

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
ELNÖKÉTŐL**

Szám: 7/4-28/2015.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2015. november 25-én 16 óra 00 perckor a Városháza I. emeleti tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Gröber Attila bizottsági elnök  
Bocskay László,  
Császár Endre,  
Gruber Marianna,  
Gyeginszky Jenőné bizottsági tagok

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető  
Molnár István városfejlesztési osztályvezető  
György Zoltán köztisztviselő

Távolmaradását bejelentette dr. Vörös Ibolya, Máté István és Tulok András bizottsági tag.  
Meghívottak a napirendi pontnál feltüntetettek szerint.

Gröber Attila bizottsági elnök  
Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes.

Javasolja, hogy a Bizottság a kiküldött napirendet a bizottsági ülések időpontjának meghatározásával egészítse ki.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan egyéb kiegészítés van-e?

Kiegészítés nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy az ülés napirendjét a meghívóban jelzettek szerint, a bizottsági ülések időpontjának meghatározásával kiegészítve állapítsa meg.

Ezt követően a bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**142/2015. (XI.25.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Napirend:**

**1. Vegyes ügyek:**

- Türr István Gimnázium szennyvízelvezető rendszerének felújításához forrás biztosítása
- Pápai Víz-és Csatornamű Zrt.-vel kapcsolatos döntés
- Elektronikus közműnyilvántartás kialakítása

2. Egyéb ügyek:

- Szabó Ervin u. 56. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan pályázati alapárának megállapítása
- Csatorna u. 1. szám alatti ingatlanok pályázati alapárainak megállapítása
- Bizottsági ülések időpontjának meghatározása

**2. napirend**

Egyéb ügyek

**- Bizottsági ülések időpontjának meghatározása**

Gróber Attila bizottsági elnök

Tájékoztatja a bizottságot, hogy az elmúlt időszakban a következő alapelvek lettek figyelembe véve a bizottsági ülések időpontjának megállapításánál. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülését kell a legkésőbb megtartani. Ennek az az oka, hogy bármelyik bizottság ülésére kerülhet be olyan előterjesztés, aminek pénzügyi vonzata van, és ezt utoljára kell megtárgyalni. Az ülések gyakorlatában az alakult ki, hogy a korábbi csütörtöki Képviselőtestületi ülések átkerültek péntekre. Emiatt több idő állna rendelkezésre, hogy más napra lehessen tenni a bizottság ülését. Azonban az volt az önkormányzat kérése, hogy csütörtökön részönkormányzati ülések vannak, ezért azon a napon ne legyenek bizottsági ülések. A polgármester úr azt mondta a januári képviselőtestületi ülésen, hogy a Képviselőtestület üléseinek időpontját megpróbálja az önkormányzat valamilyen módon fix időpontra tenni, azaz minden hónap harmadik pénteki napja lesz az időpont. Az élet viszont nem így hozta, számtalan esetben kellett úgy bizottsági ülést tartani, hogy annak időpontja nem volt kiszámítható. A bizottsági munkában, akit ezzel megbíztak szeretne részt venni. Többen vannak viszont, akik a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságnak is tagjai, így arra is törekedni kell, hogy a két bizottság ülései összhangban legyenek. Így alakult ki a szerda délutáni időpont is. Viszont szerda délutánra kell egy olyan időpontot keresni, ami többeknek megfelel. Dr. Vörös Ibolya bizottsági tag tájékoztatása szerint a délután fél 4-től magánrendelése van, ami miatt nem tud jelen lenni a késő délutáni bizottsági üléseken, ezért kérte az ülések korábbi időpontban történő megtartását.

Javasolja, hogy a bizottság az ülések időpontját szerda 14 óra 30 perc kezdő időponttal állapítsa meg.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés van-e?

Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri a bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az ülései időpontját szerda 14 óra 30 perc kezdő időponttal állapítja meg.

## 1. napirend

### Vegyess ügyek:

- **Türr István Gimnázium szennyvízelvezető rendszerének felújításához forrás biztosítása**

*A napirendi pont tárgyalásán jelen van Molnár István városfejlesztési osztályvezető.*

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés van-e?

Miután az önkormányzat átadta fenntartásra és működésre az intézményt a KLIK-nek és ez nem értéknövelő beruházás, miért a tulajdonjogra hivatkozva történik ennek a felújításnak a finanszírozása? Miért nem a KLIK hajtja végre a hibaelhárítást?

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Nem hibaelhárításról, hanem egyfajta felújításról, a közel 100 éves szennyvízelvezető rendszernek a cseréjéről van szó. Volt egy felülvizsgálat, ahol megállapításra került, hogy a rendszer teljesen elhasználódott.

