



## VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

**VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft. -  
Swietelsky Magyarország Kft.  
közös ajánlattevők**

Iktatószám: 4 – 14/56– ..A.../2015.

Veszprém, 2015. január 5.

E-mail: [vemevszer@vemevszer.hu](mailto:vemevszer@vemevszer.hu) (e-mail)

### 8200 Veszprém

Pillér u. 11.

**Tárgy:** „„Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán – a pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése” című, KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002 azonosítószámú projekthez kapcsolódó pótmunkák elvégzése tárgyú, a Kbt. 94.§ (3) bekezdés a) pontja alapján induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás – Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

**Tisztelt Ajánlattevők!**

Mellékelten megküldjük Önöknek a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét közlő „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” tárgyú tájékoztatót, további szíves felhasználásra.

**Melléklet:** - 1 pld. összegezés az ajánlatok elbírálásáról (4 oldal)

*Tisztelettel:*

VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és  
Befektetési Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
Veszprém

  
**Fehérváry Katalin**  
közbeszerzési irodavezető

  
**Sipos Kata**  
közbeszerzési referens

**Kapja:** - Címzett,

- Pápa Város Önkormányzata (8500 Pápa, Fő u. 5. e-mail: [molnar.istvan@papa.hu](mailto:molnar.istvan@papa.hu), [h.andris@papa.hu](mailto:h.andris@papa.hu)) (e-mail)
- Sipos Kata helyben,
- Irattár

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### 1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Pápa Város Önkormányzata

8500 Pápa, Fő u. 5.

Telefon: +36 89515084

Telefax: +36 89313083

Kapcsolattartó: Molnár István városfejlesztési osztályvezető

E-mail: [molnar.istvan@papa.hu](mailto:molnar.istvan@papa.hu), [beruhazas@papa.hu](mailto:beruhazas@papa.hu)

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

VeszprémBer Zrt.

Kapcsolattartó: Fehérváry Katalin közbeszerzési irodavezető

Sipos Kata közbeszerzési referens

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.

Telefon: +36 88423888

Telefax: +36 88424883

E-mail: [fehervary.katalin@veszpremier.hu](mailto:fehervary.katalin@veszpremier.hu), [sipos.kata@veszpremier.hu](mailto:sipos.kata@veszpremier.hu)

### 2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A „„Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán – a pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése” című, KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002 azonosítószámú projekthez kapcsolódó pótmunkák elvégzése az alábbi főbb mennyiségek és az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

Magasépítési kivitelezési munkák elvégzése a következők alapján:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - Keleti kijárat feletti kővázák újragyártása  | 2 db               |
| - Csillárkampók elhelyezése  | 21 db              |
| - Külső kapu vasalatának elkészítése   | 3 db               |
| - Keleti szárny emeleti folyosóján a megmaradónak tervezett parkettaburkolat cseréje | 132 m <sup>2</sup> |
| - Keleti szárny melléklépcső korlátjának újragyártása                                | 20,5 fm            |

Közös közbeszerzési szószerződés (CPV kód):

Fő tárgy: 45453100-8

További tárgyak: 45262650-2

45262510-9

### 3. A választott eljárás fajtája:

Ajánlatkérő nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított a Kbt. 94.§ (3) bekezdés a) pontja alapján.

### 4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltakra alapozva.

A korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás szükséges az építési beruházás teljesítéséhez és a kiegészítő építési beruházást részben műszaki és gazdasági okok miatt az ajánlatkérőt érintő jelentős nehézségek nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől részben pedig a kiegészítő építési beruházás elválasztható, de feltétlenül szükséges az építési beruházás teljesítéséhez, valamint a kiegészítő építési beruházás becsült értéke nem haladja meg az eredeti építési beruházás értékének a felét.

### Részletes indoklás:

#### **1. pont:** Keleti kijárat feletti kővázás újragyártása

A 2014. 04. 15-én megtartott műemléki zsűri megállapította, hogy a vázák az eredeti helyükön az eredetileg tervezett technológiával időtállóan nem állíthatók helyre, ezért újragyártásuk szükséges. Az eredeti vázák múzeumban kerülnek elhelyezésre.

A vázák rekonstrukciója a homlokzatképzés, illetve a történeti hűség megőrzésének elengedhetetlen feltétele.

#### **2. pont:** Csillárkampók elhelyezése a csillárok rögzítéséhez

A kivitelezési munkák közben vált ismertté, hogy a felszerelni kívánt csillárok méretét és tömegét figyelembe véve, a jelenleg rendelkezésre álló rögzítési pontok (csillárkampók) és a födémszerkezet nem alkalmas a rá hárítandó terhek viselésére, annak teherbírása nem igazolható.

Megoldásként Statikus tervező javaslatára teljesen új csillár felrögzítési helyek kialakítására van szükség a fa födémszerkezet tehermentesítésével, a plusz teher segédszerkezettel történő kiváltásával.

A kiváltás módja a következő:

1. A meglévő fa födémszerkezet óvatos feltárása segédállványról a mennyezet alsó síkja felől a vakolat és a stukatúrnád eltávolításával.
2. A fa födém feletti padló szerkezet feltárása a meglévő téglaburkolat és ágyazó réteg felbontásával és a teherbíró födémgerendák felkutatásával.
3. A régi korrodálódott, bizonytalanul rögzített csillárkampók eltávolítása.
4. Segédszerkezet készítése a fagerendák feletti részen a terhek kiváltására
5. Menetes szár elhelyezése hegesztett kapcsolattal az új segédszerkezethez
6. A menetes szár mennyezet felőli oldalára csillárkampó elhelyezése szintén hegesztett kapcsolattal.
7. A feltárás és segédszerkezet elhelyezéséhez szükséges bontások visszajavitása (mennyezet, vakolat, stukatúrnád, téglaburkolat).

Külön beszerzés keretében 11 db flamand csillár, 10 db kristálycsillár és 24 db laterna kerül beszerzésre. Ezek közül 21 db csillár számára szükséges új csillárkampó elhelyezése.

#### **3. pont:** 3 db külső kapu vasalatának készítése fém restaurátor által, az eredeti feltárt vasalat alapján:

A keleti és a nyugati kapuk a kutatások eredményei alapján már az 1800-as évek elején befalazásra kerültek. A befalazott kőkeretek kibontása során előkerültek azok az eredeti vasalatok, melyek az építés idején a kőkeretbe kerültek beépítésre. A feltárt eredeti vasalatok bemutatása, illetve az ezekhez igazodó vasalat pótlások és vasalat rekonstrukció elvégzése a történeti hűség miatt a műemléki helyreállítás elengedhetetlen része. Pótmunkaként 3 garnitúra, az eredeti vasalathoz igazodó kapuvasalat fém restaurátor által történő legyártása szükséges, mely előre nem látott többletköltséget jelent.

#### **4. pont:** Keleti szárny emeleti folyosóján a megmaradónak tervezett parkettaburkolat cseréje:

Keleti szárny emeleti folyosóján a parketta burkolat az eredeti terv szerint csiszolás és lakkozás elvégzését követően megmaradónak lett tervezve. A parketta felcsiszolását a kivitelező megkezdte, de a csiszolási munkák során a parkettalécet több helyen elmozdultak, feljöttek a helyükről. Megállapítást nyert, hogy a meglévő parketta műszaki állapota nem megfelelő, ezért a meglévő parketta megtartásával új parkettaburkolat készítése szükséges. A parkettaragasztó jobb tapadása érdekében a meglévő parketta csiszolását el kell végezni, majd ezt követően a műemlék épülethez jobban igazodó nagyméretű parkettaburkolat kerül elhelyezésre.

Az új parkettaburkolat készítése - a meglévő burkolat felett - azért is indokolt, mert így az eredetileg tervezett kompromisszumos megoldás helyett a keleti szárnyban is egységesíteni lehet a folyosó és az arról nyíló helyiségek padlószintjeit.

**5. pont:** Keleti szárny melléklépcső korlát újra gyártása.

A keleti szárny melléklépcsője korlát felújításának munkái során megállapítást nyert, hogy az eredetileg tervezett felújítás helyett teljesen új, illetve rekonstruált öntött korlátelemegek, valamint korlátrendszer gyártásával lehet csak megfelelően elvégezni a XIX. században épített lépcsőház korlátjának felújítását.

A fent felsorolt munkák elvégzése feltétlenül szükséges az építési beruházás teljesítéséhez.

**5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: –**

**6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdeteményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:**

Az ajánlattételi felhívás 2014. október 17-én került megküldésre az ajánlattevőnek és a Közbeszerzési Döntőbizottságnak.

**7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen.**

**b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: –**

**c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: –**

**8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): Egy**

**9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

Értékelési szempont: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat kiválasztása.

**VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft. – Swietelsky Magyarország Kft. közös ajánlattevők (8200 Veszprém, Pillér u. 11.):**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek, valamint a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata érvényes.

Nettó ajánlati ár (Ft):

15.920.957.- Ft

**b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): –**

**c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: –**

**d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: –**

**10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: –**

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft. – Swietelsky Magyarország Kft. közös ajánlattevők (8200 Veszprém, Pillér u. 11.)

Ellenszolgáltatás összege: nettó 15.920.957.- Ft

Kiválasztásának indoka: Ajánlattevő tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: –

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: restaurátori munkák

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: –

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: –

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: –

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: –

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: –

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: –

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: –

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. január 5.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. január 5.

18.\* Az összegezés módosításának indoka: –

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: –

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja: –

21.\* Az összegezés javításának indoka: –

22.\* Az összegezés javításának időpontja: –

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja: –

24.\* Egyéb információk:

A szerződéskötés tervezett időpontja a Kbt. 124.§ (8) bekezdés e) pontja alapján 2015. január 6.

## Sipos Kata

---

**Feladó:** Sipos Kata <sipos.kata@veszpremier.hu>  
**Küldve:** 2015. január 5. 9:59  
**Címzett:** Vemévszer (vemevszer@vemevszer.hu)  
**Másolatot kap:** Molnár István (molnar.istvan@papa.hu); Horváth András (h.andris@papa.hu); Fehérváry Katalin (fehervary.katalin@veszpremier.hu)  
**Tárgy:** Pápa, Esterházy-kastély pótmunkáinak elvégzése  
**Mellékletek:** Összegezés 2015. 01. 05..pdf

Tisztelt Ajánlattevő!

A „„Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán – a pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése” című, KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002 azonosítószámú projekthez kapcsolódó pótmunkák elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban mellékelten megküldöm Önöknek az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés, további szíves felhasználásra.

**Üdvözlettel:**  
**Sipos Kata**  
**közbeszerzési referens**



**VeszprémBer Zrt.**

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.

Tel.: 88/423-888, 30/486-9736

Fax: 88/424-883