

## ***PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE***

Szám: A01/17-224/2020.

### ***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2020. szeptember 25-i nyilvános ülésén, a döbrönte turistaházban (8597 Döbrönte, Üdülőtelep 3.).

Jelen vannak: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Unger Tamás alpolgármester

Szabadkai Verita, dr. Töreki-Vörös Ibolya, dr. Guias János Zsolt, Grőber Attila, Bakos László, Venczel Csaba, dr. Vaitasuk Mária, Németh Zsolt, Zsegraics Gyula, Kovács József, Pintér Kálmán, Süle Zsolt képviselők, 14 fő.

Dr. Nagy Krisztina jegyző,  
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző,  
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,  
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető,  
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,  
meghívottak jelenléti ív szerint,  
Városi TV munkatársai,  
Papa-ma.hu internetes honlap munkatársa,  
Takács Krisztina köztisztviselő,  
Balláné Pákai Csilla köztisztviselő.

*Távolmaradását bejelentette Németh Csaba képviselő.*

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Köszönti a megjelenteket, a testület ülését 9.00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselőtestület ülése határozatképes, 14 fő képviselő jelen van.

Elmondja, az épületet a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.-nek az Ipari Parkban lévő portfóliója értékesítéséből származó bevételből alakították át. A szálláshelyeket a Pápai Platán Nonprofit Kft. fogja értékesíteni. Kéri Boros Katalin ügyvezetőt, mint a turistaház üzemeltetőjét, hogy foglalja össze az épület átalakítást követően kialakult jellemzőit, a jövőbeni elképzeléseket.

Boros Katalin ügyvezető

Köszönti a megjelenteket. Elmondja, az épület mostantól vendégházként üzemel, Patakmalom Vendégház néven. A felújítás során új ajtó került a közösségi tér melletti konyha, és a lakóhelyiségekhez vezető folyosó közé, így lehetőség lesz nagyobb létszámú rendezvények tartására a nagyteremben akkor is, ha az apartmanokban vendégek laktak. Ezt szolgálja az új vizesblokk is, valamint így megoldható, hogy a füves területen kialakítandó sátorhelyeken táborozók használhassák a mosdót és a zuhanyozót, a konyhát, valamint rossz idő esetén a nagytermet, az apartmanokban pihenők zavarása nélkül. A korábbiakhoz képest további változás, hogy apartmanokat alakítottak ki a földszinten a korábban meglévő szobákból. Hozzáfűzi, az épületben jelenleg 14 fő részére tudnak szálláshelyet biztosítani, de felvette a kapcsolatot a

döbrönteit és gannai szállásadókkal annak érdekében, hogy a nagyobb létszámra vonatkozó igényeket is ki tudják elégíteni.

A szálláshelyre apartman árat határoztak meg, ami visszabontva 6500-7000 Ft/fő/éjre jön ki. Az árat úgy próbálták kiszámítani, hogy az üzemeltetési költség megtérüljön, és figyelembe vették a környékbeli szállásadók díjait is. Megjegyzi, néhány héten belül meg tudják nyitni a vendégházat, ha megérkeznek a még hiányzó, megrendelt bútordarabok. A szálláshelyeket egyelőre megpróbálják saját erőből értékesíteni, az internetes szállásközvetítők nélkül, saját honlapon és a közösségi médiában hirdetve.

#### Dr. Nagy Krisztina jegyző

Röviden tájékoztatja a jelenlévőket a koronavírus járvány elleni védekezés vonatkozó szabályairól, miszerint a maszk viselése igazgatási szerveknél kötelező ügyfélfogadási időben, az ügyfelek számára nyitvaálló helyiségekben, valamint ügyfélfogadási időben, ha egy helyiségben ötnél több ügyfél tartózkodik. Ebből következik, hogy a képviselőtestületi ülésen a maszk viselése nem kötelező.

#### Dr. Áldozó Tamás polgármester

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Belügyminisztérium a Külső-Veszprémi úton a Vízmű Zrt. és az Opel Marsal Kft. közötti járdaszakasz felújítására 32.740.973 Ft támogatást biztosít. Az önrész az Önkormányzat költségvetésében biztosított.

Indítványozza a meghívóban jelzett napirendek megtárgyalását.

Megkérdezi, hogy van-e más napirendi javaslat.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a meghívóban szereplő napirendekről.

A Képviselőtestület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **114/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2020. szeptember 25-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Személy ügy  
Intézményvezetői állásra kiírt pályázat elbírálása (Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Közterület-felügyelete)  
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2020. (... ) önkormányzati rendelet-tervezete egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
3. Döntés a kulturális intézmények megszüntetéséről (Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ, Gróf Esterházy Károly Múzeum, Jókai Mór Városi Könyvtár)  
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

4. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2019. évi beszámolójának jóváhagyása
  - I. Pápai Platán Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.  
Előadó: Boros Katalin ügyvezető
  - II. Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.  
Előadó: Rádi Róbert ügyvezető
5. Pápa Plusz önkormányzati ösztönző rendszer  
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
6. Vegyes ügyek

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Ismerteti, hogy az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság a 68. sorszámú előterjesztést egyhangúlag megtárgyalásra javasolja.

#### **Napirendek tárgyalása az írásban megküldött előterjesztések alapján:**

##### **1. Személy ügy**

**Intézményvezetői állásra kiírt pályázat elbírálása (Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Közterület-felügyelete)**

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

*A napirend tárgyalásán jelen van Bakó István, Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Közterület-felügyelete vezetője, pályázó.*

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozott 56/2020. (IX. 23.) határozata szerint Bakó István ismeri a Pápa Város területén lévő feladatokat. Az elmúlt 5 évben tevékenysége során nagy mértékű fejlődés volt tapasztalható. Alaposan ismeri a szervezetet, amit irányítani kell, az elhangzott kérdésekre adott válaszaiból az derül ki, hogy a jövővel kapcsolatban konkrét és határozott elképzelései vannak. Mindezek alapján zökkenőmentesen tudná ellátni a következő időszakban a Városgondnokság és Közterület-felügyelet vezetését.

Fentieket figyelembe véve a bizottság alkalmasnak tartja és javasolja Bakó Istvánt az intézményvezetői beosztás újabb 5 évre történő betöltésére.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Süle Zsolt képviselő

Ellentmondást érez Bakó István előző ülésre készített beszámolója és pályázata között. Az előző ülésen azt mondta az intézményvezető, hogy a kátyúzás megfelelően történik, a pályázatban pedig az szerepel, hogy az évi kétszeri kátyúzást át kell gondolni, és új technológiát megvalósítani. Megkérdezi, mi az igazság e témában. További kérdése, hogy a Közterület-felügyelet munkáját nem segítené-e jelentősen, ezért nem javasolja-e Bakó István, hogy a Belváros egyes problémás

területein köztéri térfigyelő kamerákat helyezzenek el. Példaként említi a Korvin utcát, melyen több szórakozóhely van, és a nem megfelelően viselkedő vendégek megnehezítik az ott lakók életét.

#### Dr. Áldozó Tamás polgármester

Közbeveti, a köztéri kamerarendszer kiépítéséről a költségvetés elfogadásakor döntött a Képviselőtestületet, majd a járványhelyzetre való tekintettel a beruházást elhalasztották. Ő olvasta a pályázatban a térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatban, hogy az intézmény Anna téri helyiségében megkezdődött a kamerarendszer üzemeltetését szolgáló átalakítás.

#### Bakó István intézményvezető

Úgy gondolja, nincs ellentmondás a beszámoló és a pályázat között. A beszámolóban szerepel, hogy öt év alatt 20 mFt-ról 30 mFt-ra emelkedett az évenkénti kátyúzásra fordítható összeg. A melegkátyúzást évente két időszakban végzik, május körül, amikor elérkezik a tartós felmelegedés, amikor nagyobb összegből felszámolják a téli fagyok okozta, és a jelentős hőmérséklet-különbség miatt kialakuló gödröket, valamint ősszel, a téli fagyok beállta előtt körülbelül 10 millió Ft összegben elvégzik a tavasz és a nyár során kialakult gödrök javítását. A pályázatában arra gondolt, hogy ezen a ciklikusságon kell változtatni, hogy a júniusban kialakuló gödröt ne novemberben szüntessék meg. Infratechnikával megvalósítható lenne a folyamatos meleg aszfaltozás, ami kellően tartós minőségű javítást eredményez. A beruházás évében ez jelentős költséggel jár, azt követően azonban a működtetés költsége jelentősen csökken, gazdaságos megoldás, és folyamatos munkavégzést biztosít.

A köztéri kamerarendszerrel kapcsolatban elmondja, mint azt a pályázatában is írta, a Közterület-felügyelet létszámának meghatározásakor azzal számoltak, hogy a kamerarendszer 24 órás felügyeletét biztosítani kell, ez 4,5 álláshelyet jelent folyamatosan. Erre az Anna tér 11. sz. alatti épületben lévő helyiségben kisebb átalakítást követően lesz lehetőség. Jelenleg két kamera működik, ebből a Fő utca – Fő tér kereszteződésben lévő rendszámfelismerő rendszerrel is rendelkezik. Előnyt fog jelenteni, ha bővül a térfigyelő kamerák száma, az a Képviselőtestület döntésén múlik, hogy mikor és milyen mértékben bővíti a rendszert.

#### Dr. Tőreki-Vörös Ibolya képviselő

Fontosnak tartja, hogy az Önkormányzat mellett a Városgondnokság is jó gazda módjára viselje gondját a városnak. Lényeges szempontnak tartja, hogy az ide érkezőknek milyen benyomásuk keletkezik Pápáról, valamint, hogy az itt lakók mennyire érzik komfortosan magukat. Megkérdezi Bakó Istvánt, hogy az elmondottakhoz mérten elegendőnek tartja-e a köztéri bútorokat, nem csak a Belváros, hanem a lakótelepi és a külsőbb területek állapotának figyelembevételével is. További kérdése, hogy a kukák megfelelő sűrűségű ürítéséhez, a keletkezett hulladékok elszállításához és a köztéri bútorok karbantartásához rendelkeznek-e elegendő erőforrással. Kiemeli a nagy városi rendezvényeket, melyek után jelentős mennyiségű szemét marad a közterületeken, és kérdezi, hogy annak másnapra történő eltakarítását megoldhatónak tartja-e Bakó István.

#### Bakó István intézményvezető

Válaszában kifejti, hozzávetőleg 300 db kézikuka van kihelyezve a városban, amit elégségesnek ítélt. Ha lakossági igény keletkezik újabb kuka kihelyezésére, azt igyekeznek teljesíteni. A jelenlegi mozgatható kézikukák lecserélése folyamatban van rögzítettekre, mivel rendszeresen eltűnnek, vagy a lakosság áthelyezi a mozgatható hulladékgyűjtőket. A Városgondnokság egy kis teherautója egy gépkocsivezetővel és egy fő segédmunkással folyamatosan járja a várost, és üríti a kézikukákat. Panasz általában hétfőn érkezik a hétvégi szórakozásokat követően, az esetek döntő többségében hétfő délelőttre rendbe teszik a hulladékgyűjtőket.

A közterületeken elhelyezett betongyámos padok cseréje folyamatosan történik a lakótelepeken is, egy fő asztalos és két fő festő vesz részt a karbantartási munkákban.

Szabadkai Verita képviselő

Megkérdezi az intézményvezetőt, hogy a Fő tér mára elpiszkolódott, italfoltos díszburkolatának tisztítására van-e megfelelő technológia, és ha igen, milyen költségvonzata lenne a megtisztításnak.

Bakó István intézményvezető

Elmondja, már végeztek kísérleteket, és találtak egy vegyszert, ami kellően hatékony, de nem károsítja a burkolatot, ezt kefével kell dörzsölni, majd forróvízes sterimobbal lemosatni. Már vásároltak egy nagy teljesítményű forróvízes gépet. A vegyszer költsége 600 eFt+ÁFA a Fő tér területére. A tisztítást tervbe vették.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Felhívja a figyelmet Bakó István pályázatában arra, ami egybeesik a Képviselőtestület szándékával is, hogy folytatni kell a Városgondnokság gépparkjának korszerűsítését, új gépek beszerzését, mivel a város magasabb színvonalon történő üzemeltetése, az igényes zöldfelületek jelentős növekedése azt szükségessé teszi, amellet, hogy több mint 100 millió Ft értékben történt gépbeszerzés az elmúlt 5 évben is.

Hozzáfűzi, szükség lesz egy megfelelő telephely kialakítására a Téglagyári úti telephely kiváltására. Ennek érdekében már tettek ajánlatot az Ágépszer telephelyként ismert terület megszerzésére, ahol a meglévő és felújítható raktárkapacitások, műhelyek és épületek megfelelő környezetet biztosítanak a működéshez, a többi telephely megtartása mellett.

Üdvözli az új kátyúzási technológia bevezetését. Megjegyzi, a reklámokban látható, néhány perc alatt hibátlan eredményt produkáló technológiák még nem tartoznak az elérhető és megvalósítható kategóriába.