Gröber Attila bizottsági elnök

Ezzel a dologgal nem ért egyet. Ha van egy fenntartó, működtető és van egy hiba, amit el kell hárítani, akkor az a fenntartónak a kötelezettsége lenne. Ezért kéri a hivatalt, hogy a KLIK-kel kötött szerződést megtekinthesse. Megkérdezi, hogy hol van a határ a felújítás és a működési feltételek biztosítása között?

Gruber Marianna bizottsági tag

Elmondja, hogy ha a villanyvezetékeket teljesen felújítanák, akkor az a fenntartóhoz tartozna, mert értéknövelő beruházásnak minősül ugyanúgy, mint jelen esetben a szennyvízelvezető rendszer felújítása.

Gröber Attila bizottsági elnök

Ezzel a dologgal csak az a probléma, hogy nem először történik meg az, hogy a tulajdonosnak kell ezeket finanszírozni nem csak itt, hanem más intézményeknél is. Az intézmény át lett adva fenntartásra és nagyon magas összeget fizet az önkormányzat a működtetőnek, de ha valami probléma van az intézménnyel, akkor a fenntartó mégis arra hivatkozik, hogy a város a tulajdonos. De hol van ennek a határa?

Gruber Marianna bizottsági tag

Ez így van, csak a jelenlegi problémát a városnak már nagyon régóta meg kellett volna oldania, még akkor, amikor az intézménynek a fenntartója volt. A 90-es években is ugyanezzel a problémával küzdött az intézmény.

Gröber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kiegészítés van-e?

Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri a bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza.

**143/2015. (XI.25.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Türr István Gimnázium szennyvízelvezető rendszere felújításának forrás biztosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**– Pápai Víz-és Csatornamű Zrt.-vel kapcsolatos döntés**

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés van-e?

Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri a bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza.

**144/2015. (XI.25.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pápai Víz-és Csatornamű Zrt.-vel kapcsolatos döntést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**2. napirend**

**Egyéb ügyek:**

- Szabó Ervin u. 56. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan pályázati alapárának megállapítása**

*A napirendi pont tárgyalásán jelen van György Zoltán köztisztviselő.*

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés van-e?

Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri a bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza.

**145/2015. (XI.25.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 31. § (2) bekezdésben foglaltak alapján, - a 91/2015. (VI.24.) VFÜB

határozattal értékesítésre kijelölt pápai, 1990/12/A/74 hrsz.-ú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan pályázati alapárát, bruttó 3.460.000,- Ft-ban állapítja meg. Utasítja a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Gröber Attila bizottsági elnök

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető.

### **– Csatorna u. 1. szám alatti ingatlanok pályázati alapárainak megállapítása**

*A napirendi pont tárgyalásán jelen van György Zoltán köztisztviselő.*

Gröber Attila bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés van-e?

Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri a bizottságot, hogy a napirendi pontról szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza.

#### **146/2015. (XI.25.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése és a 31. § (2) bekezdése alapján - a 42/2011. (III.16.) GB határozattal értékesítésre kijelölt pápai, 3741/A/1 hrsz.-ú lakás pályázati alapárát 2.200.000,- Ft-ban, a 3741/A/2 hrsz.-ú lakás pályázati alapárát 1.385.000,- Ft-ban, a 3741/A/3 hrsz.-ú műhely pályázati alapárát 1.875.000,- Ft-ban határozza meg, egyidejűleg a 29/2011. (III.16.) PB határozatot hatályon kívül helyezi.

Utasítja a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Gröber Attila bizottsági elnök

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

Gróber Attila bizottsági elnök

Javasolja, hogy a bizottság az alábbi határozati javaslatot fogadja el: „Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 171. sorszámú napirend tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.


**147/2015. (XI.25.) PGB határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 171. sorszámú napirend tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

A bizottság nyilvános ülését 16 óra 15 perckor bezárja.

  
**Gróber Attila**  
bizottsági elnök

kmf.

  
**Gruber Marianna**  
bizottsági tag



# PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

## Jelenléti ív

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2015. november 25. napján megtartott nyilvános üléséről

**Név**

**Aláírás**

Gröber Attila



Bocskay László



Császár Endre



Dr. Vörös Ibolya

Gruber Marianna



Gyeginszky Jenőné

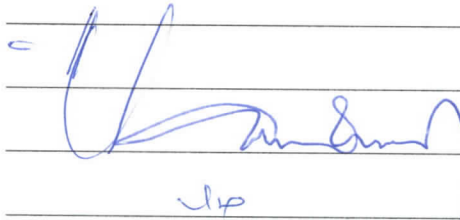


Máté István

Tulok András

Dr. Süle Zita

GRÖBER ATTILA



BOCSKAY LASZLO

CSASZAR ENDRE



**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
E L N Ö K É T Ő L**

**M e g h í v ó**

Tisztelettel meghívom a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**2015. november 25-én (szerdán) 16 óra 00 perckor**  
a Városháza I. emeleti tárgyaló termében (8500 Pápa, Fő u. 5.) tartandó ülésére.

