

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE**

Szám: 1/1- 274 /2015.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. november 6-i **rendkívüli nyilvános** ülésén, a Városháza épületének nagytermében.

Jelen vannak: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Unger Tamás alpolgármester

Dr. Péntek Árpád, dr. Vörös Ibolya, Bocskay László, Császár Endre, Venczel Csaba, Dr. Hermann István, Máté István, Zsegrai Gyula, Süle Zsolt, Gróber Attila, Kerecsényi Zoltán képviselők, 13 fő

Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző,  
Pozsgai Zsuzsanna aljegyző,  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető,  
Hortobágyi Sándor építésügyi csoportvezető,  
Rádi Róbert a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetője,  
Dr. Lukács Endre a Pápai Víz-és Csatornamű Zrt. vezérigazgatója,  
Boros Katalin a Pápai Platán Kft. ügyvezetője,  
Bognárné Som Andrea jegyzőkönyvvezető,  
Kun Attila köztisztviselő.

*Kovács Csilla képviselő a távolmaradását bejelentette.*

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Köszönti a Városháza épületének nagytermében megjelenteket, a testület ülését 09.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselőtestület ülése határozatképes, 13 fő képviselő jelen van. Kovács Csilla képviselő jelezte az ülésről történő távolmaradását.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2015. november 7-én 14,00 órakor a Városházára érkezik az ógyallai delegáció. Kéri, hogy lehetőség szerint minél több képviselő vegyen részt a találkozón. A képviselők meghívást kaptak 2015. december 9-14. között a schwetzingeni karácsonyi vásárra, az azt követő hétvégére pedig Kampenbe. Kéri, hogy a képviselők jelezzék a delegációkon történő részvételi szándékukat.

Indítványozza a meghívóban jelzett napirendek megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy a 159. sorszámú előterjesztést a vegyes ügyek között tárgyalja meg a testület. Megjegyzi, hogy egy olyan ügyről van szó amely mindenféleképpen támogatandó, és igyekeznek lerövidíteni a határidőket, hogy az előterjesztésben jelzett beruházás – egy 20 ezer négyzetméteres csarnok - meg tudjon valósulni.

Megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem érkezett.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**203/2015. (XI.6.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2015. november 6-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Pápai Húscsoporttal kapcsolatos döntés  
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
2. Vegyes ügyek

**Napirendek tárgyalása az írásban megküldött előterjesztések alapján:**

**2. Vegyes ügyek**

**a) Javadalmazási szabályzatok jóváhagyása (Pápai Városfejlesztő Társaság Kft., Pápai Platán Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.)**

*A napirend tárgyalásán jelen van Rádi Róbert, a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetője, valamint Boros Katalin, a Pápai Platán Nonprofit Kft. ügyvezetője*

**Dr. Áldozó Tamás polgármester**

A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzatnak azon gazdasági társaságok esetében kell jóváhagynia a javadalmazási szabályzatot, ahol a Képviselőtestület a taggyűlés szerepét is ellátja. Mindemellett azt szeretné, hogy minden társaság javadalmazási szabályzata bizottsági tárgyalás napirendjére kerülne, és ezen vélemény figyelembe vételével képviselhetné a taggyűléseken az önkormányzati álláspontot. A javadalmazási szabályzat elkészítésére a cégbíróság hívta fel a figyelmet, amelynek megfelelően a minimálisan szükséges tartalommal készültek el a szabályzatok. Természetesen ezeken a későbbiekben még lesz lehetőség módosítani.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésben foglaltakról.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**204/2015. (XI.6.) határozat**

I.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft – az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti - Javadalmazási szabályzatát jóváhagyja.

A Képviselőtestület utasítja a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetőjét, hogy a szabályzat Cégbírósághoz történő benyújtásáról haladéktalanul intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Rádi Róbert ügyvezető

## II.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Platán Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft. - az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerinti - Javadalmazási szabályzatát jóváhagyja.