Kiemeli, lehetséges, hogy az lassúnak tűnik, hogy két ember egy hétig javít egy útszakaszon lévő öt kátyút, azonban ha ezt folyamatosan, egész évben tudják végezni, az jelentős mennyiségű gödör betömését jelenti, és jól érzékelhetően javíthatja az utak állapotát.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**115/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában biztosított jogkörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §-ában foglaltak figyelembevételével Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Közterület-felügyelete magasabb vezetői, igazgatói beosztásának ellátásával 2020. október 15. napjától 2025. október 14. napjáig szóló időtartamra Bakó Istvánt bízza meg.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a magasabb vezetői megbízással kapcsolatban a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

**2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezetről.

A Képviselőtestület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

**24/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló, fenti számú önkormányzati rendeletét, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

**3. Döntés a kulturális intézmények megszüntetéséről (Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ, Gróf Esterházy Károly Múzeum, Jókai Mór Városi Könyvtár)**

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

*A napirend tárgyalásán jelen van dr. Hermann István, a Jókai Mór Városi Könyvtár igazgatója.*

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, a Humánerőforrás Bizottság 5 igen szavazattal 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, az előterjesztésben szerepel a Képviselőtestület döntésétől független intézményi átalakítás, melynek következtében a közalkalmazotti jogviszonyok munkaviszonnyá alakulnak. Ezt nem minden közalkalmazott vállalja, így az ő jogviszonyuk – nyilatkozatuk alapján – megszüntetésre kerül, és részükre összesen mintegy 23,5 millió Ft végkielégítést kell kifizetni. Ezt követően történik meg az intézmények megszüntetése, és a feladatoknak a Pápai Platán Nonprofit Kft. keretében történő ellátása.

Megkérdezi, hogy van-e napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Süle Zsolt képviselő

Megkérdezi, hogy a megszüntetésre kerülő intézmények dolgozóinak a jelenlegi illetmény összegében tettek ajánlatot a továbbfoglalkoztatásra, vagy a járvány előtti, magasabb illetményen, illetve ez hozzájárult-e ahhoz, hogy a közalkalmazottak körülbelül 20 %-a lemorzsolódott, nem fogadta el az ajánlatot arra, hogy az összevont intézményben folytassa a munkát.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Pontosítja, a dolgozók arról nyilatkoztak, hogy munkajogviszony keretében nem kívánnak tovább dolgozni az intézménynél, a szervezeti átalakítás majd a jogviszonyok megváltozását követő lépés lesz. Megjegyzi, néhány esetben az is befolyásolhatta a dolgozó döntését, hogy akkora végkielégítésre jogosult, amivel a nyugdíjkorhatár eléréséig biztosított az ellátása.

Kifejti, az érintett közalkalmazottak illetményét áprilisban közös megegyezéssel módosították, emellett takarékosági okból nem került sor a foglalkoztatások részmunkaidőssé alakítására, vagy elbocsátásokra. A közalkalmazottak a jelenleg érvényes illetményüknek megfelelő bérükre kaptak ajánlatot.

A dolgozók 20 %-át érintő változás nem okoz problémát, amit nem lemorzsolódásnak, hanem fluktuációnak nevezne. Vannak, akik pedagógus diplomával rendelkeznek, és visszamentek szeptembertől tanítani, vagy a kihirdetett veszélyhelyzet idején kirendelés keretében végeztek munkát az Egyesített Szociális Intézménynél, és úgy megkedvelték az ottani munkát, hogy azóta főállásban ott helyezkedtek el.

Véleménye szerint addig, amíg az új szervezetnek ismételten a korona vírus előtti kihívásoknak kell megfelelni, a megfelelő szervezeti struktúra kialakítása, a feladatok felosztása megtörténik, aminek időpontját most jövő év március végére valószínűsíti. Úgy gondolja, addig nem lehet nagyobb létszámú rendezvényeket, színházi előadásokat, nagy létszámú nyugdíjas rendezvényeket tartani. Belső átszervezésekkel és új dolgozók bevonásával addigra létrejön az a szerkezet a gazdasági társaságban, ami meg tud felelni a kihívásoknak. Addig pedig a kisközösségek működésének segítése mellett a városi szabadtéri megemlékezések szervezésében vehetnek részt.

Gróber Attila képviselő

Megkérdezi, hogy az előterjesztésben nem szereplő magasabb vezetők, például a televízió és a szabadidő központ vezetője azért maradtak-e ki, mert nem vállalták a továbbfoglalkoztatást.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Válaszában elmondja, tudomása szerint Varga András a Médiacentrum szakmai vezetőjeként folytatja tovább októberben a mostani munkáját. Dr. Hermann István igazgató a közeljövőben tényleges öregségi nyugdíjba vonul. Dr. Nagy-L István igazgató folytatni kívánja a munkát, ő lesz a cég múzeumi területének szakmai vezetője. Szabadkai Verita intézményvezetői kinevezése a közelmúltban lejárt, helyét nem pályáztatták meg az átalakításig lévő néhány hónapra. Szabadkai Verita is folytatni fogja a munkát, előzetes egyeztetések alapján a sportlétesítmények működtetésével, sportesemények szervezésével a szabadidő sport menedzselésével kapcsolatos terület szakmai vezetőjeként.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslat I. pontjáról.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**116/2020. (IX.25.) határozat**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Jókai Mór Városi Könyvtár A01/449-4/2020. számú megszüntető okiratát - amely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi - jóváhagyja.

A Képviselőtestület döntése 2020. december 31. napjával lép hatályba.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására, illetve hiánypótlás esetén a megszüntető okirat ismételt benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Jókai Mór Városi Könyvtár önkormányzati költségvetési szerv útján ellátott feladatokat 2021. január 1. napjától a Pápai Platán Nonprofit Kft. részére adja át közfeladat-ellátási kötelezettséggel, továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a fennálló munkaviszonyokból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közfeladat ellátásához szükséges feltételeket a Pápai Platán Nonprofit Kft-vel kötendő közfeladat ellátási/szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint biztosítja, a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a Kft. rendelkezésére bocsátja.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a közfeladat ellátása érdekében a Pápai Platán Nonprofit Kft-vel, 2021. január 1-jei hatályba lépéssel kössön közfeladat-ellátási/szolgáltatási szerződést, valamint a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyon használatára ingyenes használati szerződést.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Boros Katalin ügyvezető



Dr. Áldozó Tamás polgármester

Kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslat II. pontjáról.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**117/2020. (IX.25.) határozat**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Gróf Esterházy Károly Múzeum A01/448-4/2020. számú megszüntető okiratát - amely az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi - jóváhagyja.