**Napirend:**

1. Vegyes Ügyek:

- Türr István Gimnázium szennyvízelvezető rendszerének felújításához forrás biztosítása
- Pápai Víz-és Csatornamű Zrt.-vel kapcsolatos döntés
- Elektronikus közműnyilvántartás kialakítása

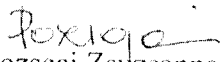
2. Egyéb ügyek

- Szabó Ervin u. 56. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan pályázati alapárának megállapítása
- Csatorna u. 1. szám alatti ingatlanok pályázati alapárainak megállapítása

Megjelenésére feltétlen számítunk, amennyiben nem tud megjelenni, kérjük, jelezze a Gazdasági Osztály részére.

Pápa, 2015. november 20.

A kiadmány hitelül:

  
Pozsgai Zsuzsanna  
aljegyző

Pápa, 2015. november 20.



Gróber Attila s.k.  
PGB elnök

Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Osztályától

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Pápa Város Önkormányzata tulajdonában álló pápai, 3741/A/1 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, természetben 8500 Pápa, Csatorna utca 1. földszint 1., a 3741/A/2 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, természetben 8500 Pápa, Csatorna utca 1. földszint 2., a 3741/A/3 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű műhely, természetben 8500 Pápa, Csatorna utca 1. földszint 3. szám alatti ingatlanokat, Pápa Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 42/2011. (III.16.) GB határozattal kijelölte egyben történő értékesítésre.

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 29/2011. (III.16.) PB határozattal a 3741/A/1 hrsz.-ú lakás pályázati alapárát 2.430.000,- Ft-ban, a 3741/A/2 hrsz.-ú lakás pályázati alapárát 1.836.000,- Ft-ban, a 3741/A/3 hrsz.-ú műhely pályázati alapárát 2.070.000,- Ft-ban határozta meg.


A pályázati alapáron az ingatlanokat több alkalommal meghirdettük, melyeknek az egyben történő megvásárlására ajánlat nem érkezett.

A fentiekre és a felülvizsgált ingatlanértékelési szakvéleményre tekintettel, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján indítványozzuk a 3741/A/1 hrsz.-ú lakás pályázati alapárának 2.200.000,- Ft-ban, a 3741/A/2 hrsz.-ú lakás pályázati alapárának – a nagyon jelentős állagromlásra tekintettel - 1.385.000,- Ft-ban, és a 31. § (2) alapján a 3741/A/3 hrsz.-ú műhely pályázati alapárának 1.875.000,- Ft-ban történő meghatározását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Összeállította: György Zoltán köztisztviselő

Pápa, 2015. november 16.

  
Dr. Süle Zita  
gazdasági osztályvezető

### HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése és a 31. § (2) bekezdése alapján - a 42/2011. (III.16.) GB határozattal értékesítésre kijelölt pápai, 3741/A/1 hrsz.-ú lakás pályázati alapárát 2.200.000,- Ft-ban, a 3741/A/2 hrsz.-ú lakás pályázati alapárát 1.385.000,- Ft-ban, a 3741/A/3 hrsz.-ú műhely pályázati alapárát 1.875.000,- Ft-ban határozza meg, egyidejűleg a 29/2011. (III.16.) PB határozatot hatályon kívül helyezi.

Utasítja a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

Gröber Attila bizottsági elnök

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Pápa Város Önkormányzata tulajdonában álló pápai, 1990/12/A/74 hrsz. – ú, természetben a Pápa, Szabó Ervin utca 56. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant, Pápa Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 91/2015. (VI.24.) határozatával kijelölte értékesítésre, Pénzügyi Bizottsága 93/2015. (VI.24.) határozatával a pályázati alapárát bruttó 3.730.000,- Ft-ban határozta meg.

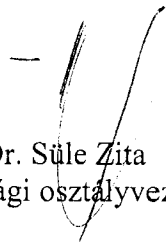
A pályázati alapon az ingatlant több alkalommal meghirdettük, melyre pályázat nem érkezett.

A fentiekre és a felülvizsgált ingatlanértékelési szakvéleményre tekintettel, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 31. § (2) bekezdésben foglaltak alapján, indítványozzuk a pályázati alapár bruttó 3.460.000,- Ft-ban történő meghatározását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Összeállította: György Zoltán köztisztviselő

Pápa, 2015. november 16.

  
Dr. Süle Zita  
gazdasági osztályvezető

### HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 31. § (2) bekezdésben foglaltak alapján, - a 91/2015. (VI.24.) VFÜB határozattal értékesítésre kijelölt pápai, 1990/12/A/74 hrsz.-ú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan pályázati alapárát, bruttó 3.460.000,- Ft-ban állapítja meg.

Utasítja a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző  
Gröber Attila bizottsági elnök  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető