

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról



### 1.) Ajánlatkérő neve és címe:

*Pápa Város Önkormányzata (8500 Pápa, Fő u. 5.)*

### 2.) A közbeszerzés tárgya:

*„TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00009 – Helyi gazdaságfejlesztés – A pápai városi piac fejlesztése”*

### 3.) A közbeszerzés mennyisége:

*Tervezési feladatok ellátása*

*Fő tárgy CPV-kód: 71000000-8 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások.*

*Jelen közbeszerzés tárgya a projekthez kapcsolódó helyi piacra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervek elkészítése.*

### 4.) Eljárás:

#### 4.1.) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

*Kbt. Harmadik része, XVII. Fejezete szerinti eljárás.*

#### 4.2.) Az eljárás fajtája:

*Összefoglaló tájékoztatás megjelenésével induló, nyílt közbeszerzési eljárás.*

#### 4.3.) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

#### 4.4.) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

#### 4.5.) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel:

*2017. augusztus 2.-án KBE-07282/2017 iktatószámon összefoglaló tájékoztatás jelent meg a Közbeszerzési Adatbázisban.*

#### 4.6.) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

*Ajánlatkérő az ajánlati felhívást 15 Ajánlattevő részére 2017. augusztus 24.-én megküldte elektronikus úton, illetve tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot.*

#### 4.7.) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ---

#### 4.7.) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ---

### 5.) Az eljárás eredménye:

*Szerződés elnevezése: „TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00009 – Helyi gazdaságfejlesztés – A pápai városi piac fejlesztése”*

*Az eljárás eredményes volt.*

#### 5.1.) Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ:

##### 5.1.1) A befejezetlen eljárás oka: ---

##### 5.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás: ---

5.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők: ---

5.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők: ---

5.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---

5.2.) Az eljárás eredménye:

5.2.1) A beérkezett ajánlatok száma: 8

5.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők: 7

Triarchitect-Térhatás Konzorcium (7621 Pécs, Mária u. 31.)

Adószám: 22954952-2-43, 13145448-2-02

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás ellátására – az ajánlatában csatolt nyilatkozatok alapján – alkalmas.

Építészmérnök végzettségű, kamarai tagsággal rendelkező szakember 36 hónapot meghaladó, szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: 100 hónap)	106 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	2 %
Ajánlati nettó ár (Ft)	14.900.000 Forint

Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft. (1183 Budapest, Üllői út 455.)

Adószám: 22799894-2-43

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás ellátására – az ajánlatában csatolt nyilatkozatok alapján – alkalmas.

Építészmérnök végzettségű, kamarai tagsággal rendelkező szakember 36 hónapot meghaladó, szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: 100 hónap)	100 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	0,75 %
Ajánlati nettó ár (Ft)	14.760.000 Forint

Németh Csaba ev. (8500 Pápa, Rákóczi u. 26.)

Adószám: 62476975-2-39

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás ellátására – az ajánlatában csatolt nyilatkozatok, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján benyújtott igazolások alapján – alkalmas.

Építészmérnök végzettségű, kamarai tagsággal rendelkező szakember 36 hónapot meghaladó, szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: 100 hónap)	67 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	2 %
Ajánlati nettó ár (Ft)	11.600.000 Forint

Constreal Mérnöki Iroda Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19. A. ép. II./16.)

Adószám: 10981959-2-43

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás ellátására – az ajánlatában csatolt nyilatkozatok alapján – alkalmas.

Építészmérnök végzettségű, kamarai tagsággal rendelkező szakember 36 hónapot meghaladó, szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: 100 hónap)	100 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	2 %
Ajánlati nettó ár (Ft)	23.150.000 Forint



Top Kvalitás Kft. (2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.)

Adószám: 11474762-2-11

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás ellátására – az ajánlatában csatolt nyilatkozatok alapján – alkalmas.

Építésmérnök végzettségű, kamarai tagsággal rendelkező szakember 36 hónapot meghaladó, szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: 100 hónap)	102 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	2 %
Ajánlati nettó ár (Ft)	19.490.000 Forint

MG Építész Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/A.)

Adószám: 13079909-2-43

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás ellátására – az ajánlatában csatolt nyilatkozatok alapján – alkalmas.

Építésmérnök végzettségű, kamarai tagsággal rendelkező szakember 36 hónapot meghaladó, szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: 100 hónap)	100 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	2 %
Ajánlati nettó ár (Ft)	17.780.000 Forint

Középülettervező Zrt. (1023 Budapest, Lublói u. 2.)

