

# PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE

Szám: A01/138-234/2021.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. július 15-i nyilvános ülésén, a Városháza épületének (8500 Pápa, Fő u. 5.) nagytermében.

Jelen vannak: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Unger Tamás alpolgármester

Szabadkai Verita, dr. Guias János Zsolt, Gróber Attila, Bakos László, Venczel Csaba, Németh Zsolt, Zsegraics Gyula, Kovács József, Pintér Kálmán, Németh Csaba, Süle Zsolt képviselők, 13 fő.

Dr. Nagy Krisztina jegyző,  
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,  
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,  
Borisz Terézia költségvetési csoportvezető,  
Dr. Orovics Orsika Barbara vagyongazdálkodási csoportvezető,  
Médiacentrum munkatársai,  
Takács Krisztina köztisztviselő,  
Pribelszky Renáta köztisztviselő.

*Távolmaradását bejelentette dr. Töreki-Vörös Ibolya és dr. Vaitsuk Mária önkormányzati képviselő.*

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Köszönti a megjelenteket, a testület ülését 15 óra 30 perckor megnyitja.

Megköszöni képviselőtársai jelenlétét, mellyel hozzájárultak a Képviselőtestület határozatképességéhez. Megjegyzi, a nyári szabadságok időpontját azért kéri, hogy ha szükséges lenne egy a jelenlegihez hasonló helyzet miatt összehívni a Képviselőtestületet, akkor is határozatképes legyen.

Elmondja, hogy a tervek szerint a napirendi pontot az augusztusi ülésen tárgyalták volna, azonban a vásárlóként megjelent gazdasági társaság által benyújtandó több millió forintos pályázatra tekintettel úgy döntött, hogy a képviselőtestületi ülés megtartásával támogatja a társaság működését. Megemlíti, ez nem egy egyirányú gesztus, a korábbi években a társaságtól hasonló gesztusokat kapott az Önkormányzat, illetve pápai egyesületek is társasági adó formájában jelentős támogatáshoz jutottak.

Megállapítja, hogy a Képviselőtestület ülése határozatképes, 13 fő képviselő jelen van.

Indítványozza a meghívóban jelzett napirend megtárgyalását.

Megkérdezi, hogy van-e más napirendi javaslat.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a meghívóban szereplő napirendről.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**101/2021. (VII.15.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2021. július 15-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

A pápai 0390/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyona történő átsorolása és értékesítése

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

**Napirend tárgyalása az írásban megküldött előterjesztés alapján:**

**A pápai 0390/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyona történő átsorolása és értékesítése**

**Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester**

A beszámolót a Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, az előterjesztés megtárgyalására azért van szükség, mert az ingatlan forgalomképtelen, hiszen forgalomképes üzleti vagyon esetén polgármesteri vagy bizottsági hatáskörben értékesíthető lett volna az 5 202 m<sup>2</sup> közforgalom elől el nem zárt magánút.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gróber Attila önkormányzati képviselő

Elmondja nem hiszi, hogy lesz valaha olyan helytörténész, aki azt fogja vizsgálni, hogy ő mit szavazott 15 óra 3 perckor a Gazdasági Bizottság ülésén majd mit szavazott 15 óra 33 perckor a Képviselőtestület ülésén, de fontosnak tartja hozzászólását tekintettel arra, hogy másként szavaz, mint a Bizottság ülésén. A hivatal munkatársaitól elkérte a területre vonatkozó értékbecslést, mely tartalmazza, hogy az Önkormányzat tulajdonképpen mezőgazdasági szántóföldet értékesít, és számára ez így magyarázat a 165 Ft/m<sup>2</sup> áron történő értékesítésre. Megjegyzi, a 165 Ft/m<sup>2</sup> ár a másik értékbecsléshez képest magas, hiszen az ennek a fele volt. Elmondja, a tudomására jutott információk meggyőzték arról, hogy az ár reális. Megemlíti a területen található felépítményt az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. építtette, ezért úgy gondolja, hogy az információk alapján az előterjesztés elfogadható és korrekt.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja nem látja értelmét, hogy ma azt a vagyontáradási folyamatot minősítsék, ami 1990 után az akkori jogszabályok alapján vagyontárgyakat juttatott különböző szervezeteknek. Megjegyzi az lett volna az ésszerű, ha már akkor a Zrt. tulajdonába sorolják a területet.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**102/2021. (VII.15.) önkormányzati határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 0390/1 hrsz.-ú, 5202 m<sup>2</sup> területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, külterületi, forgalomképtelen ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján forgalomképes üzleti vagyona sorolja, és bruttó 860.000,- Ft alapáron, az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. részére pályázaton kívül értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, Gorlice város önkormányzatától meghívó érkezett a Gorlicei napok rendezvényeire. A programokat hagyományosan május elején rendezik, azonban a pandémiára tekintettel a katonai hagyományörző részt leszámítva, melyet május elején szolidabb körülmények között megtartottak, a rendezvény további programjait 2021. július 31. és augusztus 1. napján rendezik meg. Kéri, hogy aki érdeklődik az esemény után, részvételi szándékát az Önkormányzati és Szervezési Osztályon jelezze.


Tájékoztatásul elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán lezárult az a pályázati eljárás, melynek keretében a Pápai Ipari Parkban található 6591/25 hrsz-ú 3 ha 895 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett építési terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítését hirdették meg. A területet a pályázati tárgyaláson bruttó 196 200 000 Ft összegért a CHI-FU CENTRAL EUROPE Kft. vásárolta meg. Elmondja továbbá, hogy a CHI-FU CENTRAL EUROPE Kft. a pápai 6605/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó korábban megkötött adásvételi szerződésben meghatározott vételárból fennmaradó bruttó 36 076 536 Ft vételárhátralékot egy összegben kifizeti. Tudomása szerint, a tehermentes pápai 6605/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként az ingatlant egy Magyarországon bejegyzett izraeli befektetőcsoport tulajdonában álló gazdasági társaságnak értékesíti tovább. Megemlíti, amikor a tervezett beruházásokat érintően rendelkezik publikus információval, tájékoztatja a Képviselőtestületet és a nyilvánosságot is.

Megköszöni képviselőtársai munkáját, mindenkinek kellemes pihenést kíván és elmondja, hogy a következő képviselőtestületi ülés tervezett időpontja 2021. augusztus 26. vagy 27.

Ezt követően a Képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 40 perckor bezárja.

  
Dr. Áldozó Tamás  
polgármester



  
Dr. Nagy Krisztina  
jegyző

**JELLENLÉTI ÍV**  
**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE**  
**2021. JÚLIUS 15-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

1. Dr. Áldozó Tamás

.....  
.....

2. Szabadkai Verita

.....  
.....

3. Dr. Tőreki-Vörös Ibolya

.....

4. Gróber Attila

.....

5. Bakos László

.....

6. Venczel Csaba

.....

7. Dr. Vaitsek Mária

.....

8. Németh Zsolt

.....

9. Dr. Guis János Zsolt

.....

10. Unger Tamás

.....

11. Zsegráics Gyula

.....

12. Kovács József

.....

13. Németh Csaba

.....

14. Pintér Kálmán

.....

15. Süle Zsolt

.....

JELENLÉTI ÍV

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE

2021. JÚLIUS 15-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

MEGHÍVOTTAK RÉSZÉRE

DR. NAGY KRISTINA

Dy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....