A Képviselőtestület utasítja a Pápai Platán Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szabályzat Cégbírósághoz történő benyújtásáról haladéktalanul intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Katalin ügyvezető

**b) Belterületbe vonáshoz engedélyezés (0901/1-0901/7, 0913/7 és 0918/3 hrsz)**

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, hogy a testület ülésén korábban megjelent ügyvezető, Vallyon József jelezte, hogy új beruházásra készülnek a Juhar utcai telephely bővítése céljából. Megpróbálták abba az irányba befolyásolni a Johnson Controls cégcsoport beruházási szándékát, hogy a város tulajdonában álló területekből vásároljanak, majd ott valósítsák meg a beruházást. Ezt azért tartották volna célszerűnek, mert a Juhar utca másik, a Hirtenberger Automotive Safety Hungary Bt. felőli oldala az Általános Rendezési Terv szempontjából rendezettebb, közműekkel jobban ellátott. A cég azonban abból indult ki, hogy ha ott valósítanák meg az újabb telephelyüket, akkor a telephelyeket már három részben kellene működtetni, mindezt úgy, hogy a három telephelyet két nagy forgalmú út választaná el egymástól, ami belső logisztika szempontból gondot okozna számukra.

Fentiek miatt úgy döntöttek, hogy a nagyobb részben magán – kisebb részben önkormányzati és állami tulajdonban lévő földterületeket vásárolják meg a már birtokukban lévő telephely és a 83. számú út között.

Ennek megvásárlása két ütemben történt, és közben az ott található, állami tulajdonban lévő - egyébként természetben nem létező - útnak a sorsát is rendezték. Az önkormányzattal is szerződést kötöttek, mert az érintett területből két parcella az önkormányzat tulajdona volt. Hozzáteszi, a magántulajdonosokkal nehezebb volt megegyezni.

A beruházás a korábbi bővítésekhez hasonlóan fog megvalósulni, azaz a Leier Monolit Kft. lesz a tulajdonos és az építő, a Johnson Controls cégcsoport pedig a bérlője lesz a majdan elkészülő telephelynek. Ennek hosszú távon előnyei és hátrányai is lesznek. Az előny, hogy egy nagy kapcsolati tőkével rendelkező osztrák gazdasági társaság tulajdonában van telephely Pápán. Példaként említi, hogy amikor a MOMO Kft.-t a felszámolás során a Leier Monolit Kft. vette meg, pillanatokon belül tudott új bérlőt szerezni, ekkor került oda a Seton elnevezésű társaság, amelynek a felvásárlásával a Johnson Controls cég lett az új tulajdonos. Jelenleg a Yanfeng Global Automotive Interiors taiwani cég a többségi tulajdonos. Nyilván kicsit kedvezőtlen, hogy nem maga a termelő cég a tulajdonos, hiszen így az ő pápai kötődése az kizárólag egy bérleti szerződés, ami lejár, felmondható, illetve a társaság áthelyezhető. Hozzáteszi, ezekre a dolgokra azonban sajnos nincsenek befolyással. Az mindenképpen bizakodásra ad okot, hogy a beruházás előkészítése folyamatban van.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésben foglaltakról.

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**205/2015. (XI.6.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápa 0901/1-0901/7, 0913/7 és 0918/3 hrsz-ú, összesen 6 ha 9938 m<sup>2</sup> külterületi ingatlanok gazdasági célú belterületbe vonásával egyetért, a településfejlesztés folyamatosságának és a 4 éven belül tervezett felhasználás figyelembe vételével a Képviselőtestület e területet belterületbe vonásra kijelöli azzal, hogy az előterjesztésben meghatározottak szerint a költségeket a kezdeményező viseli és az elkészült közműveket és közutakat a közműtulajdonosoknak és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0901/5 hrsz-ú ingatlanára vonatkozóan a változási vázrajzok aláírására és utasítja a határozat és a szükséges mellékletek Pápai Járási Hivatal Földhivatali Osztályára történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Aldoóz Tamás polgármester

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

**Dr. Aldoóz Tamás polgármester**

Indítványozza az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 157. sorszámú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

A Képviselőtestület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**206/2015. (XI.6.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 157. sorszámú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

A zárt ülést követően a nyilvános ülésen ismerteti a Képviselőtestület zárt ülésén hozott döntését.

Ezt követően a Képviselőtestület nyilvános ülését 9,40 órakor bezárja.

K. m. f.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária  
címzetes főjegyző