A Képviselőtestület döntése 2020. december 31. napjával lép hatályba.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására, illetve hiánypótlás esetén a megszüntető okirat ismételt benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Gróf Esterházy Károly Múzeum önkormányzati költségvetési szerv útján ellátott feladatokat 2021. január 1. napjától a Pápai Platán Nonprofit Kft. részére adja át közfeladat-ellátási kötelezettséggel, továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a fennálló munkaviszonyokból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közfeladat ellátásához szükséges feltételeket a Pápai Platán Nonprofit Kft-vel kötendő közfeladat ellátási/szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint biztosítja, a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a Kft. rendelkezésére bocsátja.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a közfeladat ellátása érdekében a Pápai Platán Nonprofit Kft-vel, 2021. január 1-jei hatályba lépéssel kössön közfeladat-ellátási/szolgáltatási szerződést, valamint a feladat ellátásához

szükséges ingó és ingatlan vagyon használatára ingyenes használati szerződést.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető  
Boros Katalin ügyvezető

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslat III. pontjáról.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**118/2020. (IX.25.) határozat**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ A01/187-8/2020. számú megszüntető okiratát - amely az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi - jóváhagyja.

A Képviselőtestület döntése 2020. december 31. napjával lép hatályba.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására, illetve hiánypótlás esetén a megszüntető okirat ismételt benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Dr. Nagy Krisztina jegyző  
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ önkormányzati költségvetési szerv útján ellátott közművelődési feladatokat 2021. január 1. napjától a Pápai Platán Nonprofit Kft. részére adja át közfeladat-ellátási kötelezettséggel, továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a fennálló munkaviszonyokból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közfeladat ellátásához szükséges feltételeket a Pápai Platán Nonprofit Kft-vel kötendő közművelődési megállapodásban foglaltak szerint biztosítja, a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a Kft. rendelkezésére bocsátja.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a közfeladat ellátása érdekében a Pápai Platán Nonprofit Kft-vel, 2021. január 1-jei hatályba lépéssel kössön közművelődési megállapodást, valamint a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyon használatára ingyenes használati szerződést.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
 Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető  
 Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető  
 Boros Katalin ügyvezető

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslat IV. pontjáról.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **119/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete utasítja Pápa Város Önkormányzata Közoktatási és Közművelődési Intézmények Gazdasági Ellátó Szervezete vezetőjét, hogy az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével – tekintettel a Jókai Mór Városi Könyvtár, Gróf Esterházy Károly Múzeum, Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ jogutód nélküli megszüntetésére - a Szervezeti és Működési Szabályzata szükséges módosítását végezze el, és az egységes szerkezetű szabályzatot terjessze Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága elé jóváhagyásra.

Határidő a benyújtásra: 2020. december 1.

Felelős: Takács János intézményvezető

Határidő a jóváhagyásra: 2020. december 31.

Felelős: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága elnöke

#### 4. **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2019. évi beszámolójának jóváhagyása**

##### **II. Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.**

Előadó: Rádi Róbert ügyvezető

*A napirend tárgyalásán jelen van Rádi Róbert ügyvezető.*

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

##### **120/2020. (IX.25.) határozat**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. 2019. évi éves beszámolóját a kiegészítő melléklettel együtt az előterjesztés szerinti tartalommal 393 534 E Ft mérlegfőösszeggel, 186 510 E Ft jegyzett tőkével, 381 927 E Ft saját tőkével, 225 914 E Ft nettó árbevétellel, 17 212 E Ft adózott eredménnyel - a Felügyelő Bizottság véleményét is figyelembe véve - elfogadja.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. adózott eredményét teljes mértékben eredménytartalékba helyezi.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. 2019. évi adózott eredménye és korábbi évek eredménytartalék terhére 190 000 E Ft osztalék kifizetéséről dönt Pápa Város Önkormányzata tag javára.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Rádi Róbert ügyvezető

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Rádi Róbert ügyvezető

**I. Pápai Platán Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.**

Előadó: Boros Katalin ügyvezető

*A napirend tárgyalásán jelen van Boros Katalin ügyvezető.*

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Süle Zsolt képviselő

Örömét fejezi ki, hogy a jégpálya az új helyszínen megfelelően működik. Megkérdezi, hogy mennyi volt a bekerülési költsége a jégpálya Fő téri kialakításának.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, a jégpálya bekerülési költsége 70 mFt volt, amiből 35 mFt-ba került az a kompresszor, amit jelenleg is használnak, a másik 35 mFt volt a költsége a többi eszköz beépítésének. Megjegyzi, a jégpálya területére beépített gránitlapok olcsóbbak voltak, mint a tér többi területének burkolata, így a megtakarítás kevesebb lett volna, mint 35 mFt, ha nem valósul meg a jégpálya.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**121/2020. (IX.25.) határozat**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Platán Nonprofit Kft. 2019. évi éves beszámolóját a kiegészítő melléklettel együtt az előterjesztés szerinti tartalommal 239 315 E Ft mérlegfőösszeggel, 218 251 E Ft jegyzett tőkével, 207 426 E Ft saját tőkével, 251 858 E Ft nettó árbevétellel, - 13 077 E Ft mérleg szerinti eredménnyel - a Felügyelő Bizottság véleményét is figyelembe véve - elfogadja.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápa Platán Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft. adózott eredményét teljes mértékben eredménytartalékba helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Boros Katalin ügyvezető

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Platán Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Boros Katalin ügyvezető

## **5. Pápa Plusz önkormányzati ösztönző rendszer**

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, a Humán erőforrás Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

### Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, a program tervezetét megkapták az érintett önkormányzati intézmények, a dolgozók véleményét kikérték. A program rendszerszintű átalakítására vonatkozó javaslat nem érkezett. Hozzáfűzi, mivel teljesen új programról van szó, fontosnak tartja a folyamatos monitoringozást, a tapasztalatok gyűjtését az esetlegesen szükséges módosítások előkészítéséhez.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

### Gróber Attila képviselő

Összefoglalja a polgármester által a Gazdasági Bizottság ülésén elmondottakat, miszerint az ösztönzőrendszer pénzügyi kerete felülről nyitott, évente 6-8 pályázattal számolnak, és vannak olyan közalkalmazotti körök, ahol a bérek rendezése már megtörtént, és e területekről nem várható igények. Ha jól emlékszik, a polgármester az óvodákat és a szociális ágazatot említette. Hozzáfűzi, szerinte az évente 6-8 személy részére nyújtott támogatás nem fogja megoldani az illetmények előterjesztésben foglalt problémáját. Reméli, hogy tényleg felülről nyitott lesz a rendszer, és több pályázat támogatására is lesz lehetőség. Ezzel együtt a kezdeményezést jónak, az ösztönzőrendszert mindenképpen támogatandónak tartja.

### Dr. Áldozó Tamás polgármester

Pontosítja, hogy nem a szociális ágazatot, hanem az alapellátásban dolgozó védőnőket említette. A szociális ágazatban dolgozók esetében vannak gondok, azonban az intézményvezetők kaptak arra lehetőséget az elmúlt években, hogy a bértáblában meghatározott illetménynél magasabb jövedelmet juttassanak a dolgozóknak. Ez a többletjövedelem került visszavonásra a dolgozók beleegyezésével áprilisban, kivéve azokat a területeket, amelyekre a járványügyi veszélyhelyzet még nagyobb feladatokat rótt, mint előtte volt.

Hangsúlyozza, nem a közalkalmazotti bértáblát akarják korrigálni ezzel a kezdeményezéssel, hanem egy afeletti ösztönzőrendszert kívánnak bevezetni. Megjegyzi, a közalkalmazotti bértábla az önkormányzati dolgozók egyre kisebb körét érinti jövő évtől, különösen akkor, amikor már a Városgondnokság is gazdasági társasági formában működik majd.

Elmondja még, hogy a Pápai Platán Nonprofit Kft. keretében már megkezdődött egy életpályamodell kidolgozása, amelyik ösztönzőleg hat az ott dolgozókra, többletteljesítményhez fog vezetni, amit érdemes közpénzből megfinanszírozni. Azt az állapotot szeretnék elérni, hogy a kollégák – ha van bennük ambíció – olyan többlettudásra tegyenek szert, ami számukra a

közszolgálaton belül, a különböző munkaterületek közötti átjárást lehetővé teszi. Ezáltal helyettesíteni tudnak nem az alaptevékenységükbe tartozó munkaköröket is, ahogy erre kényszerűségből a koronavírus járvány tavaszi időszakában önkéntes jelentkezés alapján több példa is volt.

Meggyőződése, hogy az ösztönzőrendszer nem fogja eltorzítani a béreket. Nyomatékosítja, hogy a program pénzügyi kerete valóban nyitott lesz felülről, mint ahogy jelenleg működnek az ösztöndíj-rendszerek és a szociális támogatások. Forráshiány miatt még nem utasítottak el jogos igényt.

#### Pintér Kálmán képviselő

Javasolja, hogy amennyiben a költségvetési források lehetővé teszik, ne havi bontásban adják a támogatást, hanem a támogatási időszak kezdetén egy összegben, azzal, hogy ezt követően 10 évig köteles a támogatott önkormányzati intézménynél dolgozni. Ezzel a dolgozók életkezdését tudnák segíteni egy aránylag nagyobb összeggel.

#### Dr. Áldozó Tamás polgármester

Úgy gondolja, hogy akinek egyben van szüksége 3 millió Ft-ra, az forduljon pénzügyi intézményhez kölcsönért, és az ösztönzőrendszerből származó havi juttatás fedezetet nyújthat a törlesztésre. Arról nincs meggyőződve, hogy aki előre egy összegben megkapná a támogatást, nem járna rosszabbul, mint ha havonta egyenlő részletekben fizetné részére, hiszen időközben megemelhetheti a Képviselőtestület a havi juttatás összegét, illetve változhatnak úgy az adójogszabályok, hogy azokkal jobban jár a támogatott.

#### Süle Zsolt képviselő

Megkérdezi, meddig tart a közalkalmazotti illetmények tavaszi járványhelyzet miatti csökkentése, mikorra várható, hogy visszaáll az eredeti helyzet, és újra a veszélyhelyzet előtti, magasabb illetményüket kapják a dolgozók.

#### Dr. Áldozó Tamás polgármester

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat kiadásait a bevételeiből fedezi, és nem vállalhat fedezet nélküli kötelezettséget, akkor lesz lehetőség a korábbi jövedelmek visszaállítására, ha annak fedezetét az önkormányzat bevételei biztosítani fogják. Hozzáfűzi, amennyiben meggondolatlanul, idejekorán hoznának intézkedéseket, amikről később kiderül, hogy nem volt fedezete, úgy önkormányzati adót kellene emelni, ami lakossági adóemelés lehetne. Amennyiben a jövő évi költségvetés tervezésekor úgy látszik, hogy a fedezet biztosított, esetleg januártól sor kerülhet az eredeti illetmények visszaállítására. Ennek azonban nagy a bizonytalansága, tekintve, hogy a cégek jövőre az idei eredményük alapján fizetnek iparüzési adót, ami várhatóan lényegesen kevesebb lesz, mint a 2019. évi eredmény alapján idén befizetendő adó.

#### Kovács József képviselő

Véleménye szerint az ösztönző rendszer bérfeszültséget fog okozni az óvodákban dolgozó, egyébként jól működő kollektívákban, mivel a fizetési fokozatok összezsugorítása miatt már amúgy is furcsa jövedelmi viszonyokat tovább torzítja.

#### Dr. Áldozó Tamás polgármester

Kifejti, a Pápa Plusz ösztönző rendszer többletlehetőség, aminek feltétele a vezető véleménye. Ha az intézményvezető úgy ítéli meg, hogy több hátránya van, mint előnye, nem tesz javaslatot a juttatásra. Személy szerint ő nem tudja értelmezni a bérfeszültséget, mert sosem zavarta, ha másnak több volt a jövedelme, akkor sem, ha az nem tükrözte a felelősségek mértékét.

A közalkalmazottak megbecsülése elsődleges kifejezésének a bérnek kell lennie. A Pápa Plusz ösztönző rendszer egy ahhoz képest ajánlott többlet. Megjegyzi, ha lenne annyi adóbevétele a városnak, akár minden dolgozójának adhatna havi 50 ezer forintot, de mivel nincs annyi bevétel,

így azt csak a vagyon értékének felhasználásával tudnák megtenni, ami teljesen ellentétes lenne a képviselői esküben foglaltakkal, bár nagyon népszerűek lennének az érintettek körében.

#### Gróber Attila képviselő

Egyetért a polgármesterrel abban, hogy a bérek nem mindig tükrözik a felelősség mértékét, például a polgármesterek illetményét is nagyon kevésnek tartja a felelősségükhöz képest, azonban azt nem lehet eltagadni, hogy bérfeszültség valóban létezhet a dolgozók között. Megjegyzi, nagy különbség van többek között a középiskolai tanárok illetménye között, attól függően, hogy ki az intézmény fenntartója. Hangsúlyozza, a havi 50.000 Ft juttatás a mostani közalkalmazotti bérekhez képest jelentős összeg, komoly feszültséget tud generálni. Egyetért az ösztönzőrendszerrel, de kiemeli, ezzel nem oldódnak meg a közszférában dolgozók jövedelmének problémái.

#### Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elismeri, hogy vannak megalázó helyzetek, amik feszültséghez vezethetnek a dolgozók között, ő is volt ilyen helyzetben, bár akkor sem foglalkoztatta a téma. Aláhúzza, a közalkalmazotti bértábla problémáit helyben nem tudják megoldani. Elmondja, hogy az intézményeknél a bértábla legalsó kategóriája a minimálbért jelenti, a legmagasabb elérhető közalkalmazotti bér pedig 755 ezer Ft. Pozitívnak tartaná, ha a jövőben a közalkalmazotti bérek zöme a magasabb összeg irányában változna, azokon a területeken is, ahol eddig nem került sor a bérrendezésre. Megjegyzi, az ország jövő évi pénzügyi lehetőségét nem ismerik, a minimálbér korábbi éveknek megfelelő 8 %-os emelésével számolnak jelenleg.

#### Venczel Csaba képviselő

Elmondja, a piaccgazdaságban nem garantálható, hogy az azonos munkakörben dolgozók azonos bért kapjanak. Kiemeli, vannak egyházi fenntartású iskolában tanító pedagógusok, akik már húsz éve kikerültek a közalkalmazotti törvény hatálya alól, munkabérük mértéke csak a fenntartótól függ. Fontosnak tartja, hogy az önkormányzati alkalmazotti körben legyen olyan többletjuttatás, ami teljesítménynövelésre ösztönzi a dolgozókat. Erre teljesen alkalmasnak tartja a Pápa Plusz ösztönző rendszert, és feltétlenül támogatja annak bevezetését. Hozzáfűzi, a juttatás mértékéről mindig vita lesz, de úgy gondolja, hogy alacsonyabb támogatás nem ösztönözne kellőképpen többletjuttatásra. A juttatás feltételeit lehet a jövőben finomítani, de ez olyan, mint a sport, ahol a hátul végzőket ösztönzi a jövőbeli jobb helyezések elérésének lehetősége a jobb teljesítményre.

#### Dr. Áldozó Tamás polgármester

A közszférában történő elhelyezkedés szempontjából vonzó lehet az a biztonság, mely jogszabályban garantálja az élethosszig tartó karrier lehetőségét. A versenyszférában sokkal magasabb a bizonytalanság, főleg azokban az országokban, ahol nincs jól megszervezett szakszervezeti mozgalom. A foglalkoztatási biztonságot felülírhatja az anyagi biztonság ígérete, a nagyobb kereset miatt például sok óvodapedagógus és szociális munkás inkább a külföldön elérhető, jóval magasabb jövedelmet választja.

Szükségesnek tartja, hogy az összetartó erőt erősítsék a dolgozóknak, és biztosítsák, hogy a kollégák továbbra is a város érdekében dolgozzanak. Reméli, hogy az önkormányzat lehetőségei ismét eljutnak oda, hogy az intézményvezetők díjazni tudják a jó teljesítményt.

Példaként megemlíti, hogy egy rutinos nehézgép-kezelő részére piaci keresetet kell biztosítani, különben elcsábítják a versenyszférába. Az ilyen esetek is okozhatnak bérfeszültséget a dolgozók között, azt nem lehet kikerülni.

#### Németh Zsolt képviselő

Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a Pápa Plusz program a dolgozók megtartása érdekében jön létre, a programban kapható juttatásra pályázni kell a dolgozónak, azért többletjuttatást vár el a munkáltató, és a dolgozó vállalja, hogy tíz évig a közszférában tevékenykedik.



Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását Pintér Kálmán módosító indítványáról, mely szerint a program szerinti juttatás teljes összegét egyben, az időszak kezdetén fizessék ki a pályázatot elnyerő dolgozók részére.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elvetette a módosító indítványt.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről

A Képviselőtestület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**122/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápa Plusz önkormányzati ösztönzőrendszert a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

Dr. Áldozó Tamás polgármester

10.27 órakor szünetet rendel el, majd 10.40 órakor folytatódik a napirendek tárgyalása.

*Gröber Attila képviselő a testület üléséről eltávozott, jelen van 13 fő képviselő.*

**6. Vegyes ügyek**

**a) Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**123/2020. (IX.25.) határozat**

- I. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 121/2018. (XI.29.) határozat, a 36/2020. (II.14.) határozat, a 95/2020. (VII.17.) határozat és a 103/2020. (VII.28.) határozat 1. pontjának végrehajtására adott jelentést elfogadja.
- II. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 139/2016. (IX.23.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja, ezzel egyidejűleg a határozatot hatályon kívül helyezi.

**b) Bursa Hungarica ösztöndíj-rendszerhez csatlakozás**

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, a Humán erőforrás Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**124/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzata a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - 2020. október 1-jei határidőig - csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ösztöndíjrendszer működtetésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. október 1., illetve folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

**c) Csatlakozás az EU CF - Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című pályázathoz**

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Hozzáfűzi az előterjesztésben foglaltakhoz, hogy Ajka város vezetésével konzorcium létrehozása van folyamatban. A konzorcium keretében 60.000 euróból tanulmány fog készülni, ami további, energiamegtakarítást szolgáló pályázatok alapidokumentuma lesz.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.  
Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**125/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért az Európai Unió Horizont 2020 kutatási és innovációs keretprogramja keretében meghirdetett „EUCF - European City Facility - Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című pályázat benyújtásával.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi megállapodást aláírja és az egyéb szükséges nyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal, illetve 2020. október 2.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

**d) Pápai Platán Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

*A napirend tárgyalásán jelen van Boros Katalin ügyvezető.*

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**126/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Platán Nonprofit Kft. alapító okiratában, 2020. október 1-jei hatállyal, a telephelyek közé felveszi a 8500 Pápa, Deák Ferenc u. 1. számot.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására, a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, egyidejűleg utasítja Boros Katalin ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Boros Katalin ügyvezető

**e) Prémiumfeladatok minősítése (Pápai Platán Nonprofit Kft., Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.)**

*A napirend tárgyalásán jelen van Boros Katalin ügyvezető és Rádi Róbert ügyvezető.*

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**127/2020. (IX.25.) határozat**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 97/2019.(VI.27.) határozatának I. pontjában kitűzött prémiumfeltételekkel kapcsolatban megállapítja, hogy azok teljesültek, ezért a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. Felügyelő Bizottságának véleményét is figyelembe véve úgy dönt, hogy Rádi Róbert részére 2020. szeptember 30. napját követően éves bére 50%-nak megfelelő összeg prémiumként kifizethető.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 97/2019. (VI.27.) határozatának II. pontjában kitűzött prémiumfeltételekkel kapcsolatban megállapítja, hogy azok – a pályázati lehetőségeken való aktív részvétel (min.3) kivételével – teljesültek, ezért a Pápai Platán Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának véleményét is figyelembe véve úgy dönt, hogy Boros Katalin ügyvezető részére 2020. szeptember 30.napját követően éves bére 60 %-ának megfelelő összeg prémiumként kifizethető.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 30-át követően azonnal