Adószám: 10569731-2-41

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás ellátására – az ajánlatában csatolt nyilatkozatok alapján – alkalmas.

Építésmérnök végzettségű, kamarai tagsággal rendelkező szakember 36 hónapot meghaladó, szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: 100 hónap)	136 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	2 %
Ajánlati nettó ár (Ft)	17.000.000 Forint

### 5.2.3) Az ajánlatok értékelése:

A legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az (5) bekezdés figyelembevételével).

Értékelési szempontok	Súlyszám
Építésmérnök végzettségű, kamarai tagsággal rendelkező szakember 36 hónapot meghaladó, szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: 100 hónap)	25
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	25
Ajánlati nettó ár (Ft)	50

Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Triarchitect-Térhatás Konzorcium		Az ajánlattevő neve: Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Többlettapasztalat	25	10	250	10	250
Késedelmi kötbér	25	10	250	4,375	109,5
Ajánlati nettó ár	50	8,01	400,5	8,07	403,5
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	---	---	900,5	---	763

Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Németh Csaba ev.		Az ajánlattevő neve: Constreal Mémöki Iroda Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Többlettapasztalat	25	7,03	175,75	10	250
Késedelmi kötbér	25	10	250	10	250
Ajánlati nettó ár	50	10	500	5,51	275,5
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	---	---	925,75	---	775,5

Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Top Kvalitás Kft.		Az ajánlattevő neve: MG Építész Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Többlettapasztalat	25	10	250	10	250
Késedelmi kötbér	25	10	250	10	250
Ajánlati nettó ár	50	6,36	318	6,87	343,5
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	---	---	818	---	843,5

Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Középlettervező Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Többlettapasztalat	25	10	250
Késedelmi kötbér	25	10	250
Ajánlati nettó ár	50	7,14	357
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	---	---	857

#### 5.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10, valamennyi szempont esetén. Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyre határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint (pl. ha egy értékelési szempontra 9,28435 pont adható, az Ajánlatkérő 9,28 pontnak határozza meg).

5.2.5) Az ajánlatok értékelése során annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:



A „Szakmai többlet tapasztalat” részszerpont esetében (súlyszáma 25) a pontszám meghatározása az alábbiak szerint alakul:

Ajánlattevő max. 100 hónap többlet tapasztalatra tehet ajánlatot az előírt 36 hónap tapasztalaton felül. A 100 hónap feletti többlet tapasztalatot tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen 100 hónapként és 10 ponttal értékeli. A legmagasabb mértékű többlet tapasztalatot tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot. A többlet tapasztalatot egész számú hónapban kell meghatározni.

A legmagasabb mértékű többlet tapasztalatot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva egyenesen arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A „Késedelmi kötbér mértéke” részszerpont esetében (súlyszáma 25) a maximális és minimális pontszám közötti pontszám meghatározása egyenes arányosítással történik:

Ajánlattevő min. 0,5 % / nap és max. 2 % / nap késedelmi kötbérre tehet ajánlatot. A 0,5 % napi kötbért el nem érő vállalatot tartalmazó ajánlatok érvénytelenek. A 2 % feletti kötbér vállalatot tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen 2 %-ként és 10 ponttal értékeli. A legmagasabb mértékű kötbér vállalatot tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot. A késedelmi kötbér mértékét legfeljebb két tizedesjegyre kell megadni.

A legmagasabb mértékű napi késedelmi kötbért tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva egyenesen arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az „Ajánlati nettó ár” részszerpont esetében (súlyszáma 50) a maximális és minimális pontszám közötti pontszám meghatározása fordított arányosítással történik:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

5.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

*Németh Csaba ev. (8500 Pápa, Rákóczi u. 26.; Adószáma: 62476975-2-39)*

*Ellenszolgáltatás összege: 11.600.000 Forint*

*A legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot tette.*

5.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---

5.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: *igen*

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

*Statika, épületgépészet, épületvillamosság, talajmechanika, tűzvédelem.*

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

5.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ---

5.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

5.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

*Global Terv Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 66.; Adószáma: 14541744-2-41)*

*Ajánlatkérő a Global Terv Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdése e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította, mivel a hiányait az előírt határidőn belül nem pótolta.*

5.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---

6.) Kiegészítő információk:

6.1.1) A szerződés-kötési moratórium időtartama:

*2017. november 24. – 2017. december 5. (Kbt. 131. § (6) bekezdése értelmében.)*

6.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

*2017. november 24.*

6.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

*2017. november 24.*

6.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

6.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

6.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

6.1.7) Az összegezés javításának indoka:

6.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

6.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

6.1.10) További információk: