forint most kell a költségvetésbe.

Bakalár Attila igazgatási csoportvezető

Ezt a mértéket a jelenlegi piaci lakbérszint nem éri el. Az önkormányzati rendelet szerint 30-40 ezer forint lehetne körülbelül piaci lakbéren történő bérbeadás esetén a lakás havi bérleti díja. Ehhez hozzá kell számítani a lakás felújításának költségét. Jelen pillanatban ilyen igény szinten az ingatlan nem adható bérbe.

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás van-e?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

98/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Pápa, Kossuth Lajos utca 30. 1. em. 10. szám alatti (pápai 106/A/10 hrsz.) lakás pályázati alapárát 8.635.000, - Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Gröber Attila bizottsági elnök

Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

- Pápa, Vajda P. ltp. 6. sz. alatti garázs értékesítése

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e?

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

99/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 31.§ (2) bekezdése alapján – a pápai, 6348/A/29 hrsz.-ú garázs eladási árát bruttó 1.100.000,- Ft-ban határozza meg.

Utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Gróber Attila bizottsági elnök
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

- Pápa, Veszprémi út 7. fsz. 2. sz. alatti lakás érékesítése

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e?

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

100/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Pápa, Veszprémi út 7. fsz. 2. szám alatti (pápai 2105/A/2 hrsz.) lakás pályázati alapárát 2.300.000 Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Gróber Attila bizottsági elnök
Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

- **Pápa, Csáky L. u. 5. sz. alatti „nem lakás célú helyiség” értékesítése**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

101/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 31. § (2) bekezdése alapján a pápai, 18/A/4 hrsz.-ú helyiség eladási árát bruttó 1.988.000,- Ft értéken határozza meg.

Utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Gróber Attila bizottsági elnök

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

- **Pápa, Képző u. 10. sz. alatti „nem lakás célú helyiség” értékesítése**

Gróber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

102/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 31. § (2) bekezdése alapján a pápai, 1990/8/A/66 hrsz.-ú helyiség eladási árát bruttó 360.000,- Ft értéken határozza meg.

Utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Gróber Attila bizottsági elnök
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

Gróber Attila bizottsági elnök

Javasolja, hogy a bizottság az alábbi határozati javaslatot fogadja el: „Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a pápai, 060/13 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése, a Pápa, Kossuth Lajos u. 30. sz. alatti „nem lakás célú helyiség” értékesítése és a Pápa, Szent István u.10. „nem lakás célú helyiség” értékesítése című napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

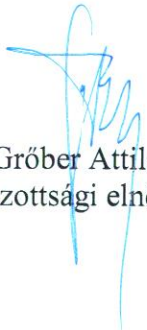
:

103/2016. (IX.6.) PGB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a pápai, 060/13 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése, a Pápa, Kossuth Lajos u. 30. sz. alatti „nem lakás célú helyiség” értékesítése és a Pápa, Szent István u.10. „nem lakás célú helyiség” értékesítése című napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

Gróber Attila bizottsági elnök

A bizottság nyilvános ülését 13 óra 20 perckor bezárja. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját.


Gróber Attila
bizottsági elnök




Gruber Marianna
bizottsági tag