Felelős: Dr. Aldoó Tamás polgármester

#### **f) Javadalmazási szabályzat elfogadása**

*A napirend tárgyalásán jelen van Boros Katalin ügyvezető és Rádi Róbert ügyvezető.*

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Dr. Aldoó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **128/2020. (IX.25.) határozat**

I.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. Javadalmazási szabályzatát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyidejűleg a 204/2015. (XI.6.) határozat I. pontjával jóváhagyott szabályzatot hatályon kívül helyezi.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására, a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, egyidejűleg utasítja a Társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Aldoó Tamás polgármester

Rádi Róbert ügyvezető

II.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Platán Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatát az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerinti jóváhagyja, egyidejűleg a 204/2015. (XI.6.) határozat II. pontjával jóváhagyott szabályzatot hatályon kívül helyezi.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására, a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, egyidejűleg utasítja a Társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Boros Katalin ügyvezető

**g) Pápa településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítása a Pápai Ipari Park tekintetében**

*A napirend tárgyalásán jelen van Mezei László városi főépítész.*

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**129/2020. (IX.25.) határozat**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa Város Településfejlesztési Koncepciójában és Pápa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott célokkal összhangban megerősíti a Pápai Ipari Park területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmánytervet és beépítési tervet elfogadja, és azok alapján támogatja Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak tárgyalásos eljárás szerint történő módosítását a Pápai Ipari Park területén belül a 83. sz. országos főút – Juhar utca – Nagysallói utca közötti területek vonatkozásában.
3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a településrendezési eszközök

módosításának a Pápai Ipari Park területén belül a 83. sz. országos főút – Juhar utca – Nagysallói utca közötti területek vonatkozásában indokoltnak tartja.

4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó településrendezési szerződés és tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 1-3. pontokra folyamatos

4. pontra 2020. október 26.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Mezei László városi főépítész

#### **h) 2020-2034. időtávra vonatkozó SZ01 számú víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervének módosítása**

*A napirend tárgyalásán jelen van dr. Lukács Endre, a Pápai Vízmű Zrt. vezérigazgatója.*

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Süle Zsolt képviselő

A jelenlegi és a következő két napirendi pontra vonatkozóan is megkéri dr. Lukács Endre vezérigazgatót, röviden foglalja össze a városban a következő másfél-két évre tervezett fejlesztéseket, valamint indokolja meg, hogy néhány beruházás kivitelezése miért tart túlságosan hosszú ideig, például a Wesselényi utcában.

Dr. Lukács Endre vezérigazgató

Elmondja, a 2021 évi. rekonstrukciók keretében kerül sor a Dózsa György utcai beruházás folytatására az Aradi utcától a Gyimóti útig, valamint a városi fejlesztésekhez igazodva tervezik a Kossuth utcai és a Csáky utcai vezeték rekonstrukcióját, melyeket a többi közműszolgáltatóval összehangoltan kell elvégezni, hogy minden közművezeték rendben legyen, mire az új burkolat elkészítésére sor kerül. Kifejti, a Csáky utcai beruházás időszakára a Türr István Gimnázium épületének felújítása is hatással lesz. A kivitelezés befejezését befolyásolja, hogy az összes érintett szolgáltató tevékenységét össze kell hangolni a munkálatok során.

A volt Kilián lakótelepi kivitelezések elhúzódásának oka, hogy teljes víziközmű rekonstrukcióra van szükség, az ivóvíz és a szennyvízvezetékeket is új nyomvonalon kell elhelyezni. A beruházások elhúzódásának másik oka, hogy nagyon nehéz kivitelezőt találni, aki van, az több helyen is végez párhuzamosan munkát, nem tudják sűrgetni. A Wesselényi utca befejezésének ebben az évben mindenképpen meg kell történnie.

Pintér Kálmán képviselő

Megkérdezi, mi történik a megszűnő vezetékekkel, kiveszik-e a régi eternit csöveket, amik veszélyes hulladéknak számítanak.

Dr. Lukács Endre vezérigazgató

Válaszában kifejti, ahol sűrű a közművezeték hálózat, ott a régi vezeték nyomvonalára tudják csak elhelyezni az újat, emiatt ott ki kell venni a régi csöveket. Ha van rá lehetőség, szolgáltatás fenntartási okból bennhagyják a régi csöveket, és ha kész az új beruházás, a régi csöveket eltömedékelik.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Hozzáfűzi az elhangzottakhoz, a Kossuth utcai beruházással kapcsolatos felelőssége az önkormányzatnak, hogy a szükséges pénzügyi fedezet biztosítása mellett a lakosságot részletesen tájékoztassa a beruházás menetéről. A Kossuth utcán az üzletek működését és az árufeltöltés lehetőségét is jelentősen befolyásolják a munkálatok. Ez érdeksérelmeket fog okozni, különösen azoknál az üzleteknél, melyek nem önkormányzati ingatlanban működnek, így bérleti díj elengedésével sem tudja az önkormányzat kompenzálni a bevételkiesést.

Hangsúlyozza, hogy a próbaüzemek, a szolgáltatók tevékenységének összehangolása miatt lehetnek olyan időszakok, mikor tényleges munka nem folyik az építési területen. A kivitelezés megkezdését alapos tervezőmunka előzi meg, de garancia nincs arra, hogy minden gördülékenyen fog működni. Előre is türelmet kér.

Részletezi, a Csáky utca felújítása során további együttműködést igényel, hogy egyidejűleg megkezdődik a Türr István Gimnázium rekonstrukciója és a tornaterem építése, így a Csáky utca felvonulási terület is lesz. Az jelenleg nem tudható, hogy mikor kezdődik az iskolában az építkezés, de az önkormányzati beruházás munkálatait azzal összhangban kell végezni. A Türr István Gimnázium épületének felújításával kapcsolatban a tervezési, közbeszerzési eljárások zajlanak jelenleg, ami valószínűleg 2022. végére, 2023. elejére kerül olyan állapotba, hogy a tényleges kivitelezés megkezdődhet. Ez még hosszú időnek tűnhet, de már most meg kell kezdeni a szervezést, a megrendeléseket előkészíteni, és egyeztetni a nagy közműcégekkel annak érdekében, hogy fejlesztési terveiket igazítsák az önkormányzati beruházás ütemezéséhez, annak elkerülése érdekében, hogy az új burkolatot meg kelljen bontani valamilyen közmű miatt.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**130/2020. (IX.25.) határozat**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C § (2) bekezdésében előírtak szerint a 2020-2034. időtávra vonatkozó víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervből az SZ01 víziközmű-rendszerre vonatkozó módosítási javaslatokat megtárgyalta és véleményezési jogával élve egyetért a gördülő fejlesztési terv módosításával.
2. A Képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti gördülő fejlesztési tervmódosítással kapcsolatos egyetértő véleményét a Pápai Vízf- és Csatornamű Zrt. számára küldje meg.



A fenti dokumentumot a véleménnyel együtt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. nyújtja be.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

**i) 2020-2034. időtávra vonatkozó V01 számú víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervének módosítása**

*A napirend tárgyalásán jelen van dr. Lukács Endre, a Pápai Vízmű Zrt. vezérigazgatója.*

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**131/2020. (IX.25.) határozat**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C § (2) bekezdésében előírtak szerint a 2020-2034. időtávra vonatkozó víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervből a V01 víziközmű-rendszerre vonatkozó módosítási javaslatokat megtárgyalta és véleményezési jogával élve egyetért a gördülő fejlesztési terv módosításával.
2. A Képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti gördülő fejlesztési tervmódosítással kapcsolatos egyetértő véleményét a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. számára küldje meg.

A fenti dokumentumot a véleménnyel együtt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. nyújtja be.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Aldozó Tamás polgármester  
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

**j) 2021-2035. időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos döntés**

*A napirend tárgyalásán jelen van dr. Lukács Endre, a Pápai Vízmű Zrt. vezérigazgatója.*

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Aldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**132/2020. (IX.25.) határozat**

- 1) Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében előírt 2021-2035. időtávra vonatkozó víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervét megtárgyalta és
  - a) véleményezési jogával élve egyetért a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. vagyonkezelésében, illetve tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti felújítási, pótlási tervével.
  - b) jóváhagyja a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. vagyonkezelésében, illetve tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti beruházási tervét.

- c) a b.) pontban jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések és beruházások költségeinek pénzügyi forrásait mindenkor éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos  
 Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
 Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető  
 Szalai Kriszina gazdasági osztályvezető

- 2) A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy az 1. b) pont szerinti gördülő fejlesztési tervet a Pápai Vízf- és Csatornamű Zrt. számára véleményezésre küldje meg.

Figyelemmel a törvényi határidőkre a fenti dokumentumot a véleménnyel együtt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási a Pápai Vízf- és Csatornamű Zrt. nyújtja be.

Határidő: azonnal, illetve 2020. szeptember 30.  
 Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
 Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető  
 Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

#### **k) Általános iskolai körzetek véleményezése**

Az előterjesztést a Humán erőforrás Bizottság 5 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **133/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglaltak alapján Pápa város illetékességi területén működő általános iskolák 2020/2021. tanévre szóló felvételi körzeteihez képest a 2021/2022. tanévre vonatkozóan módosítást nem javasol.

Utasítja a polgármestert, hogy a Képviselőtestület véleményét és a településen lakóhellyel, annak hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát - intézményi bontásban - tartalmazó táblázatot a nevelési-oktatási intézmények működéséről és köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a Pápai Tankerületi Központ részére küldje meg.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

### **I) Pápa, Komáromi u. 14. szám alatti (volt Pápai Kóter Turistaház) kivett turistaszálló, udvar értékesítése**

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, 2017. május 2-től 2020. április 15-ig bérelte az épületet a Staff House Zrt. havi bruttó 1.016.000 Ft-ért. A cég a bérleti díj egy részének fejében beruházásokat hajtott végre az épületen.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Süle Zsolt képviselő

Megkérdezi, miért nem az önkormányzat hasznosítja továbbra is az épületet, amikor úgy hosszú éveken át továbbra is hasznot hozna a városnak.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Válaszában elmondja, az önkormányzat megpróbálta hasznosítani az épületet, de többnyire veszteséget jelentett a működtetése. A Kóter Turistaszálló hasznosítása kényszerpálya volt, mely a Türr István Gimnázium Kollégiumának 2011. évi áthelyezése következtében alakult ki. Úgy gondolták akkor, hogy előnyösebb lesz a diákoknak, ha az iskolától és a sportlétesítményektől gyalog is elérhető távolságban helyezik el a kollégiumot. Sajnos a turistaház iránt nagyon csekély igény mutatkozott, éppen azért, mert a turisztikai láttnivalók és a termálfürdő is csak autóval vagy tömegközlekedéssel közelíthető meg a város szélén elhelyezkedő szálláshelyről.

Hozzáfűzi, ha értékesíteni tudják az épületet, az ára önrészként szolgálhat olyan pályázatokhoz, amik a turizmust szolgálják, például a Várkertfürdő területén építendő szállodához.

Megjegyzi, az önkormányzat korábbi döntéseinek megfelelően nem csak értékesítőként van jelen az ingatlanpiacon, hanem vásárlóként is. Példaként említi a Bakonyerdő Zrt-től mintegy 100 millió Ft értékben megvásárlandó ingatlant, vagy a korábban érintett volt Ágépszer telephelyet. Véleménye szerint továbbra is azt a politikát kell folytatni, hogy az önkormányzati feladatellátás szempontjából felesleges ingatlanokat értékesítik, és olyan ingatlanokat vásárolnak, amik a feladatellátás szempontjából fontosak.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**134/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 6596/3 hrsz.-ú, 2458 m<sup>2</sup> területű, természetben a 8500 Pápa, Komáromi u. 14. szám alatti, kivett turistaszálló, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 11.§ (3) bekezdése alapján, bruttó 139.250.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

**m) Pápa külterület 0810/5 hrsz-ú 7031 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonása**

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésről.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**135/2020. (IX.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápa külterület 0810/5 hrsz-ú, 7031 m<sup>2</sup> területű, 20.18 Ak értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan gazdasági célú belterületbe vonásával egyetért, a településfejlesztés folyamatosságának és a 4 éven belül tervezett felhasználásnak figyelembevételével a Képviselőtestület a területet belterületbe vonásra kijelöli.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatban szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat folyószámláján jelenleg 325 millió Ft szabad pénzeszköz, és 721 millió Ft lekötött betét van, 190 millió Ft osztalék igénybevételéről döntött a Képviselőtestület, valamint az adószámlákon 1,1 milliárd Ft lesz szeptember 30-án, így az önkormányzat összesen 2.336 millió Ft-tal rendelkezik, emellett megvan a 1,5 milliárd forint hitelkeret jelentős része, amit nem vettek igénybe. Ebből az látszik, hogy az év végi és a jövő év eleji, jelenlegi feltételek szerinti működést nem fenyegeti veszély.

Megköszöni képviselőtársai munkáját, és elmondja, hogy a következő képviselőtestületi ülés tervezett időpontja 2020. október 22.

Ezt követően a Képviselőtestület nyilvános ülését 11 óra 10 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Dr. Nagy Krisztina  
jegyző